



MÉTAMORPHOSE D'UNE FRICHE INDUSTRIELLE EN UN ÉCOQUARTIER EXEMPLAIRE
PLAISANCE DU TOUCH/ TOULOUSE

ÉCOQUARTIER SABLA DE L'USINE À LA VILLE

Située à Plaisance du Touch (Toulouse) la **friche de Bonna Sabla** d'environ **10 hectares**, va **générer une profonde mutation urbaine**.

Un modèle de ville décarbonée.

Déconstruction et dépollution du sol/ Remise en état du site

Renaturer le sol

Renaturer le sol au travers de plantations drainant le sol pour apporter la biodiversité.

Economie circulaire

Réemploi du sol et désimperméabilisation

Réemploi des matériaux de déconstruction pour revivre sur place

Retrouver un sol perméable et créer des espaces verts en liaison avec le paysage environnant

Faire revivre les sols « enfermés » de la friche en rendant **50 % du sol perméable et de pleine terre** dans ce site **presque totalement imperméabilisé depuis 50 ans** pour permettre **l'infiltration de l'eau**, la création d'espace propice au développement de la **biodiversité et des zones de fraîcheur**.



L'ACTIVATION DU SITE

Des démarches participatives prenant en compte les attentes des usagers

Des réunions publiques de concertation pour rassurer les voisins et la population en format plénière, ateliers...

Création de la « Cité chantier »

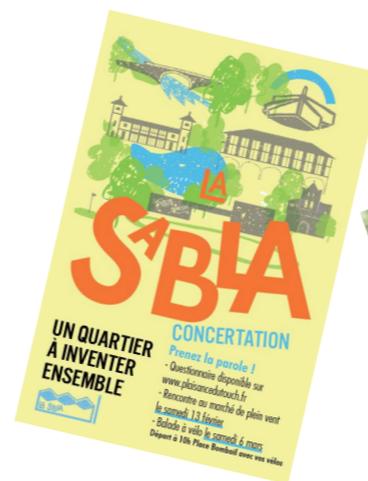
Pour l'activation du site et la participation citoyenne

Les phases prévues:

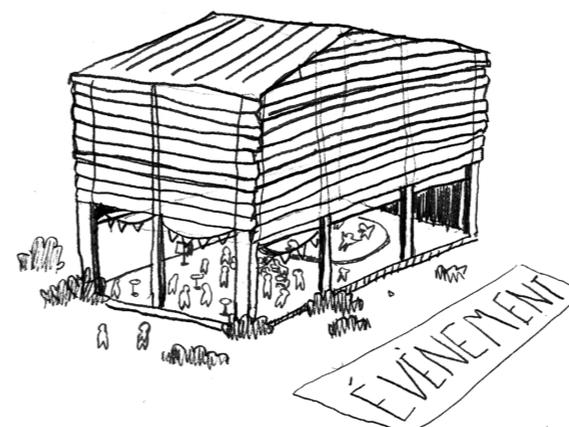
2024-25/ Travail sur les abords du site : les vitrines du chantier

2025/ Construire une traversée du site nord sud

Aménager une « cité chantier » ouverte à des temps publics intégrant des évènements ponctuels



Un document souvenir avec les prochains rdv, les temporalités, les grandes lignes du projet



UN SOL MAJEUR À RECONQUÉRIR

LES GRANDS AXES DU PROJET

Composition d'une nouvelle centralité urbaine à Plaisance du Touch matérialisée par :

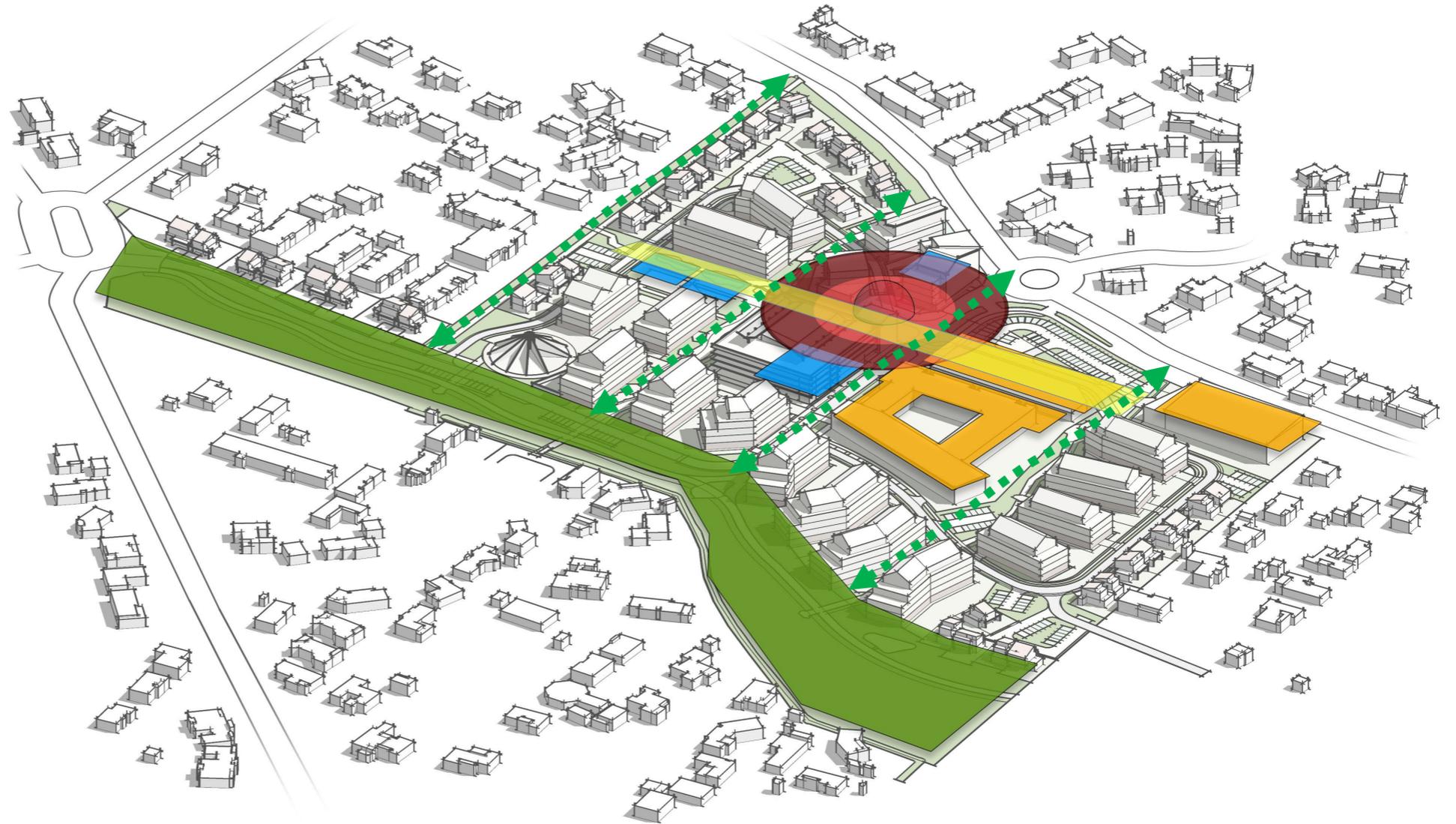
Aménagement d'un Mail Central arboré.

Ce mail servira de socle à des bâtiments offrant des lieux de rencontres, des commerces de proximité, des espaces hybrides et de la restauration.

Optimisation des voiries et limitation de la présence de la voiture dans l'espace public ou collectif

La réalisation d'un complexe éducatif et des équipements publics en cœur de quartier

La valorisation du fossé du Durba, par la création d'un **Parc culturel du Durba et des plaines de jeux** afin d'accueillir des activités de plein air. Mise en réseau du Parc Durba avec les nouveaux axes verts du projet.



UN SOL MAJEUR À RECONQUÉRIR

UN QUARTIER COMPOSÉ AUTOUR DES CONNEXIONS MODE DOUX

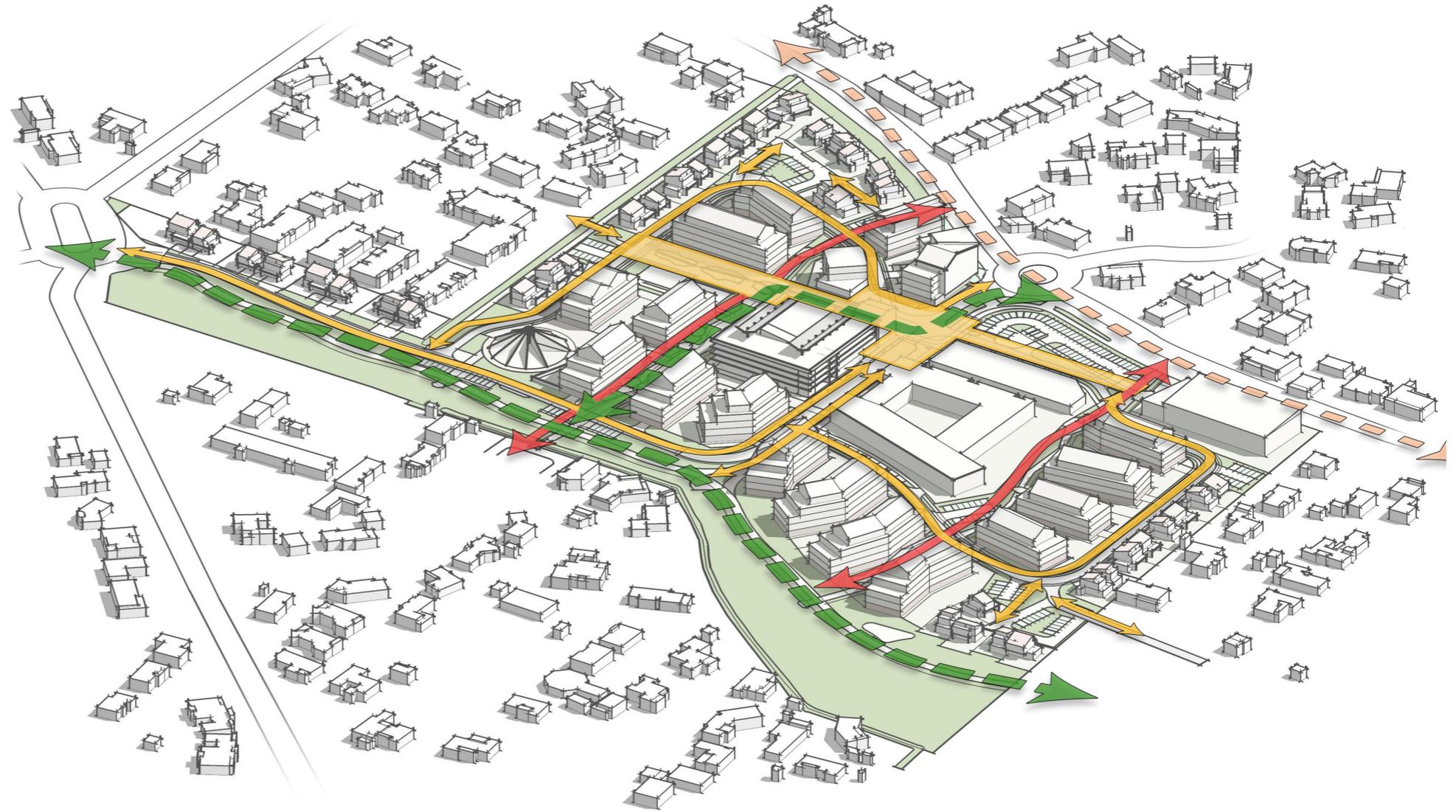
Le quartier de la **SABLA** propose un **réseau dense de voies douces et parcours de promenade** afin de permettre de relier les équipements publics centraux et les quartiers environnants.

Chaque logement propose un accès direct à ce réseau de déplacement doux.

Un quartier qui vient enrichir et compléter les parcours existants en tissant avec le maillage existant et celui créé.

Travailler les interfaces entre l'espace public et privé pour garantir une continuité écologique.

Des mobilités adaptées ou le stationnement des véhicules d'occupe pas la place centrale de l'espace public.



-  Piste cyclable à créer
-  Liaison piétonne à créer
-  Promenades piétonnes
-  Dessertes piétonnes
-  Mail piétonnier central

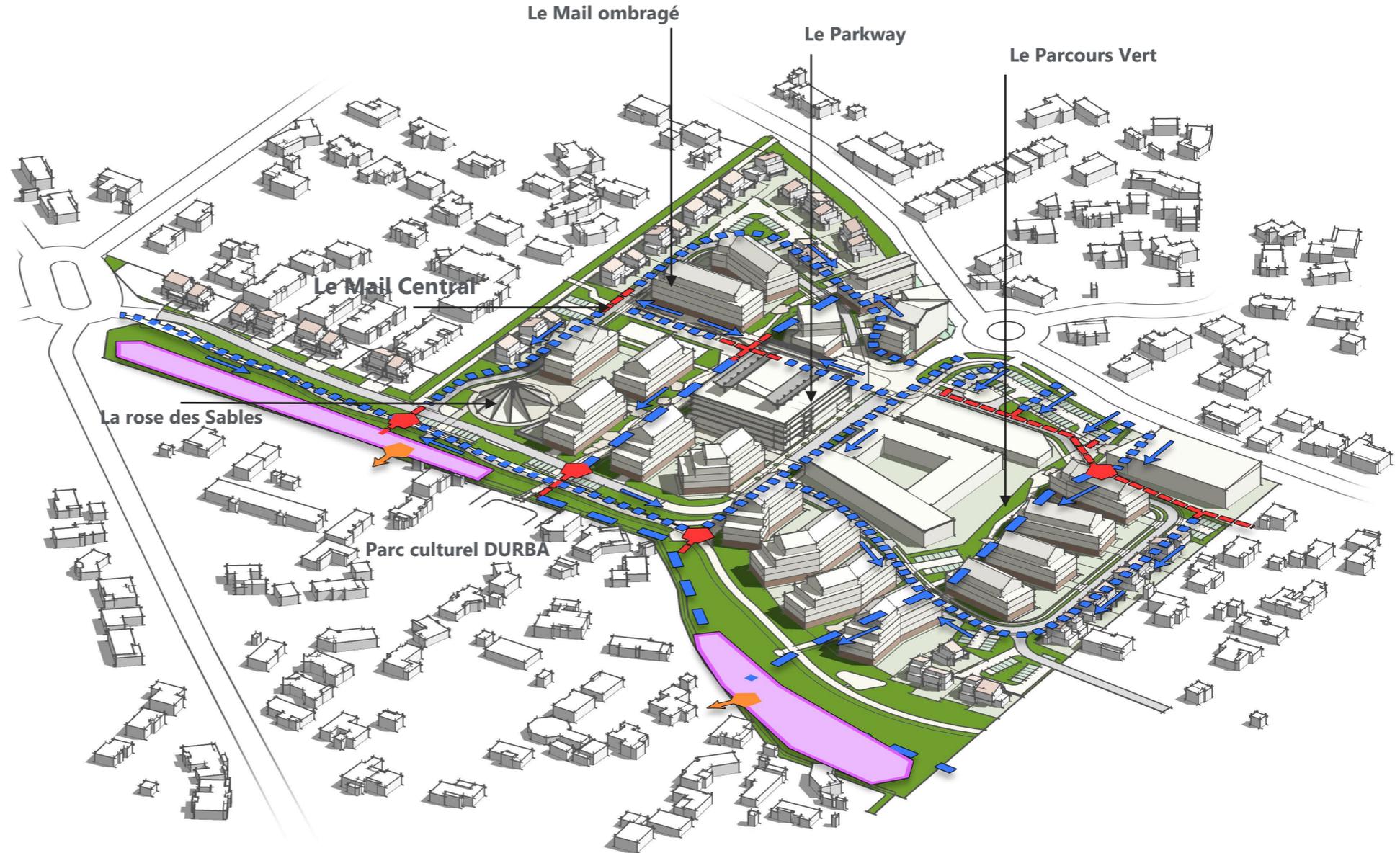
RETRouver UN SOL PERMÉABLE

UN QUARTIER POREUX PERMEABLE ET FERTILE

Des ouvrages hydrauliques intégrés dans les espaces paysagers

En s'appuyant sur une forte densité végétale, le projet paysager est bénéfique pour la **gestion de l'eau 50 % de perméabilité** :

- Limiter l'imperméabilisation des surfaces diminue les quantités d'eau qui ruissellent
- Gérer les eaux à ciel ouvert permet d'introduire la gestion des eaux à l'espace de vie
- Respecter le cycle naturel de l'eau en réalimentant les masses d'eau grâce à l'infiltration.
- Économiser la ressource en eau par la récupération et le stockage des eaux de toitures pour l'arrosage ou d'autres usages comme les sanitaires.
- Le recours au fossé du Durba comme exutoire des eaux de ruissellement du site qui redonnera sa fonction hydraulique et écologique.



QUELQUES DONNÉES

RÉUTILISER LES MATÉRIEAUX DU SITE

Les matériaux du site : approche et réemploi

La désimperméabilisation du sol génère des matériaux issus du site qui vont revivre sur place dans diverses applications, agrégats de béton concassé pour la construction et les plateformes; la voirie

- Surface désimperméabilisée, 50% du site soit environ 5 ha
- Volume de terres dépolluées: 1800 tonnes
- Volume de matériaux concassés recyclés sur site, 16 000 tonnes
 - Béton concassé : 9000 tonnes
 - Enrobé concassé : 7000 tonnes.

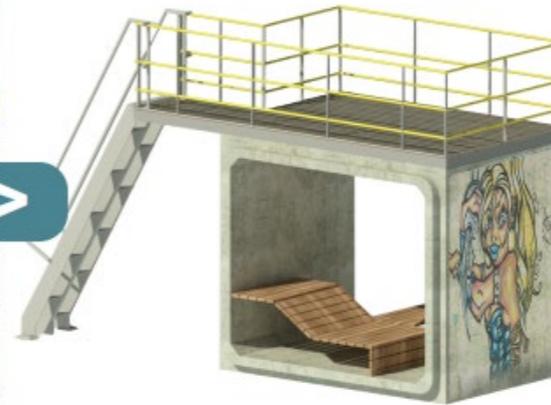
La déconstruction du site a permis de valoriser dans les aménagements et dans la conception du mobilier urbain les matériaux issus du site.



Assise Banc sans dossier



Buses béton

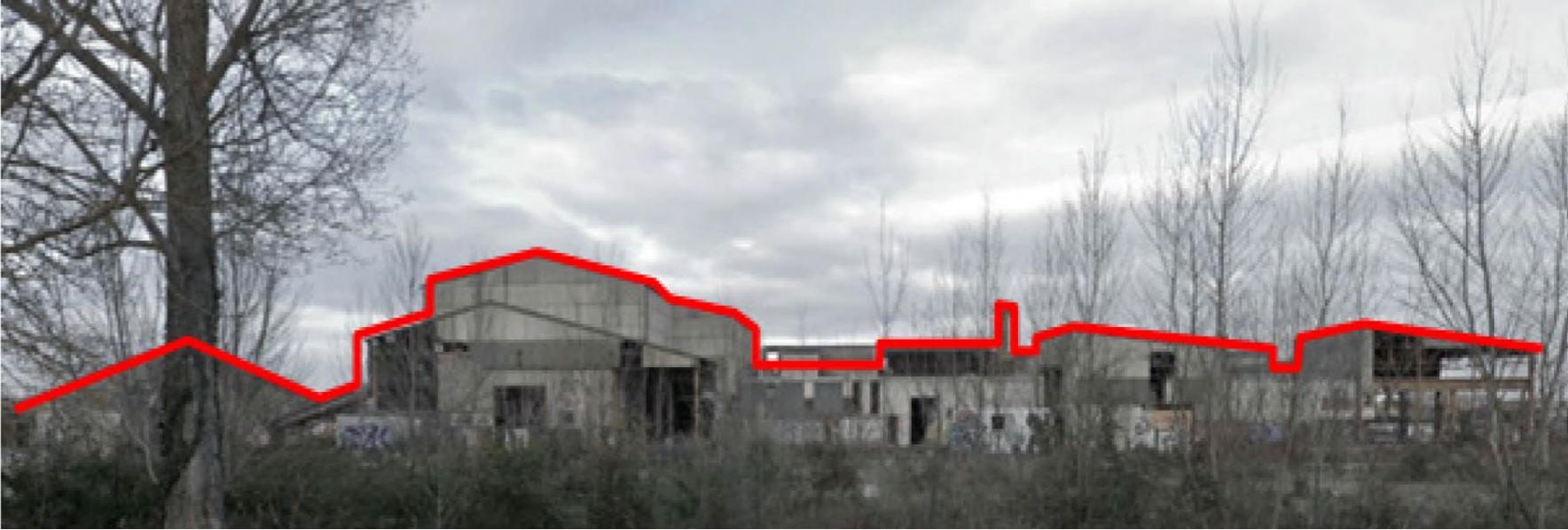


Arceaux vélo



LA DEFINITION D'UNE IDENTITE PROPRE AU QUARTIER :

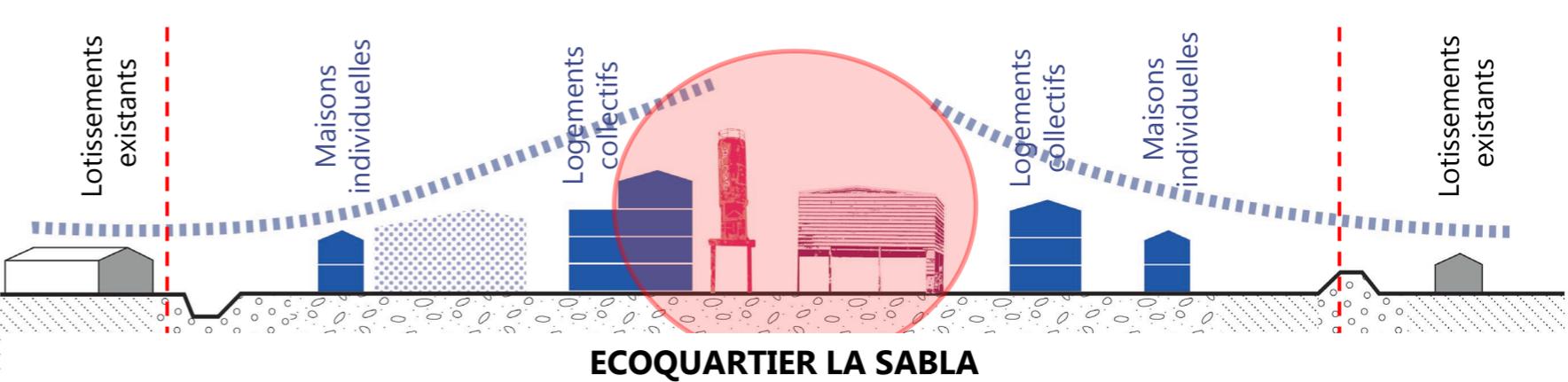
RÉINTERPRÉTER L'ARCHITECTURE DU SITE DANS LES CONSTRUCTIONS



L'identité du nouveau quartier sera créée à la fois par les espaces publics aboutis et par l'intervention individuelle des opérateurs/concepteurs des îlots.

Ces derniers viendront finaliser l'esprit du quartier initié sur les aménagements publics.

L'architecture des bâtiments et le traitement des limites encadrant les espaces publics finaliseront l'ambiance du quartier et marqueront l'identité.



MÉTAMORPHOSE D'UNE FRICHE INDUSTRIELLE EN UN ÉCOQUARTIER EXEMPLAIRE

SABLA DE L'USINE À LA VILLE

