



PARCOURS CIRCULAIRE

LES PIERRES MASSIVES

L'exemple du quartier de la Mosson à Montpellier (34)

 **ACM HABITAT**
Chantier émetteur

 **SERM/SA3M**
Chantier récepteur

 **EX-SITU**



DIAGNOSTIC RESSOURCES

Identification de près de 600 m³ de pierre naturelle de façade Castries/Baulieu



ÉTUDE DE FAISABILITÉ

Accompagnement de la MOA et MOE sur la faisabilité technico-économique

 **MAI 2021**

 **SEPT 2021**



MONTAGE DU MARCHÉ

Assistance à la rédaction des pièces écrites de prescription du réemploi et à la négociation avec les entreprises



CARACTÉRISATION

Evaluation des performances, diagnostic structurel

 **AVR 2022**

 **OCT 2021**



DÉPOSE SOIGNÉE

Mécanique à la pelle grand bras et à la pince de tri



TRANSPORT

Transport effectué par l'entreprise de dépose vers un site mis à disposition à moins d'un kilomètre du chantier

 **AVR 2023**

 **JUIL 2023**



TRANSPORT

Transport vers le lieu de repose (qui était aussi le lieu de dépose)



STOCKAGE

Stockage des pierres sur lambourdes posées au sol sur le site de Parc 2000

 **JUIL 2023**

 **2024**



REMISE EN ÉTAT

Etude de structure, prototypage et remise en état par l'entreprise de repose (équarrissage et découpage de la longueur)



REPOSE

Réemploi des pierres en remplissage d'une ossature principale en béton doublée en placo d'un côté et enduite à la chaux de l'autre

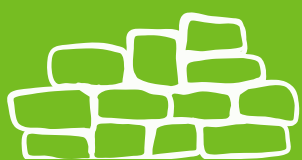
 **2024**

 **AOÛT 2024**

10 À 15 TONNES D'ÉMISSIONS DE CO₂ ÉVITÉES
166 M³ DE PIERRES RÉEMPLOYÉES

BILAN





RETOUR D'EXPÉRIENCES

LES PIERRES MASSIVES

L'exemple du quartier de la Mosson à Montpellier (34)



ACM HABITAT
Chantier émetteur



SERM/SA3M
Chantier récepteur



EX-SITU

LES IMPACTS SUR LE PROJET

La maîtrise d'ouvrage cessionnaire a transmis dès la phase concours le diagnostic sur les bâtiments dont la démolition était prévue dans le quartier de la Mosson. Le travail sur le réemploi des pierres massives a été validé par le bureau de contrôle et les assureurs à chaque étape. La dégradation de son domaine d'emploi initial a permis de contourner la justification de stabilité mécanique et d'étanchéité. Un prototype de test a été réalisé par l'entreprise responsable de la repose. La pierre sera doublée du côté des salles de classe et enduite à la chaux du côté du couloir. Elle ne sera donc plus visible à l'usage.

LES AVANTAGES

Mémoire du lieu ↩

Gain en inertie ↩

Stockage rustique ↩

Peu de justifications techniques ↩

LES INCONVÉNIENTS

Épaisseur insuffisante pour être structurelle ↩

Manutention a engendré des pertes ↩

LA FILIÈRE RÉGIONALE



LES ACTEURS DE LA BOUCLE

Equipe émettrice

ACM HABITAT (34)

Maîtrise d'ouvrage

CAPRIONIS (34)

AMO réemploi

(Diagnostic ressources / Suivi)

CARDEM (30)

Dépose soignée

Equipe réceptrice

SERM/SA3M (34)

Maîtrise d'ouvrage

BPA ARCHITECTURE &
ATELIER BRUN PEROUZE (34)

Conception

TERRELL (31)

BET structure

FERRER CONSTRUCTION (34)

Repose

POUR ALLER + LOIN

Les fiches et guides méthodologique réemploi
Le projet URANUS
et du pôle éducatif des halles nord de la Mosson

envirôbât
OCCITANIE

SYNETHIC

R-OCCE



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE