



PARCOURS CIRCULAIRE LES RADIATEURS EN FONTE

L'exemple du projet Génération Pasteur à Albi (81)

 FONCIÈRE BELLEVILLES  IN-SITU

ÉTUDE DE FAISABILITÉ

Viabilité **économique** (rachat possible, assurance, responsabilité), **réglementaire** et **normative** (température maximale du corps de chauffe, encadrement maintenance) **pendant les études de projet**



 JANV 2021

DIAGNOSTIC PEMD

Identification de 32 radiateurs fontes en bon état. **Point de vigilance** sur l'état et les **modes de liaison aux autres produits** constitutifs du bâti vont impacter les conditions de dépose et les performances



 JUIN 2021

MONTAGE DU MARCHÉ

Prescription de la dépose avec une moins value pour la vente ou lot unique. **Point de vigilance** sur les **modes de fixation neufs** : filières de reconditionnement pour garantie



 NOV 2021

CARACTÉRISATION

Récupération des **données techniques** : dimensions, poids, matérialité, typologie, état, puissance, type et hauteur des branchements, compatibilité réseau et corps de chauffe



 JUIN 2021

DÉPOSE SOIGNÉE

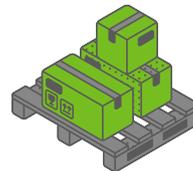
Vidange du circuit de chauffage, **désolidarisation** des radiateurs de l'installation, dépose soignée des **vannes thermostatiques** et **des supports**. **Consultation longue** lié au contexte d'inflation et à la surcharge des entreprises lié au Covid



 DÉC 2022

STOCKAGE

Sacralisation d'une **zone à l'abri** sur l'opération ou sur lieu de reconditionnement, **à plat sur palette cerclée**



 JANV 2023

REMISE EN ÉTAT

Démontage des bouchons, **décapage/sablage**, **désembouage**, **remontage** avec **redimensionnement** et bouchons neufs si nécessaire, **peinture**, **contrôles visuels** et **étanchéité**



 OCT 2023

TRANSPORT

Déplacement **au chariot élévateur**, transport vers le lieu de **reconditionnement**



 SEPT 2023

TRANSPORT

Déplacement **au chariot élévateur**, transport vers le chantier de **remise en oeuvre**



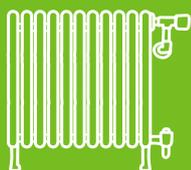
 DÉC 2023

REMISE EN OEUVRE

Conformément au **DTU 60.1 : Plomberie sanitaire pour le bâtiment**. Les éléments qui constituent le corps de chauffe peuvent être séparés puis **réassemblés en fonction des besoins de puissance** de chauffe



 JANV 2024



RETOUR D'EXPÉRIENCES

LES RADIATEURS EN FONTE

L'exemple du projet Génération Pasteur à Albi (81)

FONCIÈRE BELLEVILLES IN-SITU

LES IMPACTS SUR LE PROJET

Les radiateurs en fonte sont de beaux objets qui apportent un véritable confort. Cependant, ils étaient surdimensionnés pour les nouveaux besoins du projet. A l'époque le bâtiment n'était pas isolé et possédait d'anciennes menuiseries. En les réemployant, ils ont été désassemblés ailette par ailette afin de les recomposer avec le nombre et la puissance nécessaire pour chaque pièce. Ce travail a été effectué sur le site d'un acteur spécialisé. Tous les radiateurs ont dû être démontés, transportés et reposés engendrant une manutention importante.

LES AVANTAGES

- Confort
- Durabilité
- Esthétisme
- Adaptabilité

LES INCONVÉNIENTS

- Manutention
- Poids nécessite des pieds pour la remise en œuvre

LA FILIÈRE RÉGIONALE



LES ACTEURS DE LA BOUCLE

FONCIÈRE BELLEVILLES (31)
Maîtrise d'ouvrage

ATELIER ARPENT (46)
Architecte mandataire

MAISON TOURNESOL (31)
Bureau d'étude réemploi
(Diagnostic ressources /
Etude de faisabilité)

DÉCAPPRADIA (82)
Reconditionneur
(Remise en état)

LAGRÈZE & LACROUX (81)
Plombier
(Dépose / Transport / Repose)

POUR ALLER + LOIN

[Les fiches et guides méthodologique réemploi](#)

[Le projet Génération Pasteur](#)

envirobât
OCCITANIE

SYNETHIC

R-OCCI

Occitanie

RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

ADEME

LIFE WASTE2BUILD

LIFE

LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE