



# 1<sup>ÈRE</sup> CONFÉRENCE DU PLAN BÂTIMENT DURABLE OCCITANIE

## Atelier 3 : Rénover et exploiter durablement

---

Toulouse, 18 octobre 2021

ANIMÉ PAR

**envirôbât**  
OCCITANIE



La DREAL, l'ADEME, le Plan Bâtiment Durable National et la Région Occitanie partenaires pour agir ensemble



## Atelier 3 : Rénover et exploiter durablement

ANIMÉ PAR  
**envirôbât**  
OCCITANIE

# SOMMAIRE

- **Introduction**  
Marie Gracia - Plan Bâtiment Durable | Cyrille Royer - Région Occitanie
- **Opération de réhabilitation de logements sociaux**  
Pauline Dussol - SA Les Chalets
- **Les marchés de performance**  
Valérie Beaudichon - ENGIE Solutions
- **Décret tertiaire et démarche par étape de rénovation d'une école à Lacroix-Falgarde**  
Arane Dumont - SOLEVAL



La DREAL, l'ADEME, le Plan Bâtiment Durable National et la Région Occitanie partenaires pour agir ensemble



# INTRODUCTION

Marie Gracia - Plan Bâtiment Durable

Cyrille Royer - Région Occitanie

15 min

Atelier 3 :  
Rénover et  
exploiter  
durablement

ANIMÉ PAR

**envirôbât**  
OCCITANIE



## LA RÉGION À ÉNERGIE POSITIVE : LES OBJECTIFS CHIFFRÉS



**Bâtiments durables, - 35,5% \*de consommation d'énergie en résidentiel,**  
**- 41%\* pour le tertiaire (éclairage public inclus)**

*Le résidentiel représente 30 % des consommations énergétiques régionales  
L'objectif en Occitanie*

- 52 000 rénovations au niveau BBC ou performantes par an en 2030
- Puis 75 000 rénovations par an sur la période 2030 – 2050

*La consommation du résidentiel diminuerait de 35 % par rapport à 2015 à 2050*



**Énergies renouvelables, + 300% production d'énergie renouvelable**

Production, stockage et réseaux : Photovoltaïque, Éoliens terrestre et marin, Biomasse, Géothermie, Hydroélectricité, Hydrogène, ...= mixte énergétique



**Mobilités durables, - 61% consommation d'énergie**

GNV, Électricité verte, Hydrogène, Transport de passagers, Transport des marchandises, Eco-mobilité

**Pour le secteur industriel : - 24% et le secteur agricole : -36% de consommation d'énergie**

*\* objectifs par rapport à 2015*

ANIMÉ PAR

**envirôbât**  
OCCITANIE



## Atelier 3 : Rénover et exploiter durablement

ANIMÉ PAR

**envirôbât**  
OCCITANIE

## VERS UNE INDISPENSABLE ÉVOLUTION DES PRATIQUES

### *Comment répondre au besoin de résilience des bâtiments ?*

### *L'anticipation, le 3<sup>ème</sup> pilier du changement climatique pour le bâtiment*

*(en + de l'adaptation et de l'atténuation )*

- **L'évolution du modèle technico-économique**

Intégrer l'évolution du climat pour rénover et exploiter durablement (ex: météo 2040 GIEC)

Investir plus, avec la contrepartie d'une durabilité accrue, vision sur 25/30 ans

Impliquer d'avantage les concepteurs et opérateurs à l'atteinte des objectifs énergétiques,...

Appliquer des objectifs de sobriété carbone à la rénovation et l'exploitation

Renforcer la capacité des entreprises du territoire à répondre aux objectifs contractuels

- **Les évolutions attendues par les usagers et gestionnaires de patrimoine**

Garantir la performance énergétique des rénovations au long cours

Garantir dans la durée la réduction des charges locatives et d'exploitation

Garantir le confort d'usages et d'été

Augmenter la durée de vie des équipements en maintenant leur niveau de performance



## Atelier 3 : Rénover et exploiter durablement

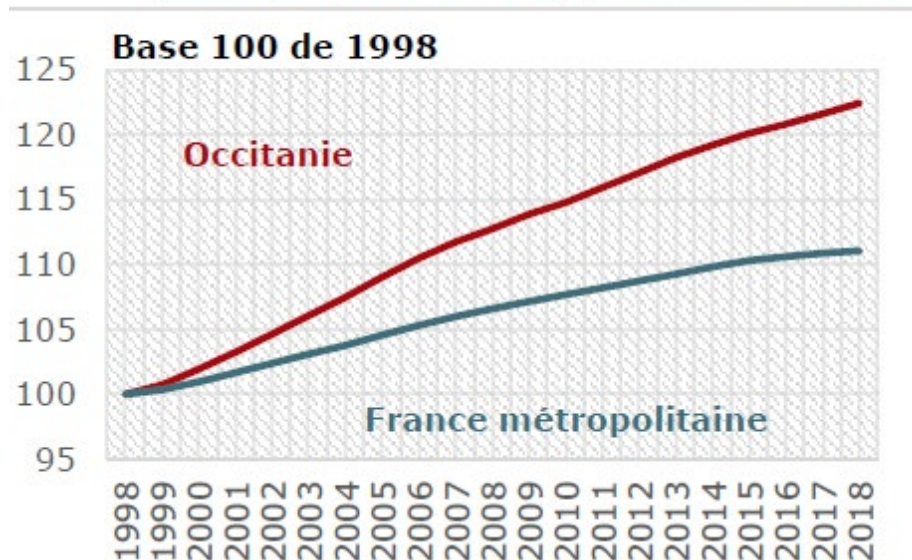
ANIMÉ PAR  
**envirôbât**  
OCCITANIE

## LE CONTEXTE RÉGIONAL DU LOGEMENT EN OCCITANIE

### *Les données essentielles du logement en Occitanie*

- Population 5 885 000 habitants
- Forte démographie, +0,7%/an, +40 300 hab./an; estimation +1,2 millions d'hab. à 2050
- 3 553 026 logements dont **300 157 logements sociaux (8,44%)**
- 76% de résidences principales et **61% de maisons individuelles**
- 38,6 TWh d'énergie consommée (résidentiel 2017), consommation stable depuis 3 ans

Evolution de la population sur 20 ans





## Atelier 3 : Rénover et exploiter durablement

ANIMÉ PAR

**envirôbât**  
OCCITANIE

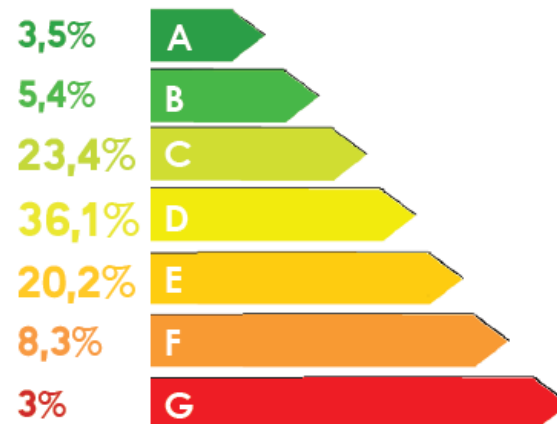
## LE CONTEXTE RÉGIONAL DU LOGEMENT EN OCCITANIE

### *Les données essentielles du logement en Occitanie*

- Création de logements +1,15%/an env. (taux supérieur à la moyenne nationale)
- Parc résidentiel énergivore (3,47 millions de logts), classement énergétique : 31,5% E, F et G et 60% en C et D
- Évolution constante du prix de l'énergie, incidence forte sur les ménages modestes et très modestes
- D'ici 2050, la Région Occitanie devrait connaître une augmentation de température entre +2/3°C avec des pics à +5°C (réf. GIEC)

### CLASSE ÉNERGÉTIQUE DES LOGEMENTS

2019





# RETOUR D'EXPÉRIENCE - OPÉRATION DE RÉHABILITATION DE LOGEMENTS SOCIAUX

**Pauline Dussol - SA Les Chalets**

20 min + 5min d'échanges

**Atelier 3 :  
Rénover et  
exploiter  
durablement**

ANIMÉ PAR

**envirôbât**  
OCCITANIE





# RETOUR D'EXPÉRIENCE – LES MARCHÉS DE PERFORMANCE

Valérie Beaudichon - ENGIE Solutions

20 min + 5min d'échanges

Atelier 3 :  
Rénover et  
exploiter  
durablement

ANIMÉ PAR

**envirôbât**  
OCCITANIE



# RETOUR D'EXPÉRIENCE - DÉCRET TERTIAIRE ET DÉMARCHE PAR ÉTAPE DE RÉNOVATION D'UNE ÉCOLE À LACROIX-FALGARDE

**Arane Dumont - SOLEVAL**

20 min + 5min d'échanges

Atelier 3 :  
Rénover et  
exploiter  
durablement

ANIMÉ PAR

**envirôbât**  
OCCITANIE



Atelier 3 :  
Rénover et  
exploiter  
durablement

ANIMÉ PAR

**envirôbât**  
OCCITANIE

**MERCI !**



[www.planbatimentdurableoccitanie.fr](http://www.planbatimentdurableoccitanie.fr)



[contact@planbatimentdurableoccitanie.fr](mailto:contact@planbatimentdurableoccitanie.fr)



La DREAL, l'ADEME, le Plan Bâtiment Durable National et la Région Occitanie partenaires pour agir ensemble

---



ANIMÉ PAR  
**envirôbât**  
OCCITANIE