



Centre de ressources et réseau
d'acteurs de l'aménagement
et de la construction durables

www.envirobat-oc.fr

LES RENCONTRES DU RÉEMPLOI EN OCCITANIE

LUNDI 19 SEPTEMBRE 2022



AVEC LE SOUTIEN DE :



SOMMAIRE

Les
rencontres
du réemploi
en Occitanie

www.envirobat-oc.fr

1 INTRODUCTION

2 EXPERIMENTATIONS
TERRITORIALES

3 PITCH
D'INITIATIVES
INNOVANTES

4 ENJEUX
REGLEMENTAIRES
ET CONTEXTUELS

5 PITCH
D'INITIATIVES
INNOVANTES

DEJEUNER

6 LA DÉMARCHE MENÉE
PAR FRANCE ACTIVE
ET SYNÉTHIC

7 DÉBAT :
LES PERSPECTIVES
POUR LA FILIERE
REEMPLOI EN
OCCITANIE

1

INTRODUCTION

Céline VACHEY, *ADEME Occitanie*

Émilie DALIX, *Région Occitanie*



1

PRÉSENTATION DES OUTILS ENVIROBAT

Julie VERRECHIA, *Envirobat
Occitanie*



Envirobot Occitanie au service des professionnels de la construction et de l'aménagement

www.envirobat-oc.fr

UN OBJECTIF

Contribuer à réduire l'empreinte environnementale des quartiers et bâtiments en Occitanie.

UN LEVIER

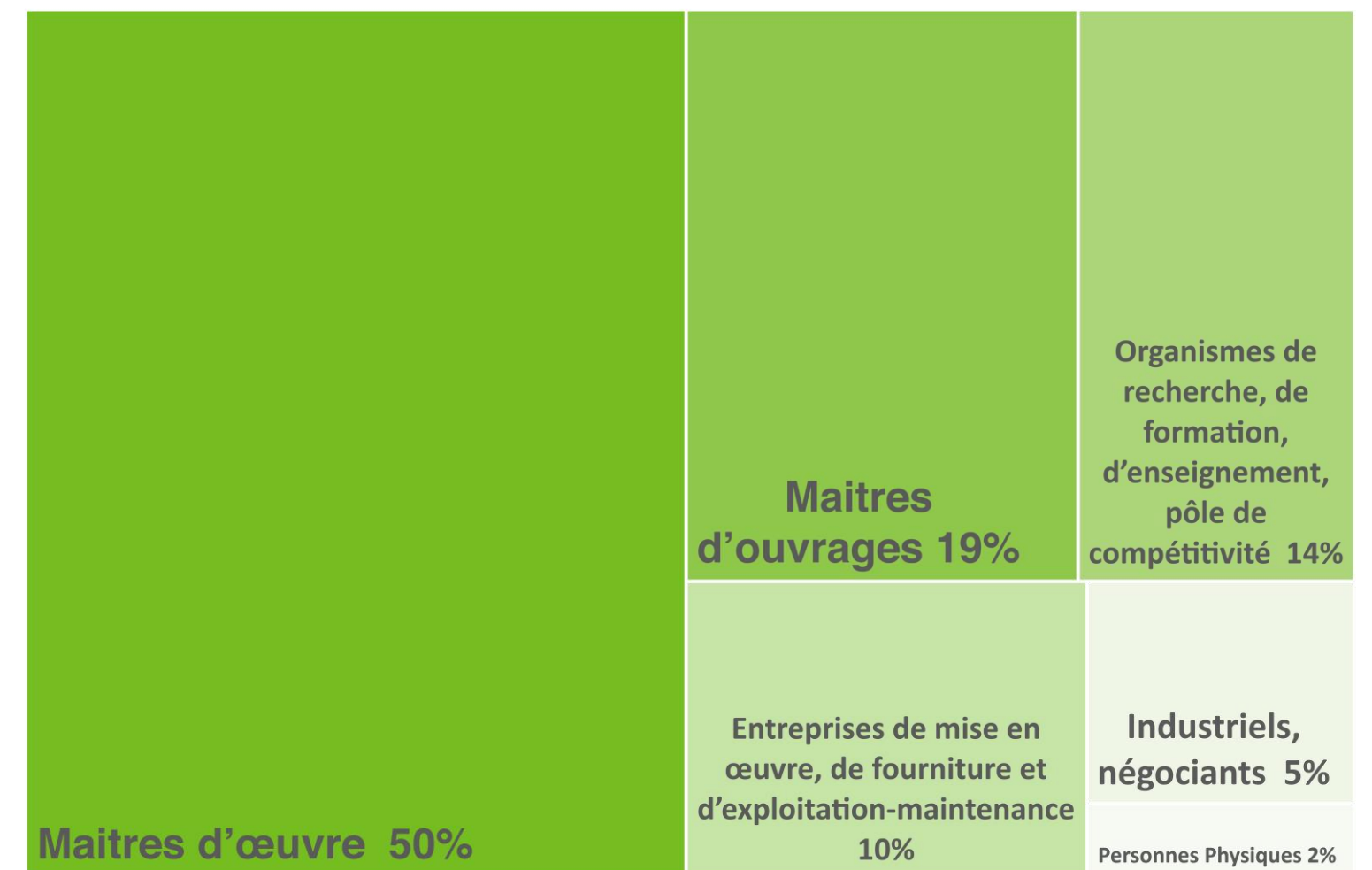
Accompagner l'évolution des pratiques des professionnels pour répondre aux enjeux de la transition énergétique et écologique

DES MOYENS

- ✦ Un Conseil d'Administration regroupant 26 administrateurs
- ✦ Une équipe de 10 salariés à Montpellier et Toulouse
- ✦ Soutenue financièrement par :



UN RESEAU de 250 adhérents



Missions

Mettre en réseau, informer et former

Observer les tendances et capitaliser les REX

Accompagner les maitres d'ouvrage et la montée en qualité des projets

Valoriser les pionniers, les démonstrateurs, les innovations

Impacts



450 000 m² de constructions et rénovations BDO à faible impact énergétique et carbone (1 milliard € d'investissement) + 4 quartiers QDO



200 opérateurs mobilisés dans le cadre de la dynamique Plan Bâtiment Durable Occitanie : EnergieSprong, Bâtiments efficients, urbanisme circulaire



Une forte mobilisation des professionnels sur la qualité des travaux de rénovation avec Rénov'Occitanie



Un accompagnement vers une économie plus circulaire avec une animation interfilières matériaux bas-carbone : biosourcés, géosourcés, réemploi



Une animation engagée sur les enjeux de santé-environnement avec l'ARS/DREAL et l'Agences de l'eau Adour-Garonne

envirôbât
OCCITANIE

RENCONTRES DU REEMPLOI

Envirobot Occitanie

www.envirobot-oc.fr



Lauréat



Partenaire

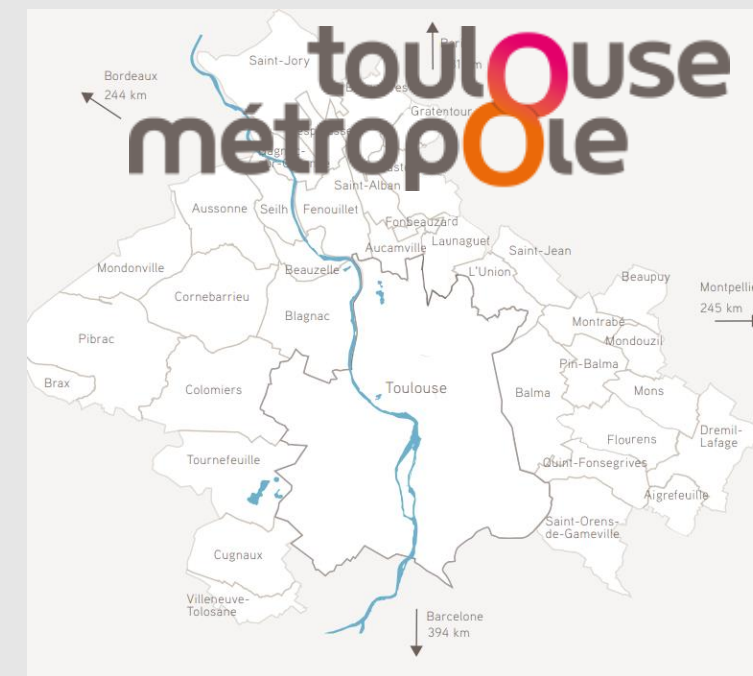


réemploi des matériaux et qualité de l'air intérieur

Coordinateur



3 ans



4,5 ans



2,5 ans

L'animation d'un réseau d'acteurs

GT Reflet

- Webinaire de lancement le 29/11/2021
- Premier GT le 26/01/2022 → Besoin d'un socle commun de connaissance
- 💡 Journée du réemploi – 19/09/2022 : présentation des travaux Life Waste2build, REX et échanges – 150 participants

GT Bureaux de contrôle + assureurs

- 14/04/2022 : participation d'Alpes contrôle + FAQ en cours de rédaction
- 20/10/2022 : FAQ suite de la rédaction

GT Référentiel BDO et réemploi + accompagnement CAPRIONIS

- 17/05/2022 cadrage du travail
- 6 septembre 2022 « matériaux » à Montpellier + visio
- 11 octobre 2022 « matériaux » à Toulouse + visio
- 3 novembre 2022 « territoire et site » à Montpellier + visio
- 6 décembre 2022 « confort et santé » à Toulouse + visio
- 10 janvier 2023 « social et économie » + « gestion de projet » à Montpellier + visio

GT Déconstruction sélective et diagnostics ressources

- 14/06/2022 visite de plateforme de réemploi et d'insertion par l'emploi Le Parchemin à Limoux et présentation des outils existants sur le sujet → Besoin de lien avec les acteurs du réemploi

L'animation d'un réseau d'acteurs

envirôbât
OCCITANIE

RENCONTRES
DU REEMPLOI

Envirobot Occitanie

www.envirobot-oc.fr

R-Occi
Le réseau des acteurs du réemploi des matériaux de construction et d'aménagement en Occitanie
Bâtiment · Toulouse, Occitanie · 496 abonnés

✓ Suivi En savoir plus Plus

Accueil À propos Posts Emplois Personnes Événements Vidéos

BTP



Créé le le 29-05-2020
Animateur: JULIE VERRECCHIA
32 membres
Organisations membres de la communauté
Adhésion: communauté ouverte
1124

Forums Pages / Wiki Documents Agenda Signets

Rechercher



La mise à disposition d'une boîte à outils

envirobât
OCCITANIE

RENCONTRES
DU REEMPLOI

Envirobot Occitanie

www.envirobat-oc.fr

LE RÉEMPLOI DANS LA CONSTRUCTION ET L'AMÉNAGEMENT

FORMATION RÉEMPLOI

Introduction aux méthodes et techniques de réemploi des matériaux de construction et d'aménagement

Projet soutenu par :



Formation diagnostic PEMD et ressources

Détecter la réemployabilité des matériaux

Projet soutenu par :



Formation réemploi

Conception de projets de rénovation et neuf intégrant des matériaux de réemploi

Projet soutenu par :



Formation déconstruction sélective

Comment transformer vos déchets de chantier en ressources ?

Projet soutenu par :



Ce document est produit dans le cadre du projet R-occi soutenu par l'Ademe et la région Occitanie. Il a pour mission d'impulser et accompagner la structuration de filières professionnelles de réemploi de matériaux et matériels de construction et d'aménagement en Occitanie.

L'objet de ce document est de présenter une vue d'ensemble d'une démarche de réemploi dans la construction et l'aménagement afin de faciliter sa mise en place et massifier sa pratique. Ce document est à destination de l'ensemble des acteurs impliqués dans le processus de conception et d'exécution. Les grandes étapes, les actions principales, des outils ciblés ainsi que des ressources complémentaires sont partagées pour aider à l'essor du réemploi dans la construction et l'aménagement.

Cette filière étant en pleine structuration, le contenu de ce document ne prétend pas être exhaustif ni proposer une méthodologie parfaitement aboutie. Néanmoins, il offre une vision synthétique des pratiques et guides actuels, qui pourra être enrichie des nouvelles publications et expérimentations en cours.

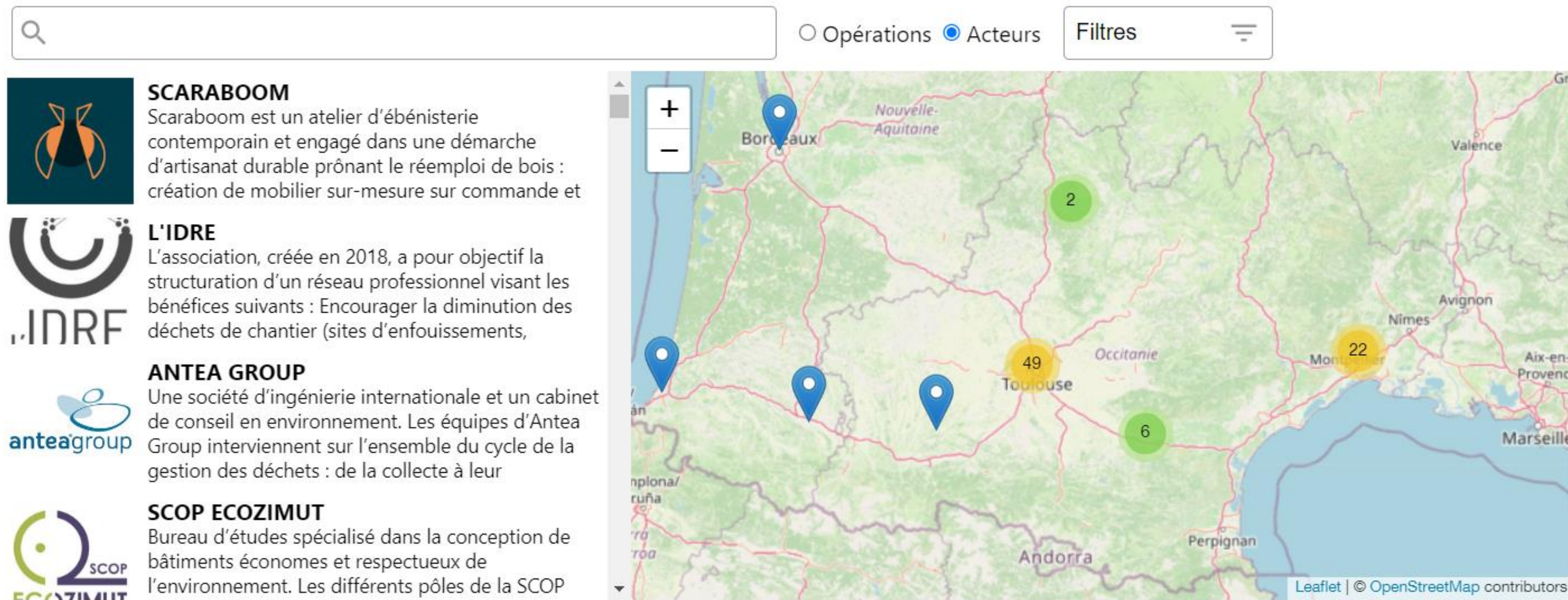


Travail réalisé par Una ingénierie à la demande de Envirobot Occitanie.
Publication août 2022.



88 acteurs du réemploi cartographiés


Cartographie des acteurs et des projets en Occitanie




19 opérations de réemploi cartographiées

Cartographie des acteurs et des projets en Occitanie


🔍 Opérations Acteurs ☰




Résidence Génération Pasteur | Albi (81)
Le projet de reconversion de l'école Pasteur en résidence « Génération Pasteur » de 8 logements, 2 commerces et 1 atelier à Albi a été reconnu Bâtiment Durable Occitanie niveau ARGENT en



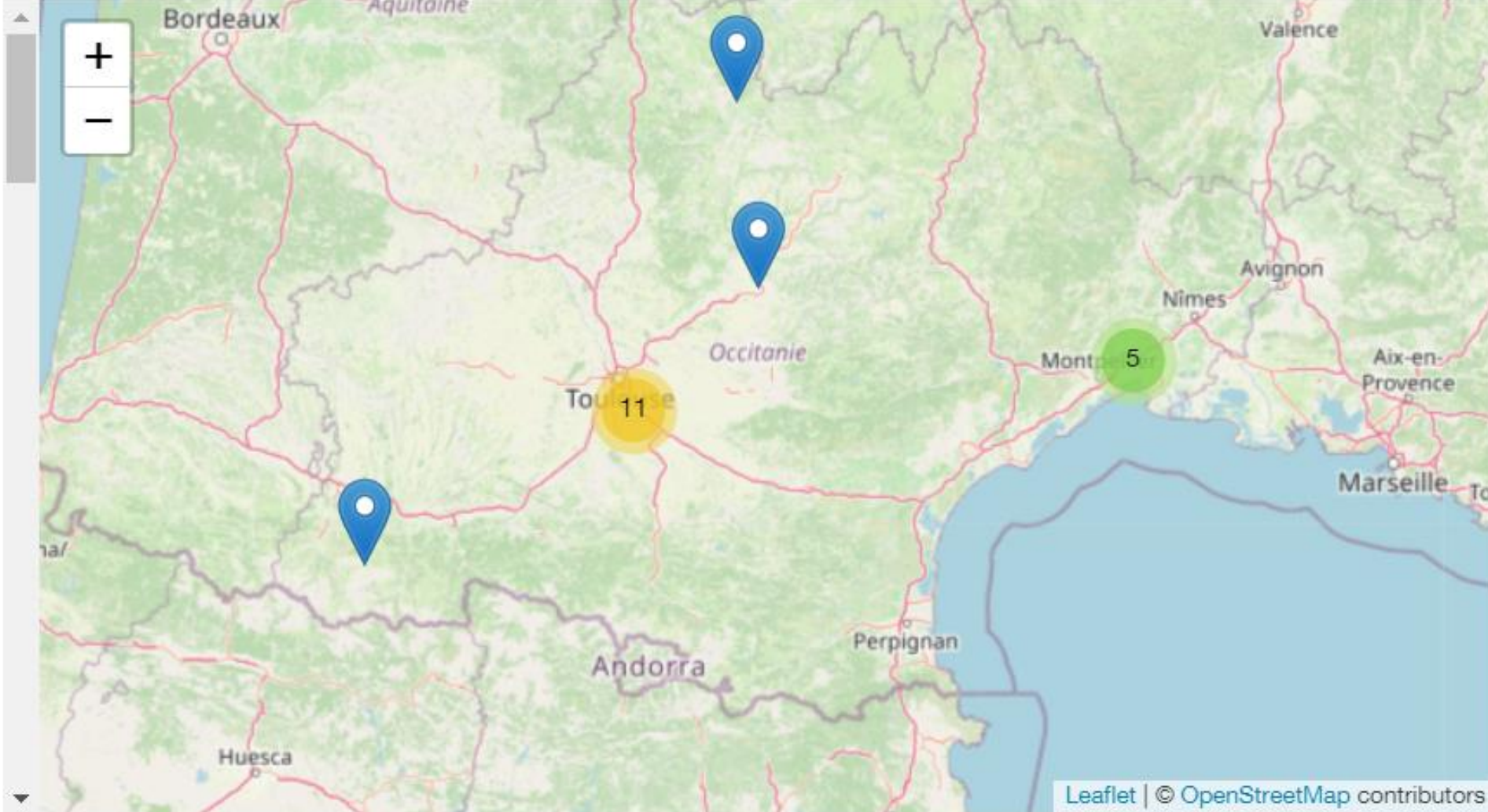
Bureaux Synox | Castelnau-le-Lez (34)
Le projet de bureaux Synox a été reconnu Bâtiment Durable Occitanie niveau OR en phase Conception en juin 2021. Ce projet de construction de bureaux neufs pour l'entreprise Synox, intégrateur et (...)



Maison du Tourmalet Pic du Midi | Sers (65)
Le projet de construction de la « Maison du Tourmalet » à Sers - La Mongie a été reconnu Bâtiment Durable Occitanie niveau ARGENT en



Eco-campus de La Raque | Lasbordes (11)
Le projet d'éco-campus de l'Ecole Supérieure de La Raque à Lasbordes a été reconnu Bâtiment Durable Occitanie niveau ARGENT en phase Conception en

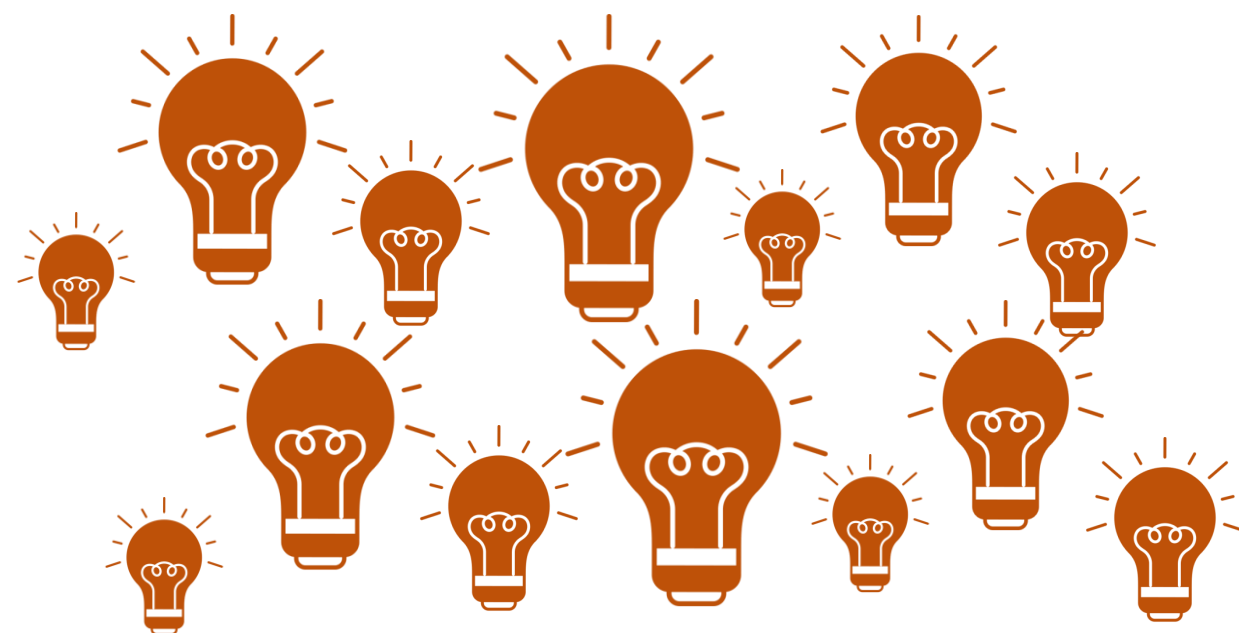


Map showing the Occitanie region with project locations marked by pins. A yellow circle highlights Toulouse (TO 11). Other locations marked include Mont (5), Perpignan, and Huesca. The map includes a search bar, zoom controls, and a legend.

Leaflet | © OpenStreetMap contributors

Des retours d'expériences ?

Des idées
pour les groupes de travail ?



Discutez-en et partagez les
en flashant le **QR Code**
ou en vous rendant
sur le lien :

<https://app.klaxoon.com/join/EEMXKQJ>



2

EXPÉRIENCES TERRITORIALES



Jérémie Bernard,
*Coordinateur du projet
Life Waste2Build*

Toulouse Métropole



Laurie Métais,
Architecte et co-fondatrice

Cycles & Sources



Patrick Bernard,
*Expert achats publics durables et
économie circulaire dans le BTP*

Synethic



Jaouen Pitois
Architecte et co-fondateur

Cycles & Sources



PRÉSENTATION DE LA DÉMARCHE PROJET LIFE WASTE 2 BUILD

Jérémie Bernard,
*Coordinateur du projet
Life Waste2Build*

Toulouse Métropole



Patrick Bernard,
*Expert achats publics durables et
économie circulaire dans le BTP*

Synethic



CADRE STRATEGIQUE

ÉCONOMIE CIRCULAIRE : entrez dans la boucle !



**TOULOUSE
MÉTROPOLE :**
AMBITION 2026
UNE ÉCONOMIE
INNOVANTE ET DURABLE





Stratégie métropole de
l'économie circulaire
Novembre 2019

Feuille de route
« Bâtir la Métropole à partir
des ressources locales »

Waste2Build



BILAN CHIFFRÉ DE LA DÉCONSTRUCTION DU PEX

ITEMS	ENVIRONNEMENT (RESSOURCES)	ENVIRONNEMENT (IMPACTS CO2)	EMPLOI	ECONOMIQUE
1-CHIFFRES GLOBAUX	243 Tonnes de matériaux réemployés et « sauvés » de la benne	1821 Tonnes équivalent CO2 évitées	875 Jours-homme de travail supplémentaires	Gain économique net pour le territoire : 286 968 €
2- % ET EQUIVALENCES	98% de valorisation globale (matière) +28 pts relativement à la réglementation (70%) Economie de déchets ménagers annuels de près de 500 habitants de Toulouse Métropole 	6740 trajets allers-retours Toulouse-Paris en voiture économisés 119 585 € CO2 économisés <small>(à 65€ la tonne de CO2 au 26/10/21)</small> 	+ 86% relativement à un chantier classique (dépose, conditionnement, transformation, ingénierie, pose) Création de 3,8 ETP AN (soit 6125 heures) 	Incidence économique EC sur le coût chantier : +8% 1€ dépensé sur le projet à générer 8€ de retour sur le territoire (environnement et emploi) 

Life WASTE2BUILD



Mettre en place un dispositif innovant d'optimisation des ressources et de valorisation des déchets du BTP du territoire

Sept 2021 → Fév 2026

LIFE WASTE2BUILD

- **Durée du projet:** 4,5 ans (01/09/2021 – 01/02/2026)
- **Total budget :** 2 757 842 €
- **6 partenaires:**
 - Synéthic
 - Centre Scientifique et Technique du Bâtiment
 - Envirobat Occitanie
 - Toulouse Business School
 - Fédération du Bâtiment et des Travaux Publics du 31
 - Institut national de l'économie Circulaire



ENGAGEMENTS DU PROJET LIFE

- 85% de déchets revalorisés sur la métropole Toulousaine
- 80% des marchés publics de la métropole qui intègrent un critère économie circulaire
- 60% des entreprises répondant aux marchés publics sensibilisés à ces enjeux
- 360 ETP/an créés à partir de 2026

Synthèse des actions opérationnelles : 2021-2026

EXPERIMENTER ET

MODELISER



- 58 chantiers exemplaires (dont 8 pilotes)
- Un kit marchés publics (32 fiches)
- Mutualisation Diagnostic ressources pour 17 donneurs d'ordre



FEDERER ET MASSIFIER



- Signature d'une Charte économie circulaire BTP
- Création d'un guichet territorial : 60 donneurs d'ordre
- Elargir le périmètre auprès de 230 donneurs d'ordre régionaux et privés



OUTILLER ET

FORMER



- Plateforme numérique
- Guide ressources de 55 Fiches
- Essaimage de 2 plateformes physiques
- Formation de 1300 entreprises et salariés
- 24 fiches métiers
- Formation de 80 maitres d'œuvre



EVALUER COMMUNIQUER ET DISSEMINER

- 10 territoires inventoriés et 200 acteurs audités
- 14 indicateurs socio-éco et environnementaux
- 4000 scolaires et universitaires sensibilisés
- Tiny House 100% réemploi
- 6 webinaires européens
- 3 territoires et chantier sur DUSSELDORF





Les 8 chantiers pilotes (novembre 2021)



REHABILITATION GROUPE
SCOLAIRE BENEZET



NOUVEAU CAMPUS



DÉCONSTRUCTION GLUCK



REFECTION LYCEE BELLEVUE



DECONSTRUCTION N°26
MENTON



DECONSTRUCTION
GYMNASSE- ZAC EMPALOT



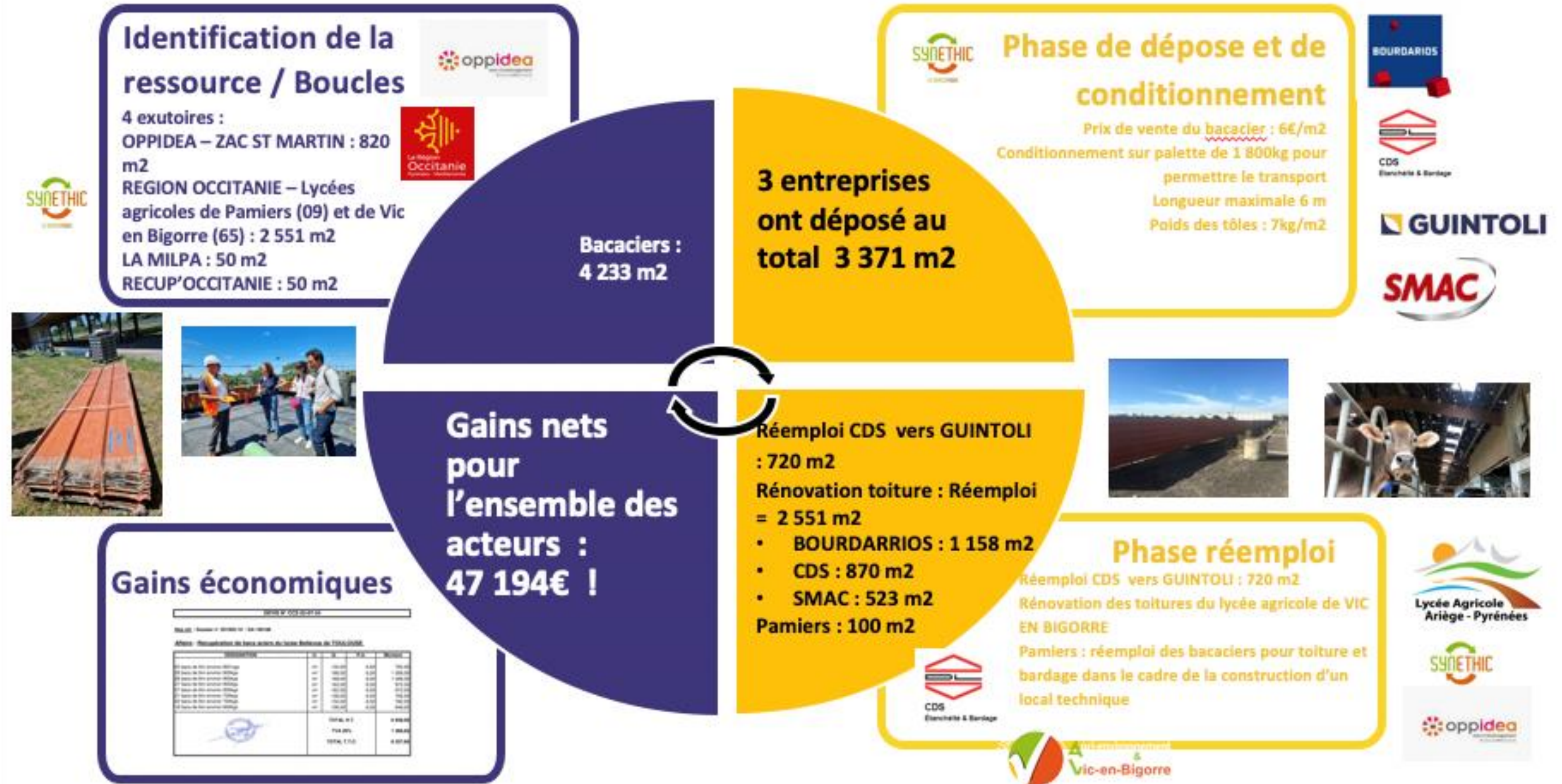
DECHETERIE HALL 9 -RAMIER



REHABILITATION LOGEMENT
RUE DENFERT ROCHEREAU



Une boucle circulaire pour la rénovation Lycée Bellevue



Boucle circulaire Pamiers Ilot Sainte-Claire

Identification de la ressource

- Diagnostic sanitaire
- Diagnostic déchet
- Diagnostic ressources
- Identifications acteurs



Don du bois



- Gain pour l'entreprise (coût du centre)
- Gain pour les associations (coût du bois)
- Gain pour la collectivité (réduction impact environnemental + valorisation/création de lien avec les associations du territoire)



Bois de charpente :

- Voliges
- Chevrons

Jardins partagés Pamiers
Festival de valorisation de l'artisanat AIRA
Marché ville de Foix
Chantier de co-construction Ecorce
Rénovation grange association d'artisans Labastide de Sérou



Inscription dans les pièces DCE



Mention dépose soignée des éléments de charpente en préservant les longueurs sans critères quantitatifs

Dépose soignée des éléments de charpente en préservant les longueurs et stockage dans une zone dédiée (bâtiment curé)

Dépose soignée des charpentes



Dépose en préservant les longueurs prise en compte dans le calendrier prévisionnel (très peu d'impact calendaire)



LE RÉEMPLOI, UNE EXPÉRIMENTATION ARCHITECTURALE

Laurie Métais,
Architecte et co-fondatrice

Cycles & Sources



Jaouen Pitois
Architecte et co-fondateur

Cycles & Sources



PROJET RÉUTILISATION TUBES DE CARTONS D'IMPRIMEURS



APPARTEMENT SUSPENDU - RÉEMPLOI DE CHARPENTE



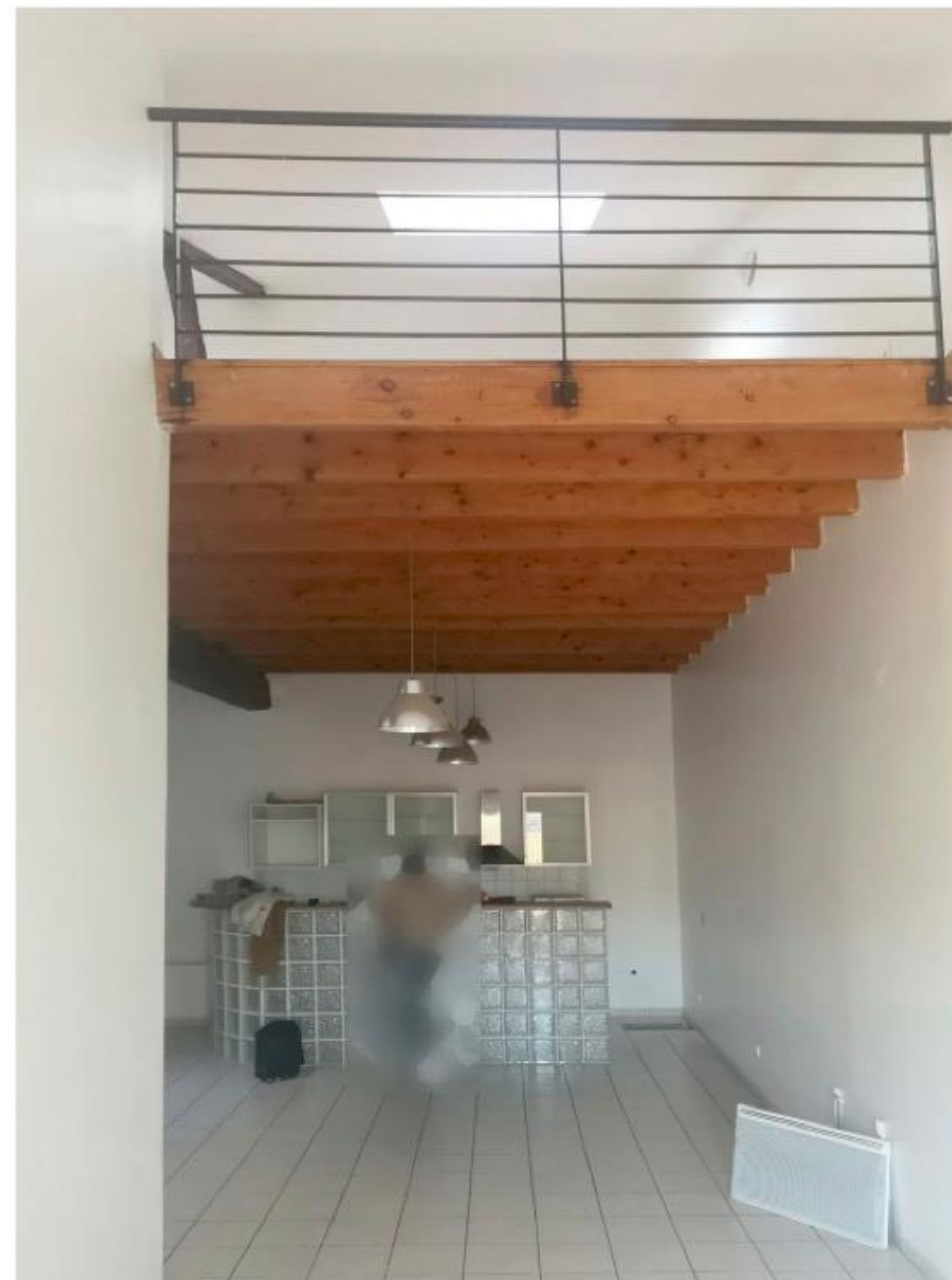


envirôbât
OCCITANIE

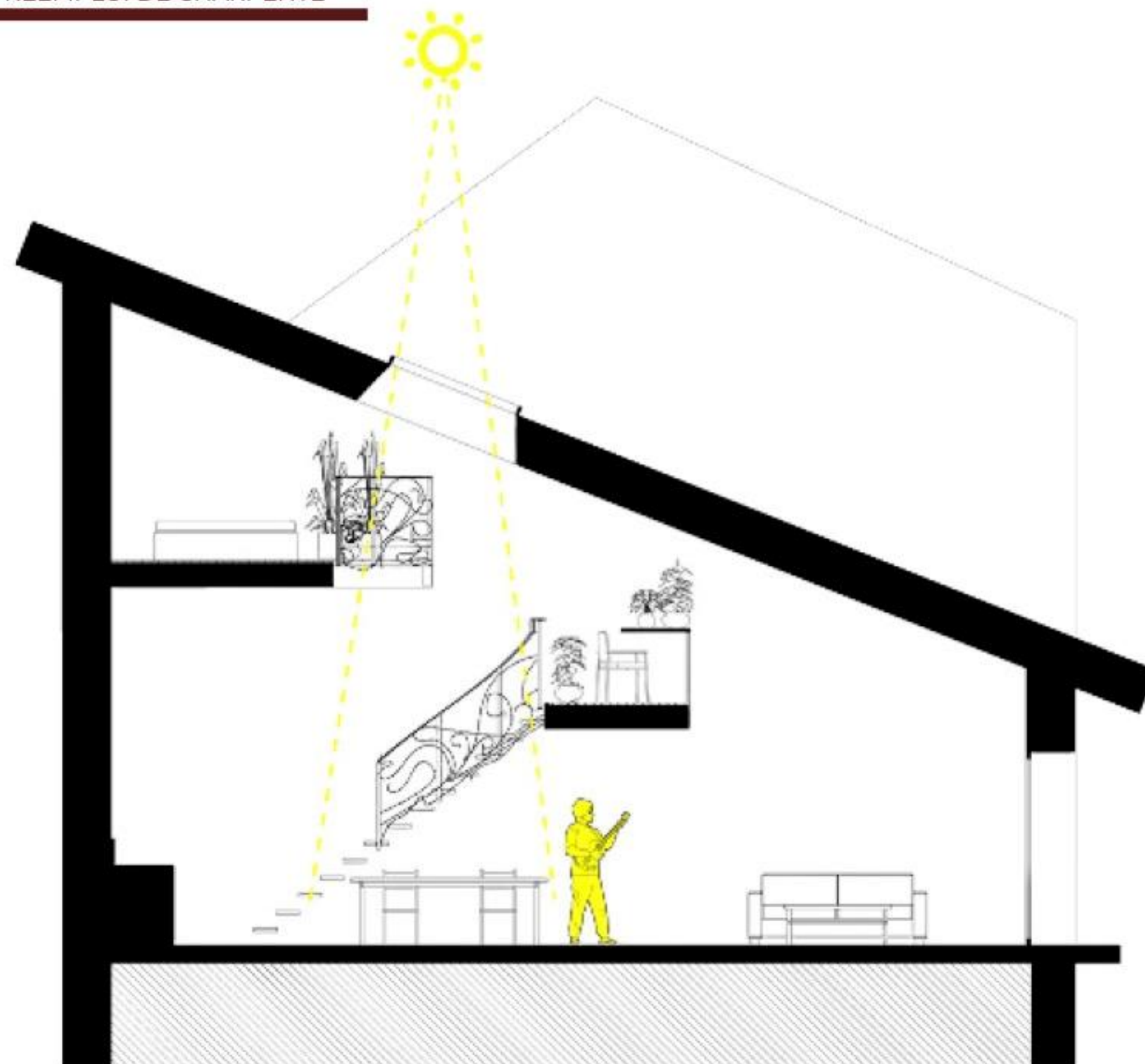
EXPÉRIENCES
TERRITORIALES

www.envirobat-oc.fr

APPARTEMENT SUSPENDU - RÉEMPLOI DE CHARPENTE



APPARTEMENT SUSPENDU - RÉEMPLOI DE CHARPENTE



APPARTEMENT SUSPENDU - RÉEMPLOI DE CHARPENTE



APPARTEMENT SUSPENDU - RÉEMPLOI DE CHARPENTE



APPARTEMENT SUSPENDU - RÉEMPLOI DE CHARPENTE



APPARTEMENT SUSPENDU - RÉEMPLOI DE CHARPENTE



APPARTEMENT SUSPENDU - RÉEMPLOI DE CHARPENTE



envirôbât
OCCITANIE

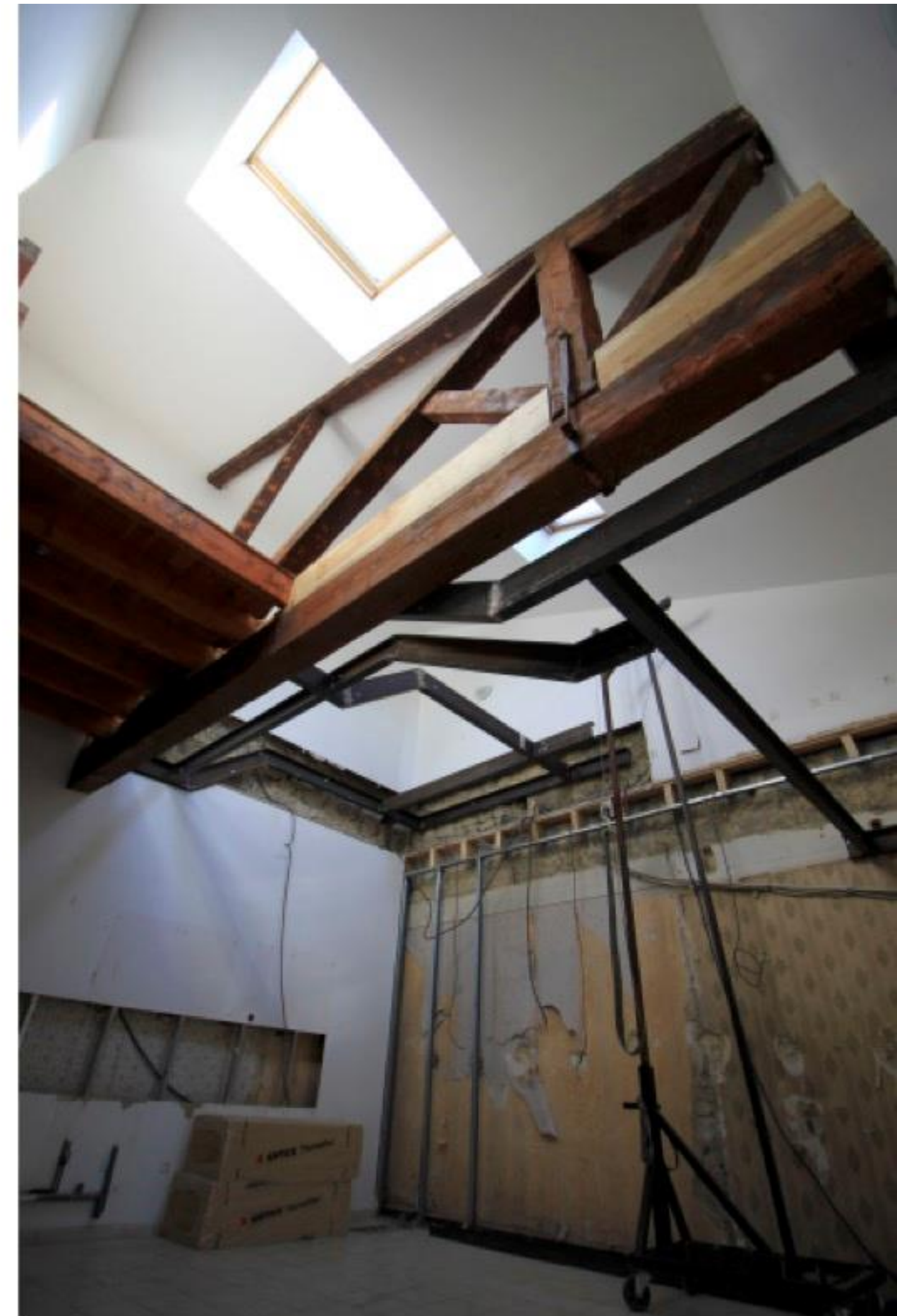
**EXPÉRIENCES
TERRITORIALES**

www.envirobat-oc.fr

APPARTEMENT SUSPENDU - RÉEMPLOI DE CHARPENTE



APPARTEMENT SUSPENDU - RÉEMPLOI DE CHARPENTE



envirôbât
OCCITANIE

EXPÉRIENCES
TERRITORIALES

www.envirobat-oc.fr

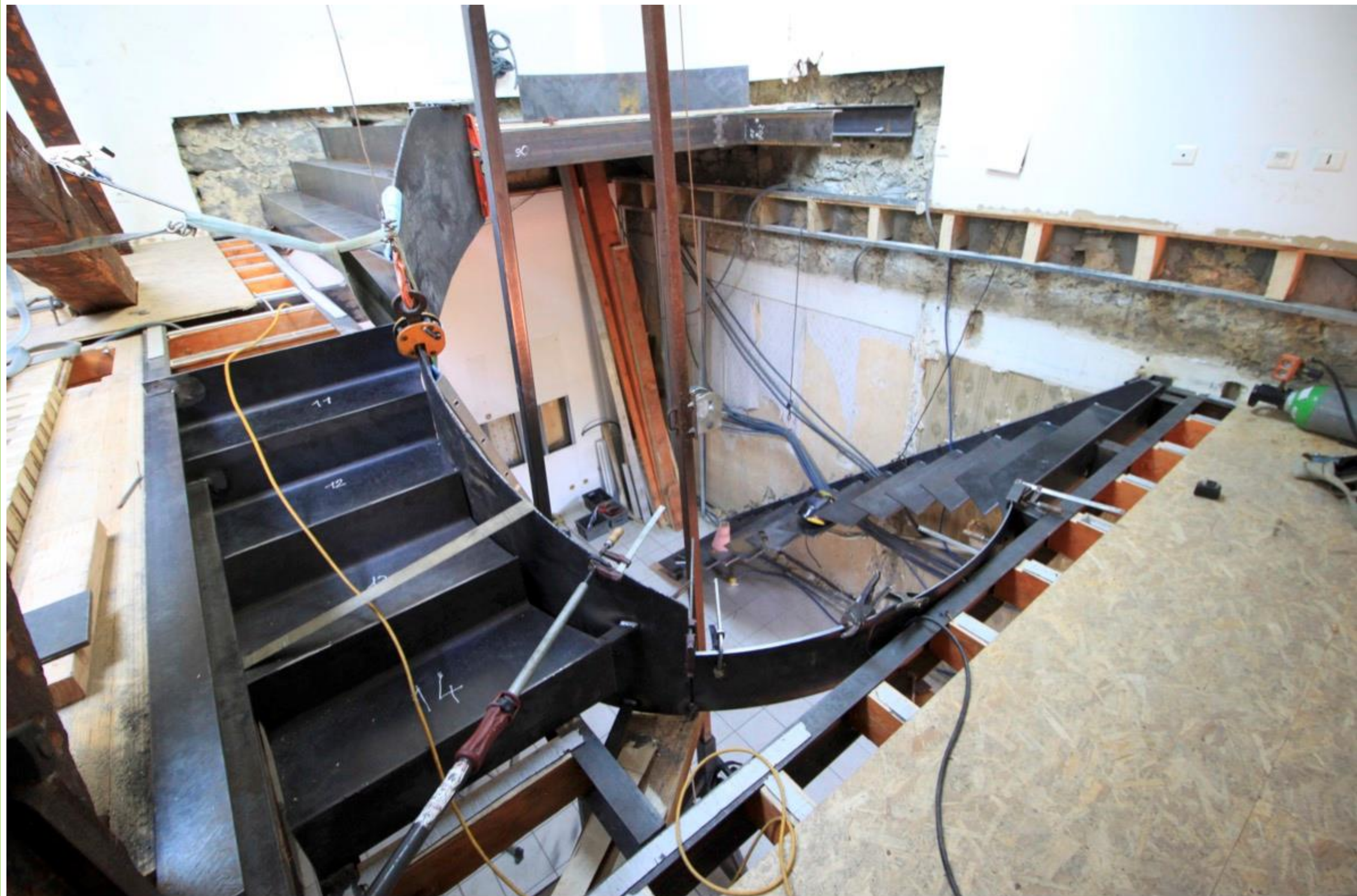


envirôbât
OCCITANIE

EXPÉRIENCES
TERRITORIALES

www.envirobat-oc.fr





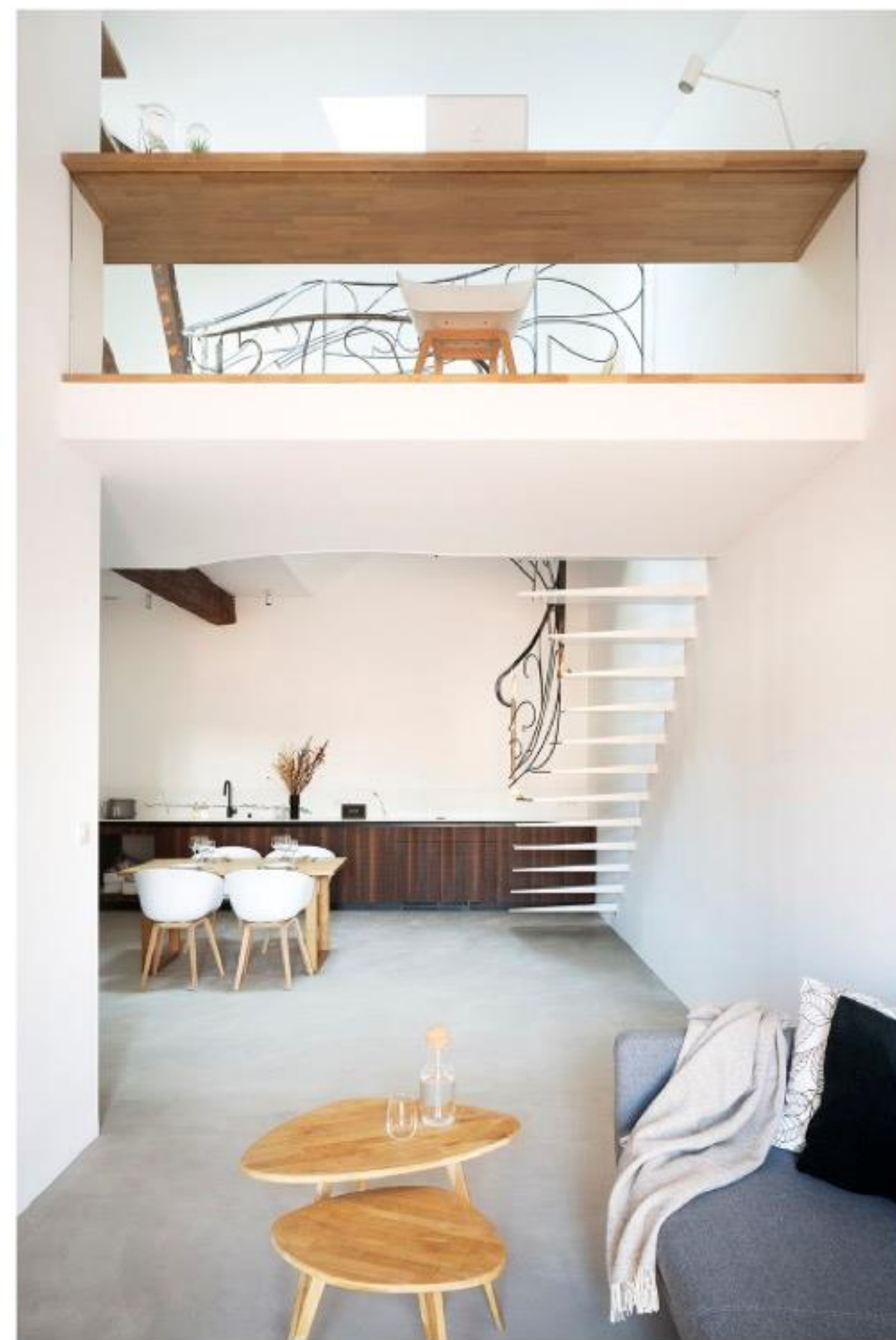
envirôbât
OCCITANIE

EXPÉRIENCES TERRITORIALES

www.envirobat-oc.fr







APPARTEMENT SUSPENDU - RÉEMPLOI DE CHARPENTE



RÉUTILISATION DE TUBES DE CARTON D'IMPRIMEUR - HDI

L'ORIGINE DU PROJET



RÉUTILISATION DE TUBES DE CARTON D'IMPRIMEUR - HDI



Bodhi & Ride, Hachem , Los Angeles, 2017



Aesop store, BROOKS + SCARPA, Los Angeles, 2017

Cycles & Sources • Studio Jansen architectes
40 rue faubourg boutonnet - 34 090 Montpellier // contact@cycles-et-sources.fr // www.cycles-et-sources.fr

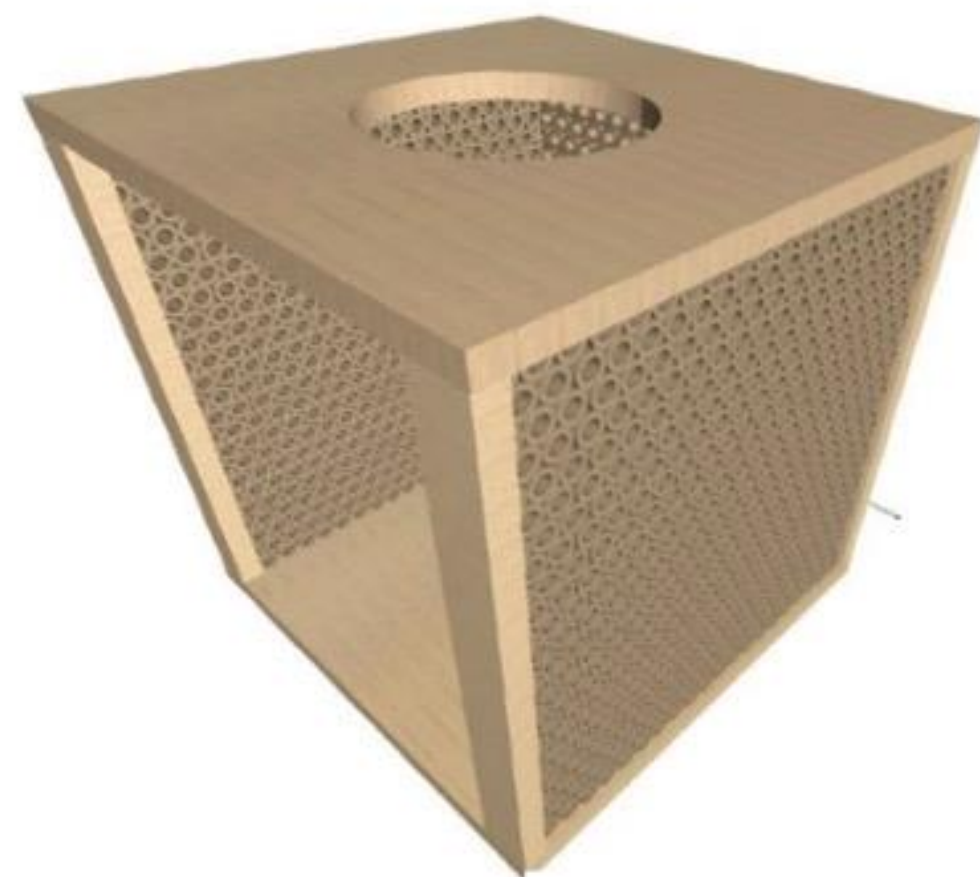
LES RÉFÉRENCES



Bodhi & Ride, Hachem , Los Angeles, 2017

envirôbât
OCCITANIE

EXPÉRIENCES
TERRITORIALES

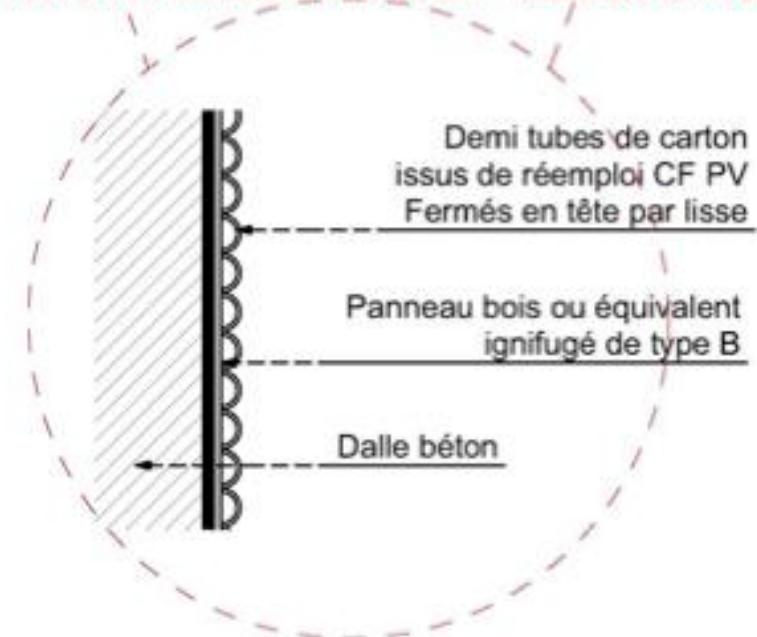


www.envirobat-oc.fr

RÉUTILISATION DE TUBES DE CARTON D'IMPRIMEUR - HDI

LE PROJET

DETAIL PLAN PAREMENT MUR DEMI TUBES DE CARTON



RÉUTILISATION DE TUBES DE CARTON D'IMPRIMEUR - HDI



LE PROJET



RÉUTILISATION DE TUBES DE CARTON D'IMPRIMEUR - HDI

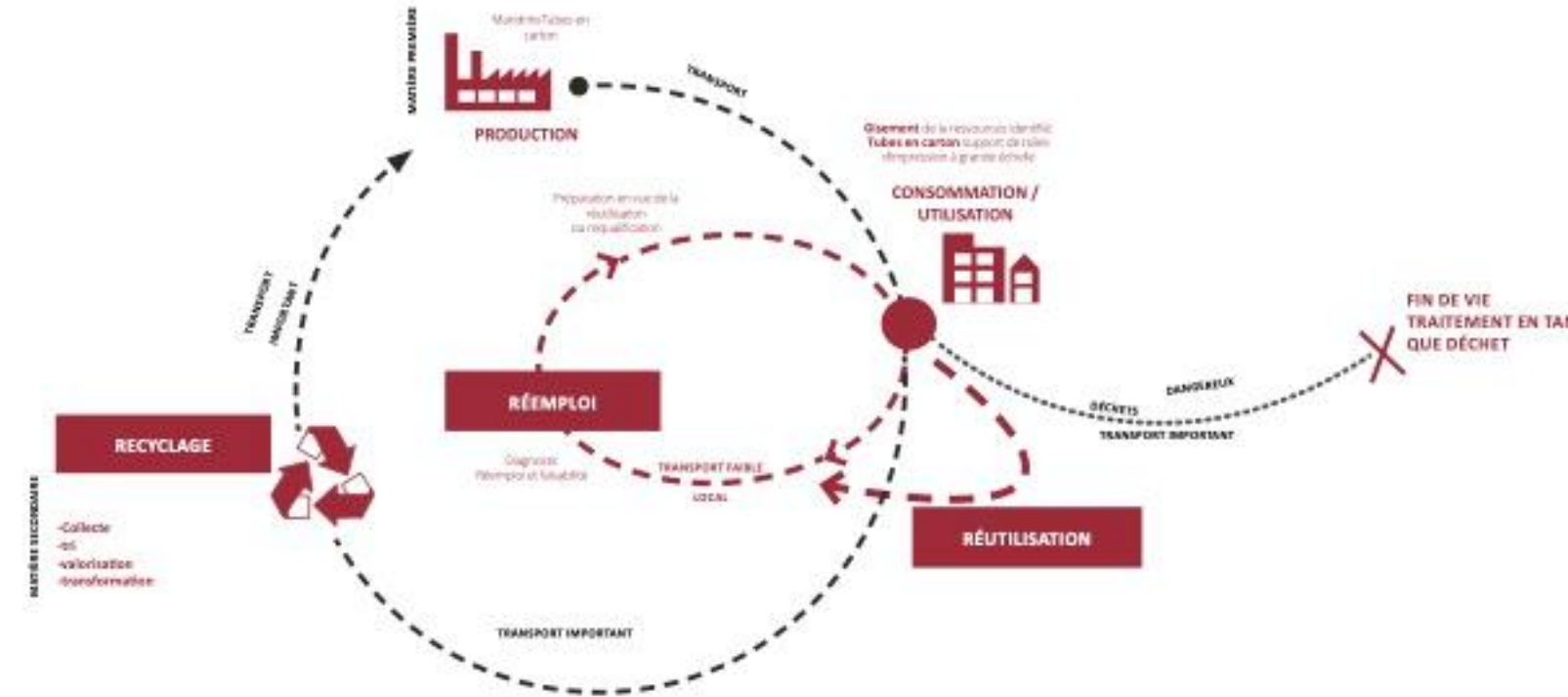


Schéma inspiré du manifeste pour le réemploi, Bellastock.

DÉFINITIONS

L'article L541-1-1 du Code de l'environnement indique les définitions suivantes :

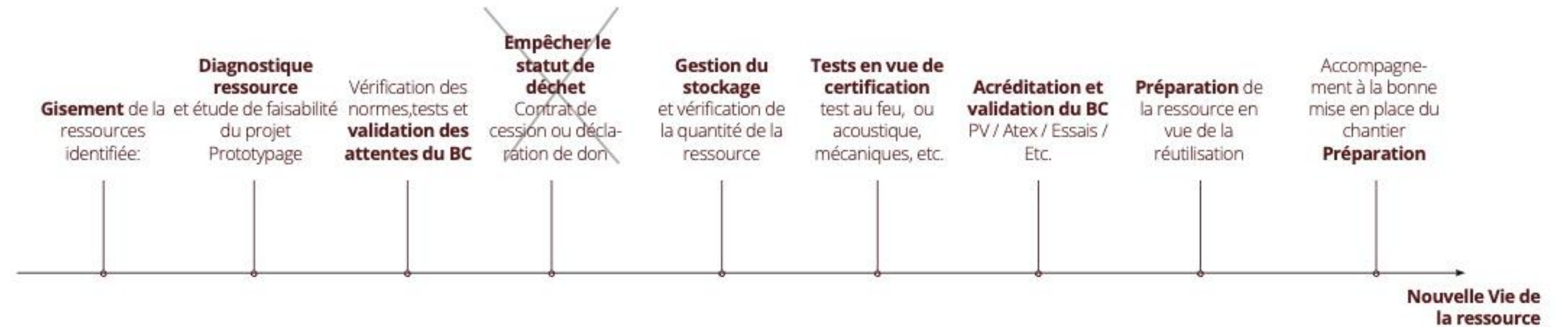
« **Valorisation** » : toute opération dont le résultat principal est que des déchets servent à des fins utiles en substitution à d'autres substances [...] ou que des déchets soient préparés pour être utilisés à cette fin [...]

« **Réemploi** » : toute opération par laquelle des substances, matières ou produits qui ne sont pas des déchets sont utilisés de nouveau pour un usage identique à celui pour lequel ils avaient été conçus.

« **Réutilisation** » : toute opération par laquelle des substances, matières ou produits qui sont devenus des déchets sont utilisés de nouveau. Avec un changement d'usage à la clef.

« **Préparation en vue de la réutilisation** » : toute opération de contrôle, de nettoyage ou de réparation en vue de la valorisation par laquelle des substances, matières ou produits qui sont devenus des déchets sont préparés de manière à être réutilisés sans autre opération de prétraitement.

« **Recyclage** » : toute opération de valorisation par laquelle les déchets sont retraités en substances, matières ou produits aux fins de leur fonction initiale ou à d'autres fins.

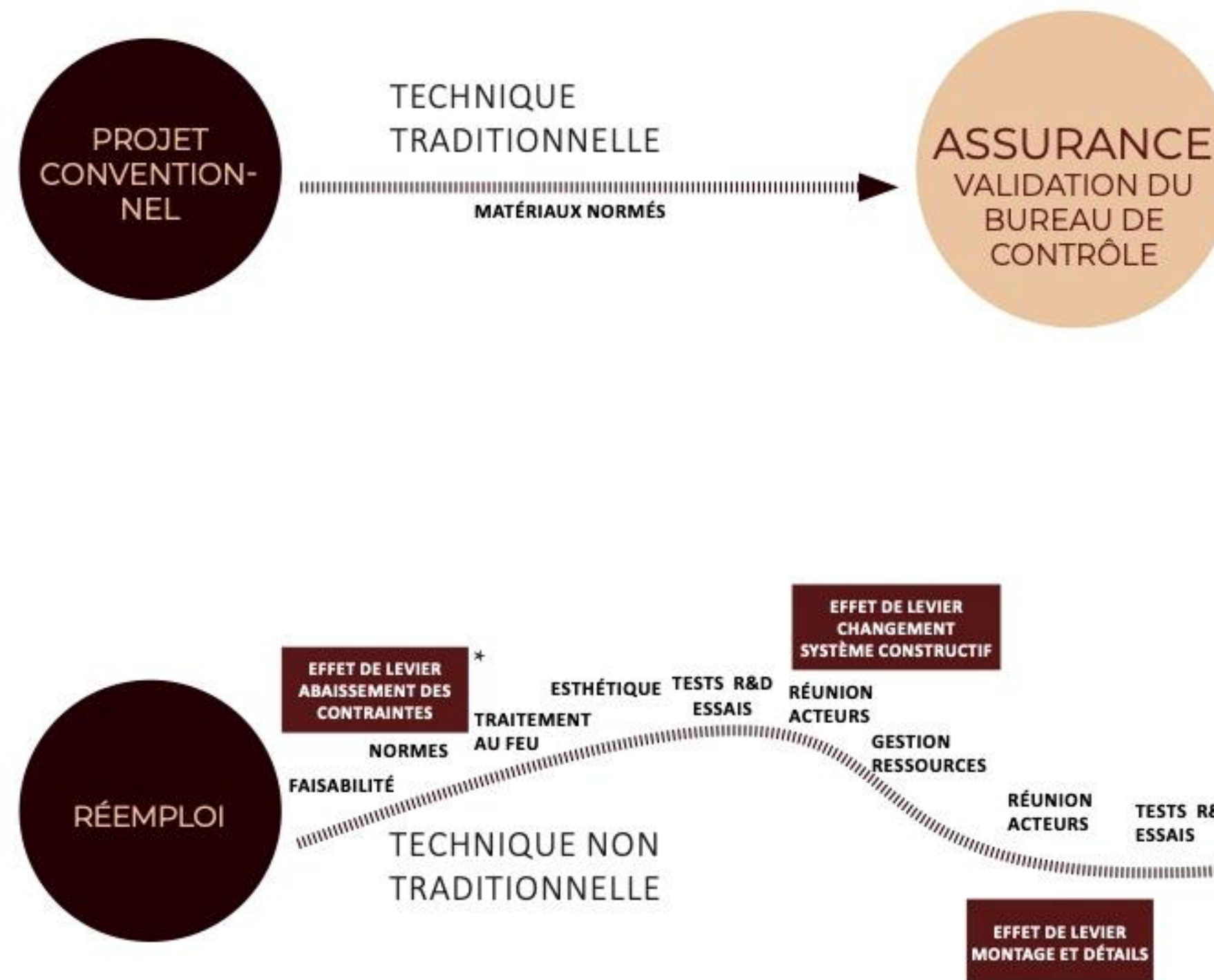


RÉUTILISATION DE TUBES DE CARTON D'IMPRIMEUR - HDI

LE GISEMENT ET STOCKAGE



RÉUTILISATION DE TUBES DE CARTON D'IMPRIMEUR - HDI



LES NORMES AU FEU ET L'ASSURABILITÉ

Complexité d'un processus pour rendre conforme un matériaux vu comme novateur dans sa seconde vie. L'effet de levier passe aussi par l'adaptabilité des acteurs (certificateurs au feu, BC, MOA) face à des protocoles traditionnels. Il est légalement possible de déroger à certains processus et de procéder au « permis de faire » dans le respect des normes

Tableau de correspondance entre le classement M et les euroclasses :

Classes selon NF EN 13501-1			Exigences
A1			Incombustible
A2	s1	d0	M0
A2	s1	d1	M1
	s2	d0	
	s3	d1	
B	s1	d0	M1
	s2	d1	
	s3		
C	s1	d0	M2
	s2	d1	
	s3		
D	s1	d0	M3
	s2	d1	
	s3		
Toutes classes autres que E-d2 et F			M4
			M4 (non gouttant)

***Permis de faire :** Ordonnance n°2018-937 du 30 octobre 2018 et Décret n°2019-184 du 11 mars 2019 visant à faciliter la réalisation de projets de construction et à favoriser l'innovation. Offre la possibilité de déroger à certaines règles en vigueur en matière de construction pour faire du réemploi.

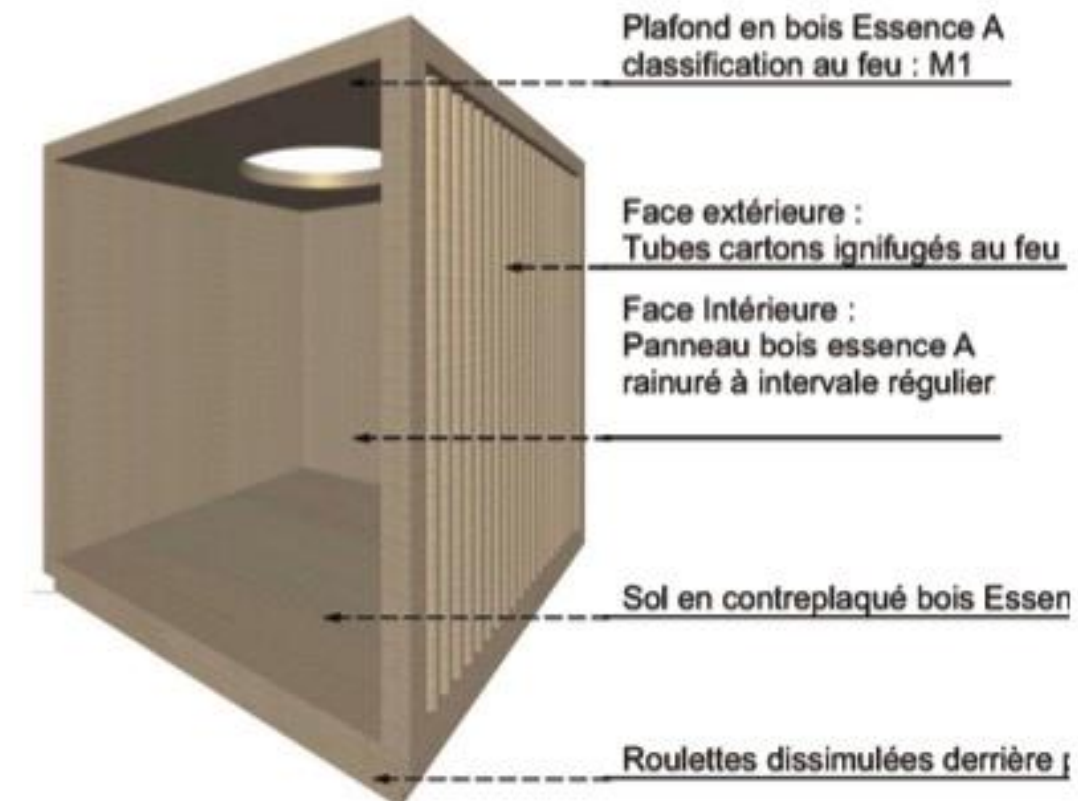
RÉUTILISATION DE TUBES DE CARTON D'IMPRIMEUR - HDI



LES NORMES AU FEU ET L'ADAPTABILITÉ



Plafond en bois Essence A
classification au feu : M1



Face extérieure :
Tubes cartons ignifugés au feu

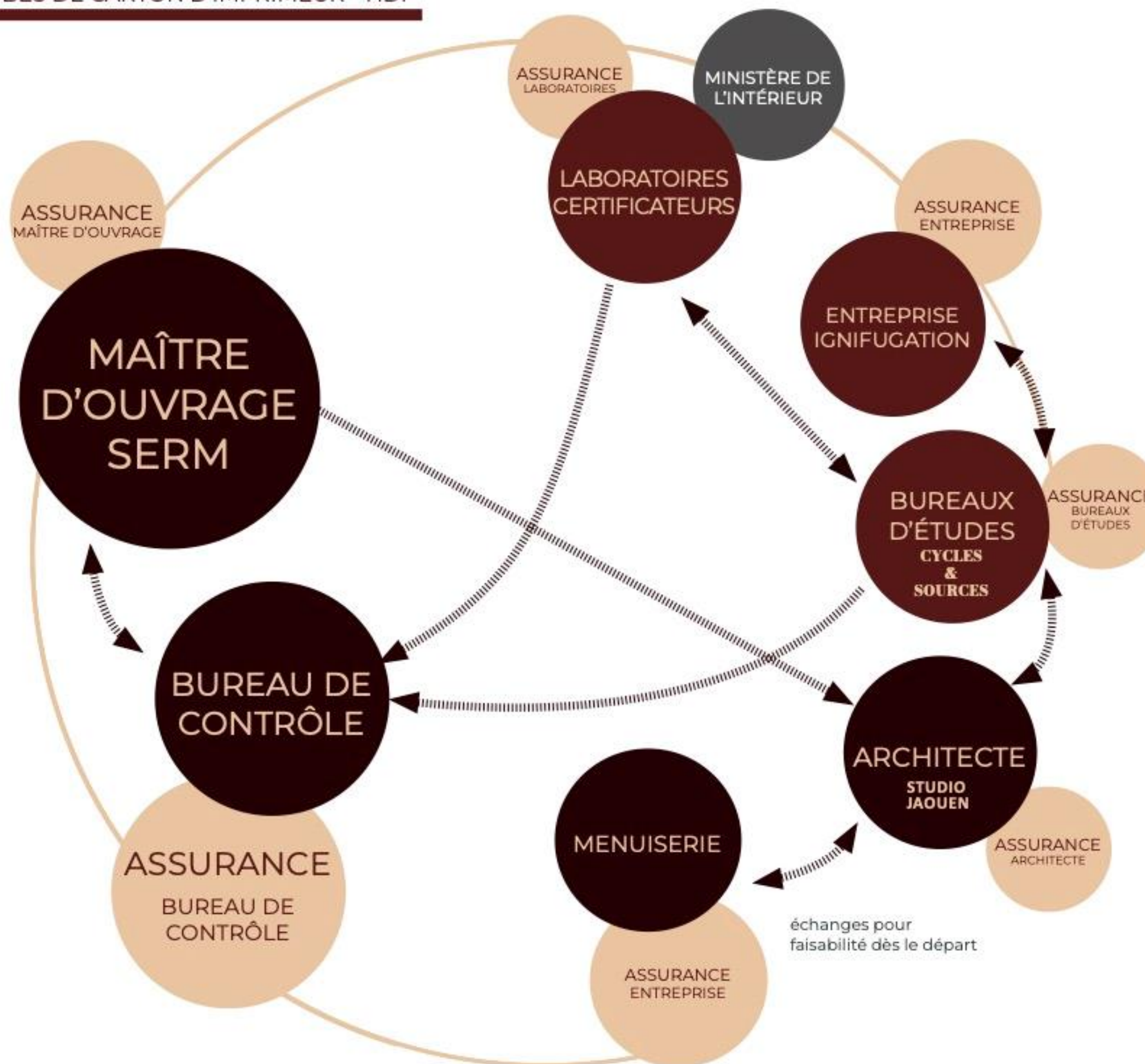
Face Intérieure :
Panneau bois essence A
rainuré à intervalle régulier

Sol en contreplaqué bois Essen

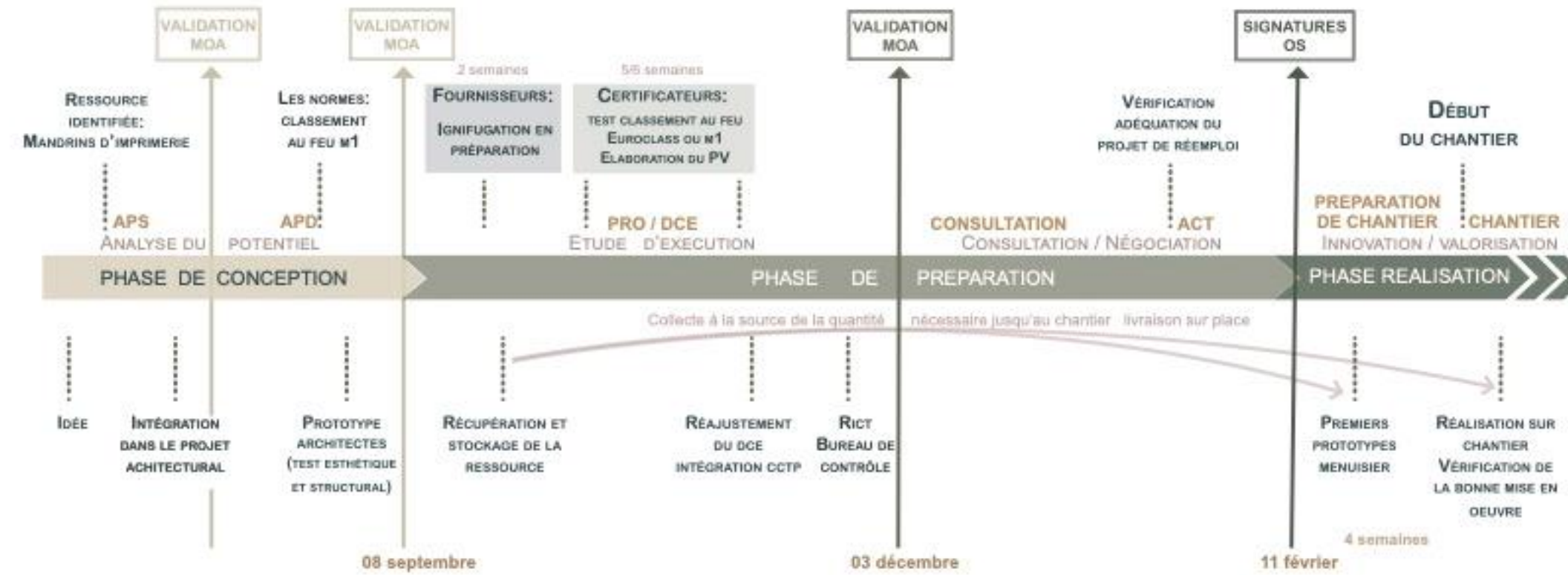
Roulettes dissimulées derrière

RÉUTILISATION DE TUBES DE CARTON D'IMPRIMEUR - HDI

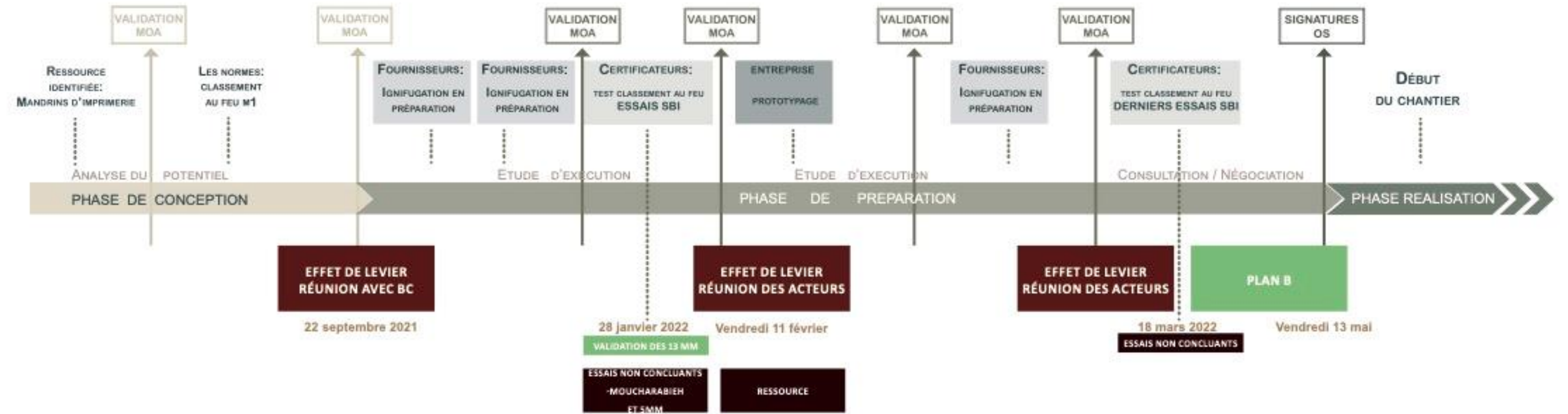
LES ACTEURS



RÉUTILISATION DE TUBES DE CARTON D'IMPRIMEUR - HDI



TIMELINE PROJETÉE



TIMELINE RÉELLE

LES ÉTAPES CLÉS ET LEVIERS DU PROJET

L'IMPLICATION DES ACTEURS

LA GESTION DE LA RESSOURCE

LA VALIDATION DES NORMES ET
L'ADAPTABILITÉ DU BC

LE PLANNING

LA CONNAISSANCE DU SYSTÈME DE RECHERCHE ET DÉVE-
LOPPEMENT ET DES CERTIFICATEURS

LA CERTIFICATION FINALE

TABLE RONDE : LES LEVIERS, FACTEURS DE RÉUSSITE ET POINTS DE VIGILANCE DES DÉMARCHES DE RÉEMPLOI

Jérémie Bernard,
*Coordinateur du projet
Life Waste2Build*

Toulouse Métropole



Laure Métais,
Architecte et co-fondatrice

Cycles & Sources



Patrick Bernard,
*Expert achats publics durables et
économie circulaire dans le BTP*

Synethic



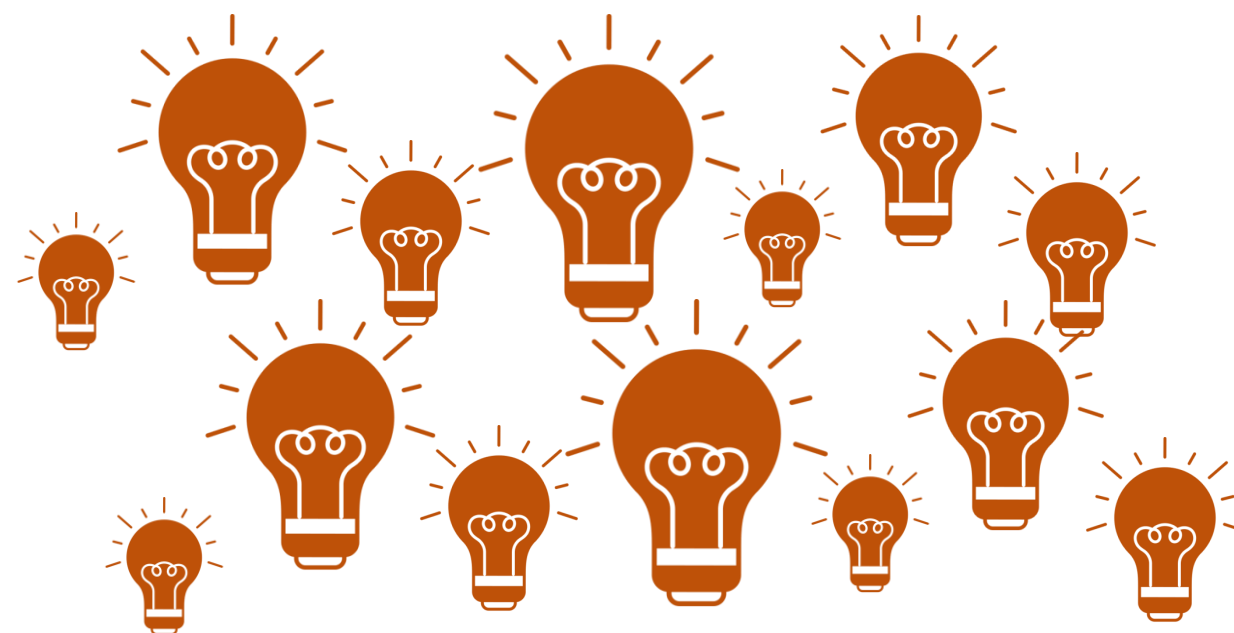
Jaouen Pitois
Architecte et co-fondateur

Cycles & Sources





Des retours d'expériences ?
Des idées
pour les groupes de travail ?



Discutez-en et partagez les
en flashant le **QR Code**
ou en vous rendant
sur le lien :



<https://app.klaxoon.com/join/EEMXKQJ>

3

PITCHS D'INITIATIVES INNOVANTES



Yves-Alain Liénard
Porteur du projet
Montpellier ReBuilding center

**Centre du réemploi des
Matériaux du Bâtiment - MRBC**



Roxane Finiels
Responsable Développement
Commercial Sud Ouest

Tri n' Collect



Christophe Chinas,
Chef d'atelier et encadrant
en insertion

La Grande Conserve



Olivier Ponti
Créateur et gérant d'AMBIENTE
Créateur et DG de CORUDO
Président de FEDEREC (Fédération
des Entreprises du recyclage)

Ambiente



YVES-ALAIN LIENARD



CHRISTOPHE CHINAS



envirôbât
OCCITANIE

PITCHS
D'INITIATIVES
INNOVANTES

www.envirobat-oc.fr



Ensemble, Réinventons
La gestion des déchets de chantier

4

LES ÉVOLUTIONS RÉCENTES DANS LE MONDE DU RÉEMPLOI





LES ÉVOLUTIONS RÉCENTES DANS LE MONDE DU RÉEMPLOI

www.envirobat-oc.fr

Arnaud Jouanchicourt,
*Architecte associé au sein
du collectif Tournesol*

Syndicat National du Réemploi

Charlène Raffin,
*Ingénieur recherche-expertise
Division Economie Circulaire*

**Centre Scientifique et
Technique du Bâtiment - CSTB**



Arnaud Humbert-Droz
Président

Valdéla

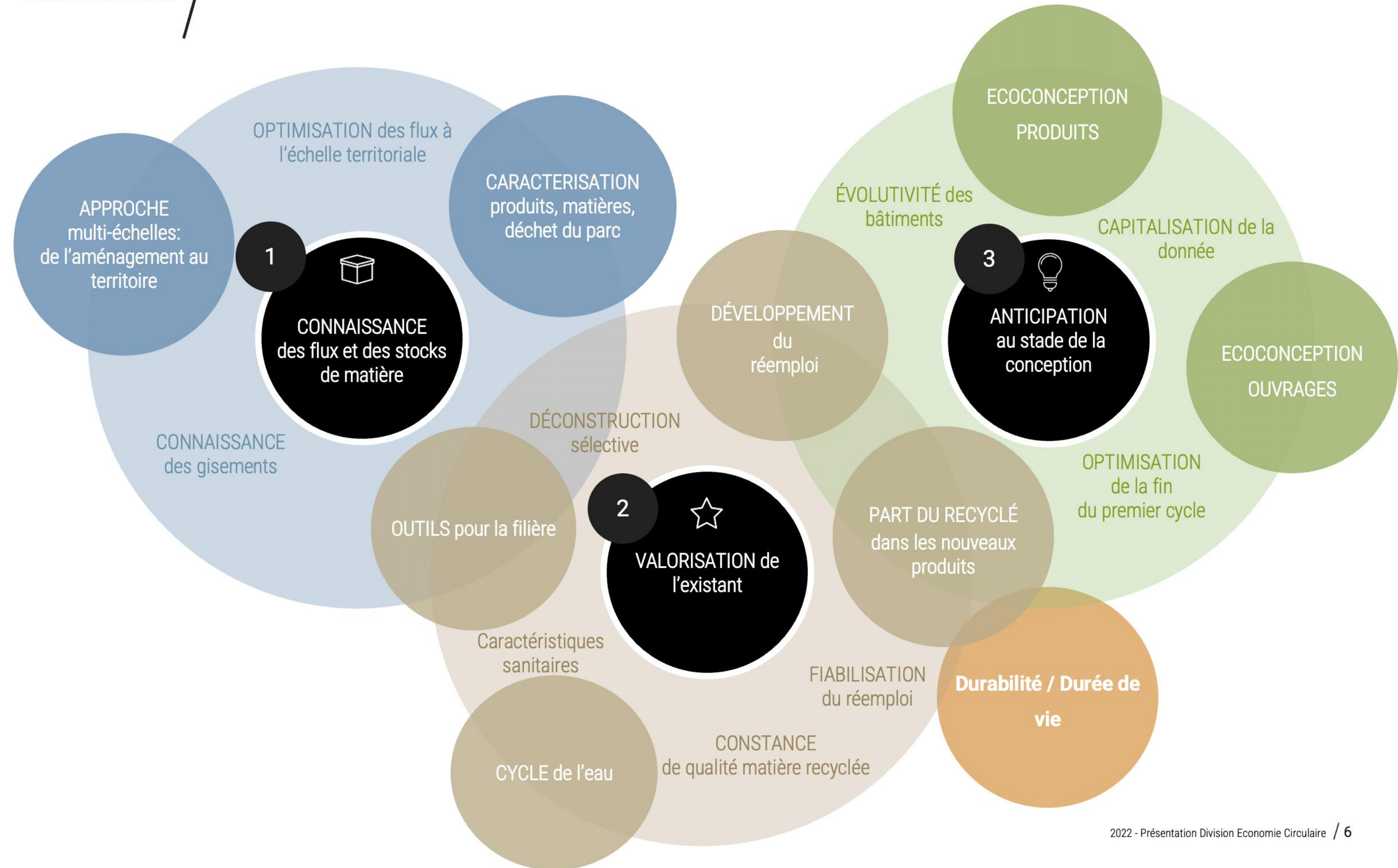


Morgan Rigal
Directeur Régional

**Centre d'Etudes d'Assurance
Occitanie**



2- Notre vision Économie Circulaire





LES ÉVOLUTIONS RÉCENTES DANS LE MONDE DU RÉEMPLOI

www.envirobat-oc.fr

Arnaud Jouanchicourt,
*Architecte associé au sein
du collectif Tournesol*

Syndicat National du Réemploi

Charlène Raffin,
*Ingénieur recherche-expertise
Division Economie Circulaire*

**Centre Scientifique et
Technique du Bâtiment - CSTB**



Arnaud Humbert-Droz
Président

Valdéla



Morgan Rigal
Directeur Régional

**Centre d'Etudes d'Assurance
Occitanie**



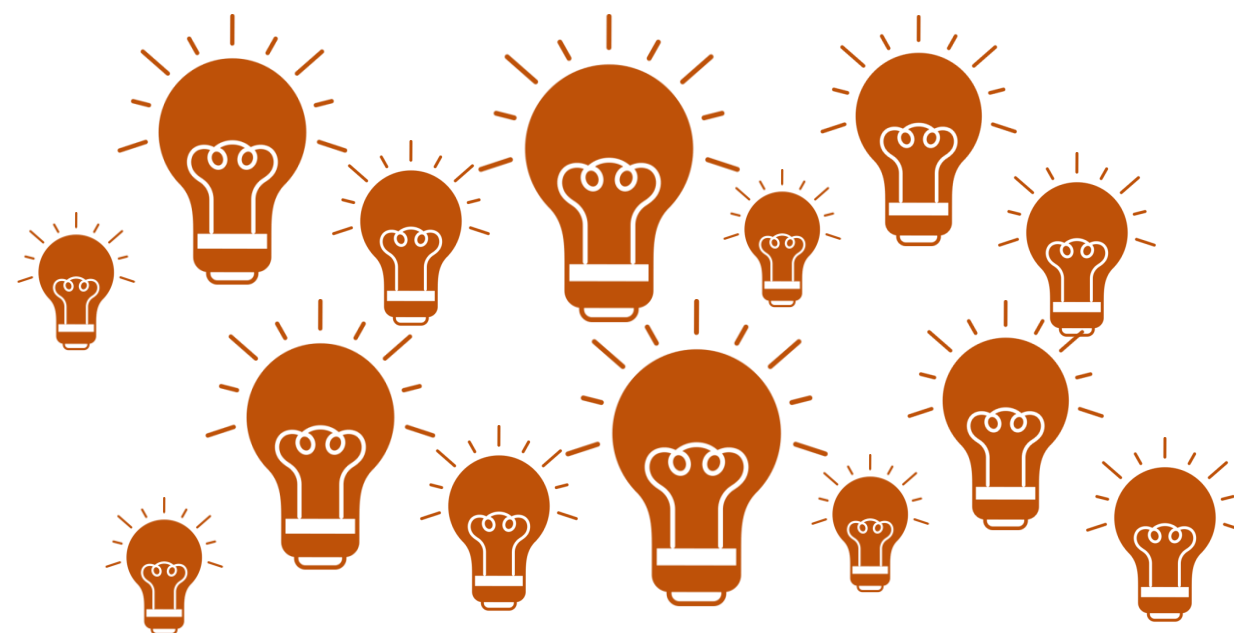
5

PITCHS D'INITIATIVES INNOVANTES





Des retours d'expériences ?
Des idées
pour les groupes de travail ?



Discutez-en et partagez les
en flashant le QR Code
ou en vous rendant
sur le lien :



<https://app.klaxoon.com/join/EEMXKQJ>

Simon Desrumeaux
*Directeur administratif et
financier associé*

Entreprise **NOGUES**



Quentin Deloire
*Architecte
Gérant principal*

3.14 Conception



Claire Mandon
*Office Manager
Future sociétaire*

Merci René !





**Réutiliser,
Réaménager,
Renaître.**



**MERCI
René!**

Claire MANDON



Localisation : Pibrac (31)

Client : Mairie de Pibrac

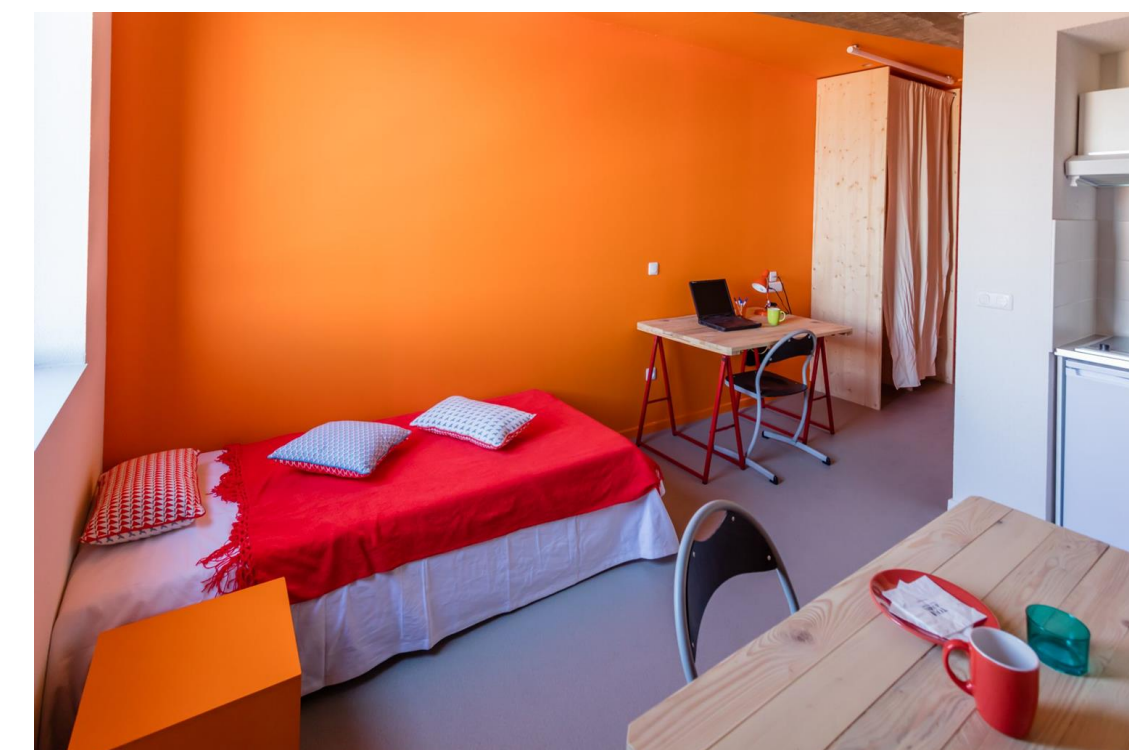
Dimension : 200m² - 6 salles de réunion et de convivialité



Localisation : Toulouse (31)

Client : MIN Occitanie

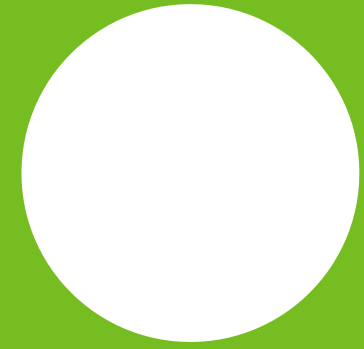
Dimension : 800m² de bureau et d'espaces partagés



Localisation : Toulouse (31)

Client : Groupe des Chalets

Dimension : 4000m² - 153 appartements du T1 au T3

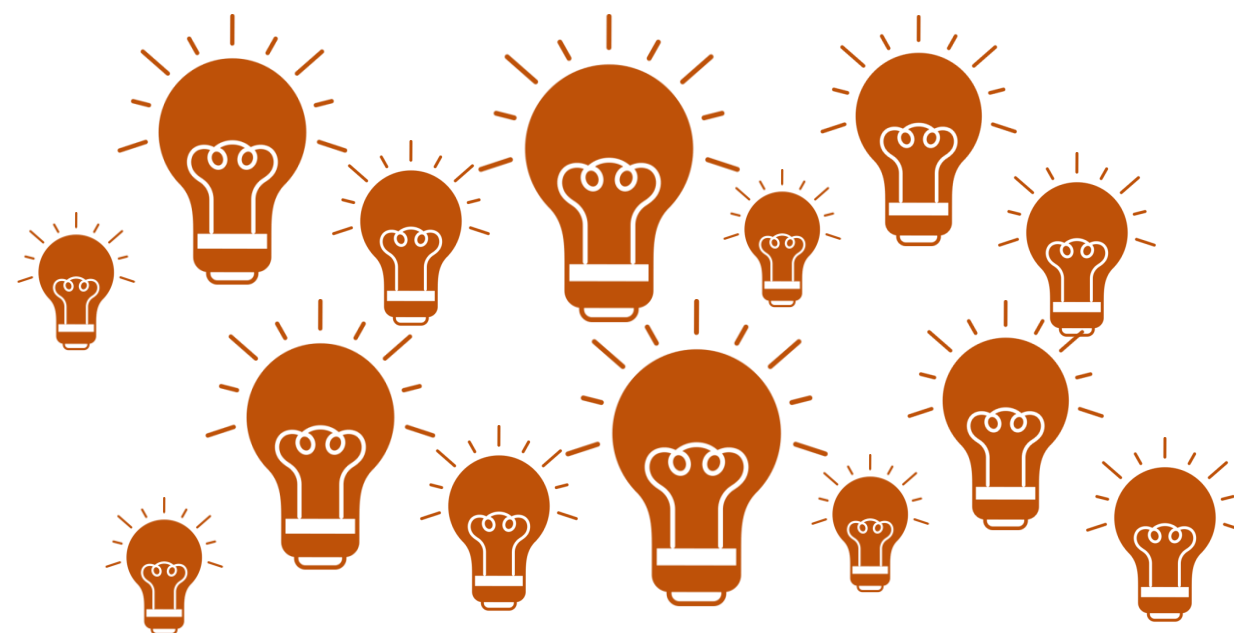


BON APPÉTIT ET A
TOUTE A L'HEURE





Des retours d'expériences ?
Des idées
pour les groupes de travail ?



Discutez-en et partagez les
en flashant le QR Code
ou en vous rendant
sur le lien :



<https://app.klaxoon.com/join/EEMXKQJ>

6

LA DÉMARCHE MENÉE PAR FRANCE ACTIVE ET SYNETHIC



DES DISPOSITIFS D'ACCOMPAGNEMENT ET DES ACTEURS QUI SE MOBILISENT

Claire Landat
*Coordinatrice du pôle
« accompagnement » des structures
de l'économie sociale et solidaire*

France Active



Jean-Baptiste Ortega,
*Co-fondateur
Expert Engagement sociétal
et innovations*

Synethic



Qui sommes nous ?



Synéthic accompagne les territoires dans leurs transitions environnementales et sociales. Parmi ses expertises : les achats publics responsables et l'économie circulaire.



France Active accompagne et finance les entreprises engagées à tous les stades de leur vie : de l'émergence au développement et au rebond. France Active anime en Occitanie des dispositifs d'accompagnement et de financement spécifiques aux projets engagés et de l'économie sociale et solidaire.



LE DISPOSITIF LOCAL
D'ACCOMPAGNEMENT DE L'ESS





Accompagner les entreprises à coopérer sur les filières émergentes

Le programme d'accompagnement « **les filières coopérantes** » est un programme expérimental co-animé depuis 2021 par les équipes de France Active et de Synéthic dans le cadre d'un partenariat avec Toulouse Métropole et son plan d'action Toulouse Impact. Le but est d'**accompagner les entreprises de l'ESS et hors ESS à la coopération pour proposer des réponses communes aux marchés publics, structurer des offres de services cohérentes et communicantes sur des filières à enjeux sociétaux.**

Ce programme est soutenu par Toulouse Métropole via le programme **Toulouse Métropole Impact**. Depuis son démarrage. Depuis 2021, nous avons accompagné 2 collectifs d'acteurs :

- **Un collectif zéro déchet** qui a permis la réponse communes à deux marchés autour du zéro déchet qui ont été remportés par les acteurs du groupement
- **Un collectif BTP / réemploi / économie circulaire** qui s'est réunit à plusieurs reprises (ESS/Hors ESS) afin de favoriser l'interconnaissance et accompagner la réponse aux marchés publics à venir, notamment autour du programme LIFE – Waste to build.



La Méthode de l'expérimentation d'accompagnement aux groupements et aux coopérations

envirôbât
OCCITANIE

Diagnostic sectoriel et territorial partagé

Identification des besoins
territoriaux et des
opportunités économiques



Identification des entreprises
et acteurs concernés et
mobilisation



Évaluation des besoins
individuels et collectifs des
entreprises et des enjeux
sectoriels

FRANCE ACTIVE
Les entrepreneurs engagés
MPA-OCCITANIE



Identification des enjeux – des acteurs -
Animation – facilitation – accompagnement



Appui à l'identification des
appels d'offres, à la réponse
en groupement – mise ne
place d'outil
d'accompagnement adaptés,
organisation de rencontres
acheteurs / fournisseurs



Cartographie des offres
présentes, identification des
manques, appui à la construction
d'une chaîne de valeurs
cohérentes



Organisation de rencontres
collectives permettant
l'interconnaissance et
facilitation des coopérations
court ou moyen termes

Mise en commun – interconnaissance – partage – coopérations

www.envirobat-oc.fr



La démarche sur la filière du Réemploi dans le BTP



Les étapes

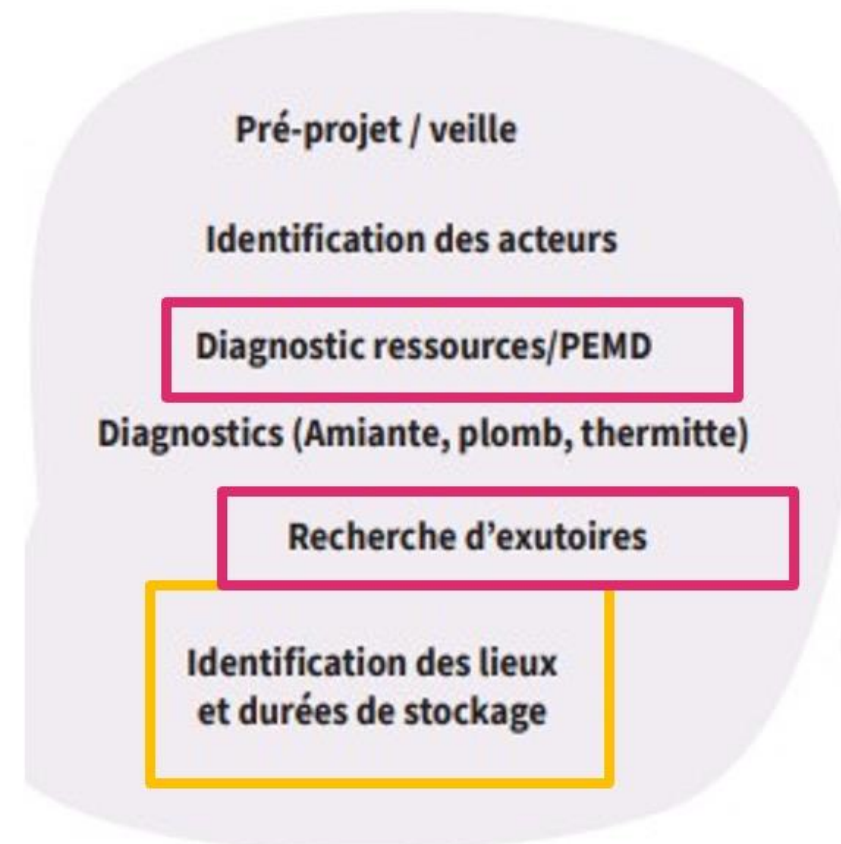
Quand	Quoi	Pour Quoi
Déc 21	Webinaire d'information programme « Waste to build »	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Informer sur le programme et les opportunités de marchés auprès de 60 participant.es / 107 inscrit.es
Jan 22	Enquête envoyée aux participant.es	Identifier auprès de 33 répondant.es : <ul style="list-style-type: none"> ➤ Les entreprises souhaitant se positionner sur les chantiers, ➤ Leurs offres et les compétences proposées ➤ Leurs besoins d'accompagnement
Fév 22	Analyse des réponses de l'enquête et préparation d'un atelier de design de services Réemploi BTP	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Comprendre les expériences menées ➤ Evaluer les enjeux ➤ Préparer un atelier de design de service ➤ Mobiliser les acteurs
1 ^{er} Avril 22	Lancement d'un 1 ^{er} atelier composé d'acteurs ayant déjà de l'expérience pour travailler à la construction de scénarii idéaux de chantiers	16 personnes présentes – 12 entreprises <ul style="list-style-type: none"> ➤ Les freins / les enjeux ➤ Les manques / Les leviers d'action Livrables : frise de chantier + enjeux
25 mai 22	Organisation d'un 2 nd atelier pour partager les frises réalisées lors du 1 ^{er} atelier, élaborer la structuration de la chaîne de services à partir d'exemples concrets de chantiers	Identifier et élaborer : <ul style="list-style-type: none"> ➤ Les solutions existantes ➤ Le positionnement de chaque acteur et les rôles de chacun dans la structuration d'une chaîne de service partagée ➤ Les manques et les nouvelles solutions à envisager
6 juillet 22	Continuer le travail de structuration de la chaîne de service pour répondre aux futurs marches	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Analyse des frises : manques, forces, solutions ➤ État des lieux et préconisations
17 sept 22	Restitution et échanges avec d'autres acteurs pour continuer la structuration	Participation à l'évènement « journée du réemploi » organisé par Envirobat : <ul style="list-style-type: none"> - Restitution du travail d'état des lieux de l'existant et des manques sur le territoire

FRISE DÉCONSTRUCTION

Ce qui en ressort ...

Risques : récupération / revente des matériaux : Que certains cherchent à récupérer les éléments les plus rentables, empêchant le financement de la récupération des autres éléments

Diagnostic et Identification



ENJEUX :

Stockage
Coordination et préparation en amont

- Intégrer des stratégies de développement de la filière sur plusieurs chantiers
- Les possibilités de réemploi viennent parfois avec un petit décalage

Confiance entre acteurs : enjeux de prévention des risques bien intégrés

Matériaux et modèle économique

Stockage

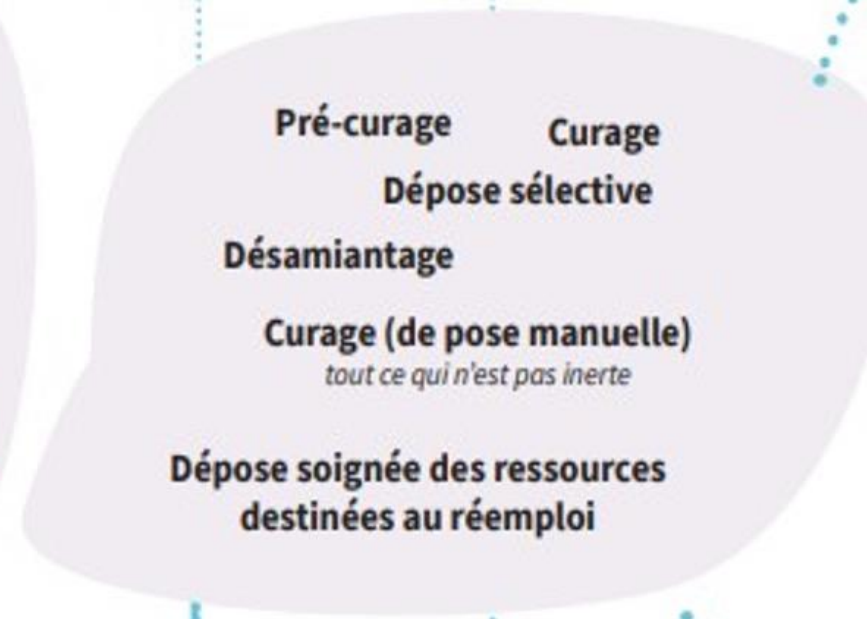
Transport

prévention des risques

Ex-situ

Transport vers exutoire/ lieu de stockage

Préparation chantier ?



R&D - Laboratoire

Transformation des ressources (ex situ)

Conditionnement adapté

Plateforme de stockage physique

In-situ

Transformation des ressources (in situ)

Concassage des DI sur site pour réemploi futurs chantier

Stockage in situ

Conditionnement adapté

Conditionnement avant transformation

Bilan fin de chantier

Problème de tri des matières mal réalisé.

Tri des déchets

Vente des ressources

Traçabilité des ressources



Les enjeux identifiés pour structurer la filière

A partir du travail sur les frises de chantiers sur les chantiers de construction et de déconstruction,

FRANCEACTIVE
Les entrepreneurs engagés
MPA-OCCITANIE



Des enjeux métiers

Des enjeux techniques

- Lien dépose / repose (partenariat avec artisans...) par filière (fenêtre, radiateurs...)
- Traçabilité (des gisements et des exutoires)

- Formation, éducation des maitrise d'oeuvre et des maitres d'ouvrages
- Juridique et assurantiels
- aux niveaux des matériaux : définir en amont les Objectifs de réemploi
- Métier en tension (plomberie)
- Envisager le réemploi comme un vecteur d'insertion professionnelle via l'IAE

Sur le modèle économique de la filière

- **Répartir la plus value économique** au sein de la chaîne de valeurs : au niveau de la valorisation des tâches et de la récupérations des matériaux ; crainte que certains cherchent à récupérer les éléments les plus rentables, empêchant le financement de la récupération des autres éléments
- **Gérer les surcoût du réemploi et de la récupération**, du stockage & du transport de matériaux spécifiques (il faudrait des avenants aux marchés)
- **Etudier le gain du réemployé** versus déchet (ça dépend du volume)
- **Préfinancer l'achat des ressources** : réserver la matière



Les enjeux identifiés pour structurer la filière

A partir du travail sur les frises de chantiers sur les chantiers de construction et de déconstruction,

FRANCEACTIVE
Les entrepreneurs engagés
MPA-OCCITANIE



Des offres manquantes sur le territoire

- **Absence de l'offre de service complète ESS** déconstruction / démolition intégrant acteurs ESS
- **Manque de plateforme Logistique** de stockage => Pas d'interlocuteur unique pour centraliser les matériaux et proposer des gisements local
- **Rareté offre « dépose / repose »** par filière (ex : fenêtre, radiateurs...) uniquement pose de neuf
- **Enjeu de transport ESS des matériaux** tout au long des chantiers

Des coopérations en cours et à construire

- ➔ • **Coopération en cours ESS déconstruction / entreprises de démolition** : logiques de maillage d'intervention
- ➔ • **Création de plateforme physique en cours** (ESS/ Démolisseurs) et déploiement de plateformes mono-matériaux (ex : serrurerie)
- ➔ • **Identifier des entreprises** par secteur engagées dans la logique du réemploi (**partenariat FFBTP31**)
- ➔ • Imaginer un **service mutualisé de transport** (local / régional)

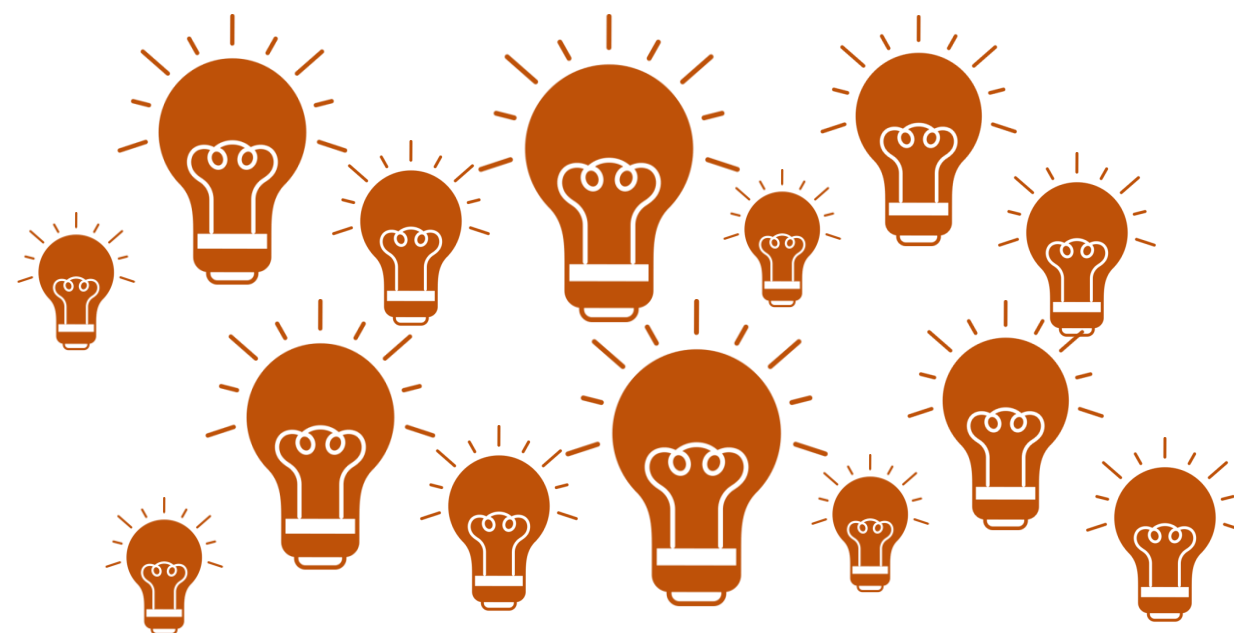
7

LES PERSPECTIVES POUR LA FILIERE REEMPLOI EN OCCITANIE





Des retours d'expériences ?
Des idées
pour les groupes de travail ?



Discutez-en et partagez les
en flashant le QR Code
ou en vous rendant
sur le lien :



<https://app.klaxoon.com/join/EEMXKQJ>



MERCI
À
TOU.TE.S !



envirobât
OCCITANIE

Centre de ressources et réseau
d'acteurs de l'aménagement et
de la construction durables

NOUS SUIVRE :



www.envirobat-oc.fr



www.envirobat-oc.fr

Site de Montpellier
Résidence Antalya
119 avenue Jacques Cartier
34000 Montpellier

Site de Toulouse
56 rue Benjamin Baillaud
31500 Toulouse

Les actions d'Envirobot Occitanie
sont co-financés par la direction régionale
de l'ADEME et la Région Occitanie /
Pyrénées-Méditerranée.

