



# PARCOURS CIRCULAIRE

## LES PIERRES MASSIVES

L'exemple du quartier de la Mosson à Montpellier (34)

 ACM HABITAT  
Chantier émetteur

 SERM/SA3M  
Chantier récepteur

 EX-SITU



### DIAGNOSTIC RESSOURCES

Identification de près de 600 m<sup>3</sup> de pierre naturelle de façade Castries/Baulieu



### ÉTUDE DE FAISABILITÉ

Accompagnement de la MOA et MOE sur la faisabilité technico-économique

 MAI 2021

 SEPT 2021



### MONTAGE DU MARCHÉ

Assistance à la rédaction des pièces écrites de prescription du réemploi et à la négociation avec les entreprises



### CARACTÉRISATION

Evaluation des performances, diagnostic structurel

 AVR 2022

 OCT 2021



### DÉPOSE SOIGNÉE

Mécanique à la pelle grand bras et à la pince de tri



### TRANSPORT

Transport effectué par l'entreprise de dépose vers un site mis à disposition à moins d'un kilomètre du chantier

 AVR 2023

 JUIL 2023



### TRANSPORT

Transport vers le lieu de repose (qui était aussi le lieu de dépose)



### STOCKAGE

Stockage des pierres sur lambourdes posées au sol sur le site de Parc 2000

 JUIL 2024

 JUIL 2024



### REMISE EN ÉTAT

Etude de structure, prototypage et remise en état par l'entreprise de repose (équarrissage et découpage de la longueur)



### REPOSE

Réemploi des pierres en remplissage d'une ossature principale en béton doublée en placo d'un côté et enduite à la chaux de l'autre

 JUIL 2024

 AOÛT 2024



# RETOUR D'EXPÉRIENCES

## LES PIERRES MASSIVES

L'exemple du quartier de la Mosson à Montpellier (34)

ACM HABITAT  
Chantier émetteur

SERM/SA3M  
Chantier récepteur

EX-SITU

### LES IMPACTS SUR LE PROJET

La maîtrise d'ouvrage cessionnaire a transmis dès la phase concours le diagnostic sur les bâtiments dont la démolition été prévue dans le quartier de la Mosson. Le travail sur le réemploi des pierres massives a été validé par le bureau de contrôle et les assureurs à chaque étape. La dégradation de son domaine d'emploi initial a permis de contourner la justification de stabilité mécanique et d'étanchéité. Un prototype de test a été réalisé par l'entreprise responsable de la repose. La pierre sera doublée du côté des salles de classe et enduite à la chaux du côté du couloir. Elle ne sera donc plus visible à l'usage.

### LES AVANTAGES

- Mémoire du lieu
- Gain en inertie
- Stockage rustique
- Peu de justifications techniques

### LES INCONVÉNIENTS

- Epaisseur insuffisante pour être structurelle
- Manutention a engendré des pertes

### LA FILIÈRE RÉGIONALE



### LES ACTEURS DE LA BOUCLE

#### Equipe émettrice

ACM HABITAT (34)

#### Maîtrise d'ouvrage

CAPRIONIS (34)

#### AMO réemploi

(Diagnostic ressources / Suivi)

CARDEM (30)

#### Dépose soignée

#### Equipe réceptrice

SERM/SA3M (34)

#### Maîtrise d'ouvrage

BPA ARCHITECTURE & ATELIER BRUN PEROUZE (34)

#### Conception

TERRELL (31)

#### BET structure

FERRER CONSTRUCTION (34)

#### Repose

### POUR ALLER + LOIN

Les fiches et guides méthodologique réemploi  
Le projet URANUS  
et du pôle éducatif des halles nord de la Mosson

envirobât  
OCCITANIE

SYNETHIC

R-OCCI

Occitanie

RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

ADEME

LIFE WASTE2BUILD

LIFE

LE PROJET LIFE WASTE2BUILD  
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME  
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE