

L'ÉCOQUARTIER BELLEVUE À SAINT-CLAR, FAIRE MIEUX AVEC MOINS

UN QUARTIER RURAL AU JUSTE PRIX OÙ LA TECHNIQUE DISPARAÎT AU PROFIT D'UNE URBANITÉ RURALE, D'ESPACES GÉNÉREUX ET CONVIVIAUX, POUR UN HABITAT ÉCONOME

UN ÉCO-QUARTIER ÉCONOME ET DÉSIRABLE

Les concepts du quartier sont radicalement opposés à ce qui structure les lotissements habituellement :

- un quartier économe et désirable pour des terrains en dessous des prix du marché
- des espaces publics plantés et structurés de fruitiers (comestibles), de prairies fleuries qui unifient les différentes entités du projet urbain et paysager
- un quartier intime et ouvert favorisant les liaisons douces inter quartiers
- une gestion des eaux pluviales à ciel ouvert innovante, fabriquant du paysage et moins coûteuse
- un quartier sans bordures béton tout en courbe à la recherche d'une urbanité rurale vernaculaire
- les lots à vendre déjà plantés de haies rustiques et productives
- un urbanisme pour un mixité de typologies d'habitat bio-climatiques économes en énergie.

UNE ÉQUIPE MUNICIPALE ENGAGÉE DANS LE DD

Un accompagnement régulier du CAUE32 et au départ de la DDT a permis à l'équipe municipale de construire une vision du développement durable pour cette bastide de 1080 habitants en plein cœur de la Lomagne Gersoise. Saint-Clar est engagée dans le label «Territoire Bio Engagé», Plan Climat Energie Territorial, une ferme photovoltaïque... Accueillir de nouveaux habitants au rythme de 4 familles par an sur un éco-quartier de 25 lots pour 34 logements dont 1 macro-lot de 6 individuels superposés HLM et 1 macro-lot de 3 maisons en accession sociale.

Le travail de mise au point et de partage des concepts, d'accompagnement des nouveaux habitants et de leurs projets permet progressivement de faire un réel quartier autour d'espaces publics qualifiés à l'échelle d'un village rural.



COÛT TRAVAUX
490 000 € HT
DÉBUT 2011
FIN 2015

MAÎTRE D'OUVRAGE COMMUNE DE SAINT-CLAR mairie-de-saint-clar@wanadoo.fr 05-62-66-40-45
MAÎTRE D'ŒUVRE JEAN-YVES PUYO URBANISTE OPQU ARCHITECTE DPLG jy.puyo@sfr.fr 05 61 52 45 72
VRD CONCEPT montauban@vrdconcept.fr 05 63 22 50 22

- 1 Les différentes typologies d'habitat s'organisent autour des espaces publics qualifiés à l'échelle d'un village rural
- 2 La « Placotte » verger commun... gestion des eaux pluviales
- 3 Le chemin fleuri des noues, parcours de cueillettes

- 4 Détail d'un des bancs barrages
- 5 Bassin de rétention ou espace de jeux ?
- 6 Lieu de convivialité à l'ombre du micocoulier