



LA RÉNOVATION DU BÂTI

Gestion durable des parcs bâtis existants

ou comment intégrer la transition écologique dans les stratégies de gestion et de rénovation des parcs immobiliers existants



CONTEXTE

A l'heure des « Petites villes de demain », des décrets pour la Zéro Artificialisation Nette dans la loi « Climat et Résilience » ou encore des décrets BACS et Eco-Energie Tertiaire : comment répondre aux défis écologiques qui s'imposent dans nos stratégies de gestion des parcs existants ?

Animée par des experts aux compétences et à l'expérience complémentaires, cette formation de 2 jours vous apportera les outils et les méthodes pour bâtir une stratégie patrimoniale intégrant des objectifs de performance écologique ambitieux.



OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Appréhender les contraintes réglementaires et les opportunités offertes par les nouveaux outils en lien avec la transition écologique
- Intégrer des objectifs de performance environnementale élevés dans les outils stratégiques de gestion patrimoniale (type SDIE ou PSP)
- Savoir élaborer une stratégie d'intervention pour améliorer l'efficacité et l'empreinte écologique d'un patrimoine immobilier (avec l'aide du réemploi et de matériaux bio-sourcés)
- Connaître les outils contractuels et opérationnels permettant d'obtenir des garanties en matière de performances



MODALITÉS ET ÉVALUATION

- Questionnaire préalable pour intégrer les demandes des participants
- Apports théoriques et méthodologiques
- Illustration par des exemples issus de l'expérience des formateurs et travail en atelier sur des cas concrets
- Débriefing en fin de séquence, évaluation en fin de formation, questionnaire de satisfaction à chaud
- Délivrance d'une attestation de fin de formation



ORGANISME DE FORMATION



PROCHAINE SESSION

13-14/11/2024



2 jours (2x 7 heures)
9h-17h30



8 à 12 participants



Montpellier
Formation en présentiel



**Vous êtes en situation
de handicap ?**



Contactez-nous.



Nous évaluerons ensemble
notre capacité à vous accueillir
dans les meilleures conditions.



TARIFS

Adhérents Envirobat Occitanie
1 200 euros (nets de taxes)

Non-adhérents
1 400 euros (nets de taxes)

Financements publics possibles
(OPCO, fonds d'assurance,
AIF, crédits d'impôt, etc.). Nous
contacter pour plus de détails.

Repas pris en charge. Hébergement
à la charge du stagiaire.



PUBLICS & PRÉREQUIS

Entreprises privées, collectivités
publiques, gestionnaires de
patrimoine, maîtres d'ouvrage privés,
bailleurs sociaux, aménageurs,
Syndicats Départementaux d'Énergie,
agences d'urbanisme, Conseillers en
Énergie Partagés, économes de flux,
etc. utilisant des outils de gestion
patrimoniale type Schéma Directeur,
ou Plan Stratégie Patrimoine.

Aucun prérequis

PROGRAMME - JOUR 1

PRÉAMBULE

- Accueil
- Tour de table des stagiaires et des intervenants
- Présentation du programme

LES ENJEUX DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET ÉNERGÉTIQUE POUR L'IMMOBILIER

- Les impacts sur l'investissement et les coûts
- Quelles opportunités dans le nouveau contexte réglementaire ?
- Comment penser «coût global» ?
- Argumenter son discours pour convaincre

CONNAÎTRE SON PARC POUR MIEUX LE GÉRER

- Le diagnostic multicritères du parc (architectural, fonctionnel, technique, environnemental, économique, juridique)
- Les occupations et les usages
- L'attractivité du parc (positionnement, valeur patrimoniale, confort et commodité d'accès)

POURQUOI ET COMMENT SE DOTER D'UN SCHÉMA DIRECTEUR IMMOBILIER ET ÉNERGÉTIQUE (SDIE)

- Le plan d'actions et la planification stratégique
- Outils et méthodes pour élaborer un SDIE
- Les alternatives aux travaux, les changements d'usage
- Évaluer le SDIE par un processus d'amélioration continue

LES NOUVELLES MISSIONS : COMMENT BIEN S'ENTOURER ?

- Commissionnement
- Professionnel CMVP (Certifié en Mesure et Vérification de la Performance)
- Facilities management
- Assistance à la maîtrise d'usage

PROGRAMME - JOUR 2

CONSTRUIRE UNE STRATÉGIE PATRIMONIALE BASÉE SUR L'AMÉLIORATION DES PERFORMANCES

- La rénovation comme principal levier pour réduire les coûts de fonctionnement et renforcer l'attractivité
- Raisonnement en termes de coût global
- Définition et contrôle des objectifs de performance

METTRE EN PLACE UNE STRATÉGIE D'INTERVENTION EFFICACE

- Qualifier un plan d'actions et un calendrier commun pour concrétiser le SDIE
- Intégrer la qualité environnementale à chaque étape
- Dynamiser les filières locales de matériaux bio-sourcés

PASSER EN MODE PROJET

- Intégrer tous les jalons indispensables à la concrétisation de la démarche d'amélioration continue du patrimoine bâti
- Les outils en termes d'ingénierie contractuelle
- Les dispositifs d'accompagnement et de financement

INTRODUCTION AU MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE (MGP)

- Cadre réglementaire et définition du MGP
- Principaux avantages et caractéristiques
- Points de vigilances et bonnes pratiques
- L'engagement performanciel comme vecteur de haute qualité environnementale

CONCLUSION

[S'inscrire à la formation](#)

INTERVENANTS



Stéphane LAURENT
Co-gérant
ATMOsphères

Ingénieur de formation, Stéphane accompagne depuis plus de 20 ans les maîtres d'ouvrage à différentes phases des projets, de la définition stratégique jusqu'au suivi de résultats en exploitation.

Il s'est spécialisé dans l'ingénierie de l'exploitation du bâtiment et de ses installations techniques, ainsi qu'à l'échelle de quartiers.

Il intervient régulièrement dans le cadre d'approche multisites pour des clients publics ou privés, notamment dans la définition de schémas directeurs stratégiques.



Edith LOGER
Responsable d'affaires
ATMOsphères

Ingénieur de formation, Edith est devenue référente au sein d'ATMOsphères sur les projets de rénovation énergétique et de conception performante et écologique des bâtiments (BBC, Passif, Confort d'été). Investie dans les économies d'énergie et les éco-matériaux, elle a à cœur de changer les mentalités pour aller vers des modes constructifs plus respectueux des Hommes et de la planète.

Elle intervient en tant que formatrice avec une sensibilité particulière pour l'animation et la transmission des connaissances.



Xavier VORUZ
Expert en marchés globaux
XV Conseil & Formation

Architecte de formation, Xavier accompagne les maîtres d'ouvrages publics et institutionnels dans leurs opérations de construction et de rénovation. Spécialiste des montages contractuels et notamment du marché global de performance (MGP), il intervient en tant que formateur dans ce domaine depuis plus de 10 ans. Très investi dans la transition écologique de l'acte de construire, rénover et exploiter les bâtiments, il consacre son énergie à obtenir des garanties de performance à toutes les étapes de la réflexion et du projet.



ATMOsphères est un bureau d'études techniques spécialiste de la performance énergétique des bâtiments et de leurs installations techniques. Son expérience s'est constituée autour de compétences spécifiques telles que le commissionnement de la performance énergétique, la mesure et vérification de la performance ainsi que l'ingénierie de l'exploitation multi-technique. Le bureau d'études a une approche globale des projets, avec le souci constant de créer des atmosphères de qualité pour le confort des utilisateurs.



XV Conseil & Formation est une société qui conseille et forme les acteurs de la construction dans le domaine des marchés globaux et les accompagne dans le montage contractuel de leurs opérations. XV Conseil & Formation aide ainsi les collectivités, gestionnaires de parcs immobiliers et autres maîtres d'ouvrages à concrétiser leurs projets, de l'émergence à la réalisation.

[S'inscrire à la formation](#)