



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 21/07/2020
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

IRIAN Construction d'un siège social (Moissac - 82)







Construction d'un siège social Moissac (82)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **49**

Accompagnateur BDO :
 Guillaume DEJEAN
 Dernière mise à jour :
 21/07/2020



www.envirobat-oc.fr



Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique	Accompagnateur BDO
	 Caroline DELAS	 ADB BATITOIT Tarbes (65)	 Guillaume DEJEAN



Contexte / Genèse



Irian Technologies est une société familiale dont l'ADN est résolument ancré dans les économies d'énergie.

Leader dans le domaine de la régulation des débits d'air en laboratoire, les produits de sa conception sont destinés à réaliser des économies drastiques dans les laboratoires de recherche et les établissements de santé.

Ce projet de construction résulte d'une décision collective de transfert du siège social originel situé en Ile de France (77) au profit de Moissac (82)

Construction d'un siège social Moissac

(82)
Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **49**

Accompagnateur BDO :

Guillaume DEJEAN

Dernière mise à jour :

21/07/2020



Les actions d'Environnement Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Contexte / Genèse

Une des ambitions portée au travers de ce projet est la construction d'un bâtiment durable conçu à l'image de la philosophie du maître d'ouvrage et vitrine de sa technologie en matière de traitement thermique d'un bâtiment.

Le tout dans une implantation sélectionnée pour son cadre de vie apaisé.

Construction d'un siège social
Moissac
(82)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **49**

Accompagnateur BDO :

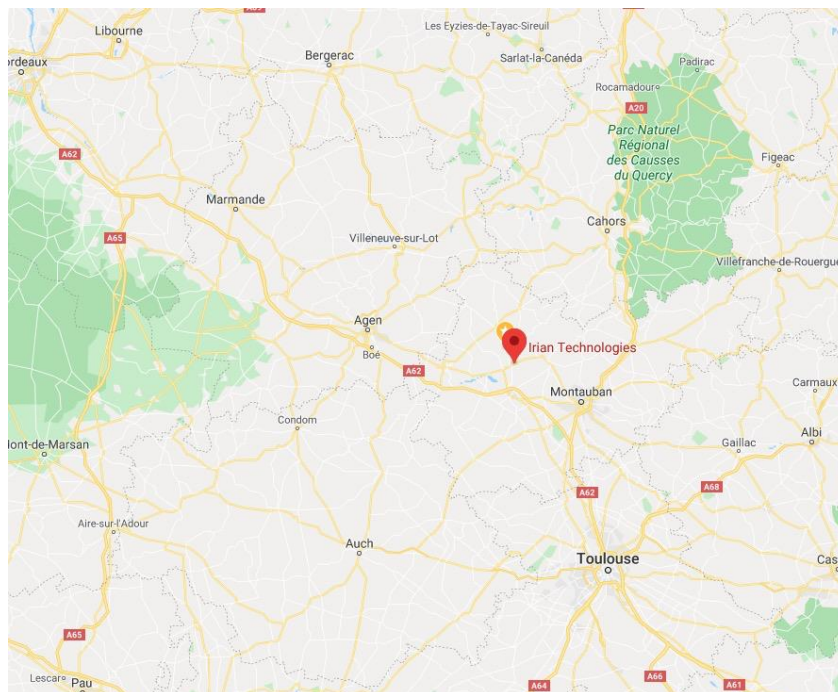
Guillaume DEJEAN

Dernière mise à jour :

21/07/2020



www.envirobat-oc.fr



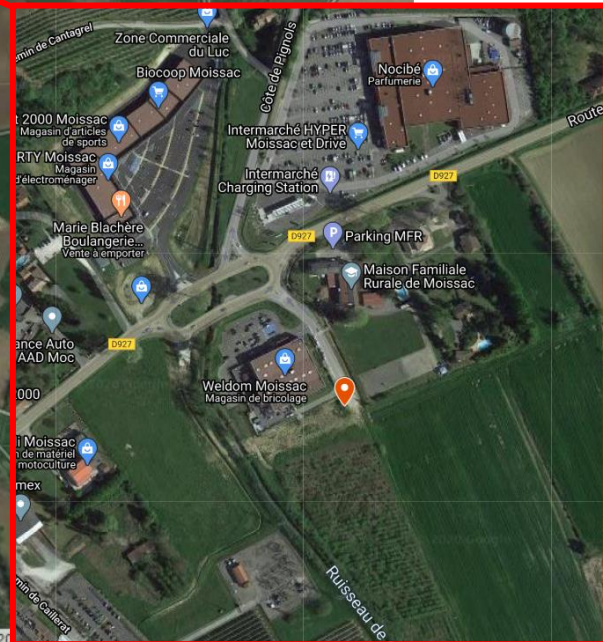
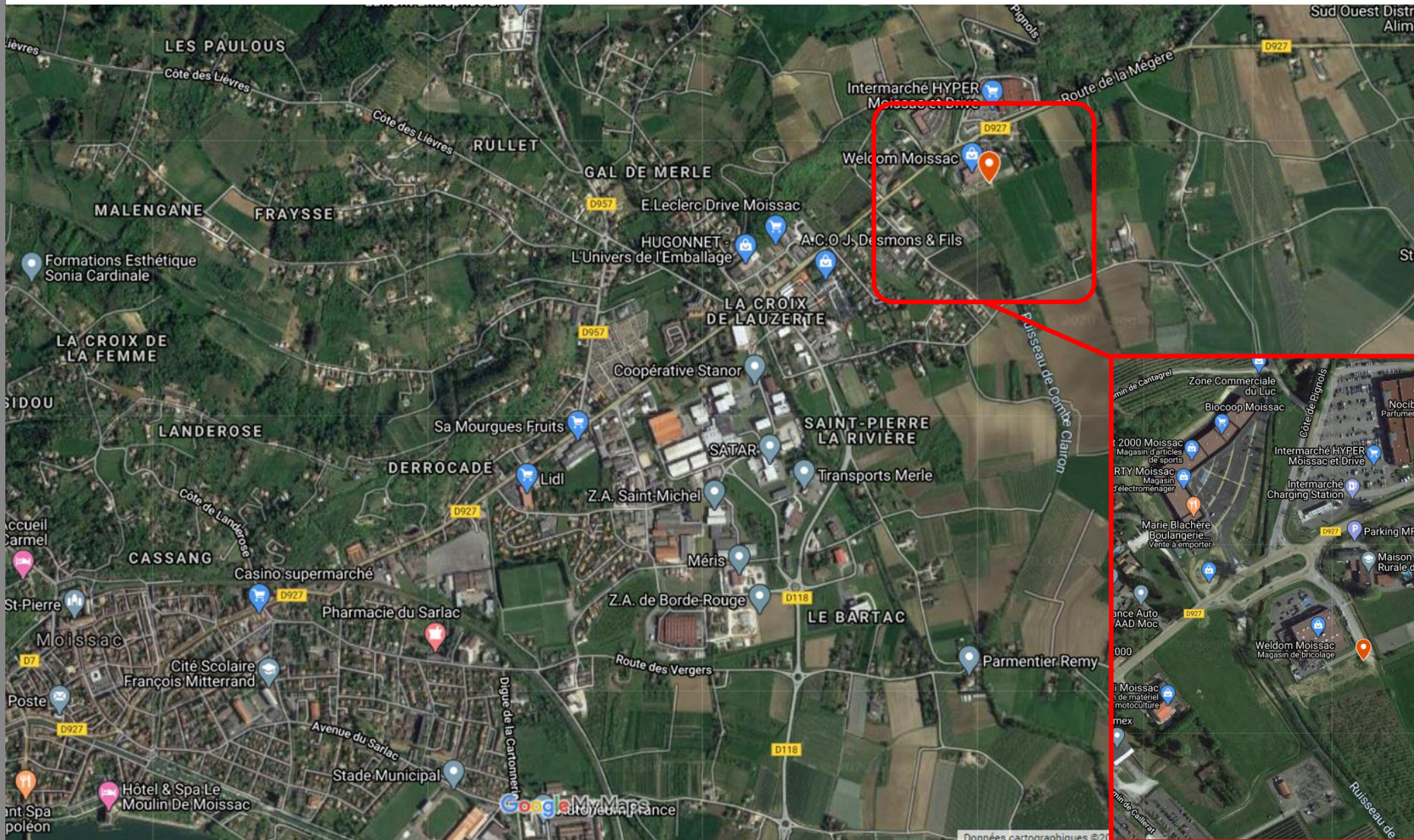
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet dans son territoire



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour



Construction d'un siège social Moissac

(82)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **49**

Accompagnateur BDO :

Guillaume DEJEAN

Dernière mise à jour :

21/07/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Environnement Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Enjeux durables du projet



- **S’inscrire durablement dans un contexte de zone économique**
 - Inscrire le projet discrètement dans son environnement
 - Minimiser l’incidence de son implantation (fondations à faible impacts, bâtiment aisément recyclable)



- **Aller vers une conception bas carbone**
 - Une conception bois idéologique
 - Une sélection de matériaux adaptés au site et aux ressources locales



- **Un bâtiment vitrine d’une technologie maîtrisée**
 - Un bâtiment à faible inertie
 - Un traitement aéraulique performant



- **Allier conception biosourcée et gestion de l’eau**
 - Risque naturel de remontée d’eau
 - Travail conceptuel sur l’enveloppe
 - Préserver la ressource en eau



- **Un bâtiment conçu pour ses usagers**
 - Un aménagement tourné vers l’extérieur
 - Des espaces intérieur baignés de lumière naturelle



- **Réussir le transfert d’un siège social**
 - Un projet Co construit
 - Transfert d’activité et déménagements
 - Travaux sur site occupé par les salariés (emprise chantier)



- **Une maîtrise d’ouvrage impliquée**
 - Un projet conçu par idéologie
 - Une présence permanente sur site

Construction d’un siège social Moissac (82)
 Phase d’évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **49**

Accompagnateur BDO : Guillaume DEJEAN
 Dernière mise à jour : 21/07/2020



Le terrain et son voisinage



VUE SUR L'ENTREE DU TERRAIN NORD/EST PC7



VUE DE L'ENTREE VERS LE SUD ET SON ENVIRONNEMENT LOINTAIN PC8

Construction d'un siège social
Moissac
(82)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **49**

Accompagnateur BDO :

Guillaume DEJEAN

Dernière mise à jour :

21/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le terrain et son voisinage



INSERTION DU PROJET DE CONSTRUCTION DANS SON ENVIRONNEMENT PC6

Construction d'un siège social
Moissac
(82)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **49**

Accompagnateur BDO :

Guillaume DEJEAN

Dernière mise à jour :

21/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

- Implantation dans une Zone d'activité économique et identifiée comme zone à finalité régionale pour la région Occitanie
- Anciennement agricole, la parcelle est identifiée dans le PLU comme en cours de conversion
- Une charte paysagère sera développée suivant le cahier des charges de la zone
- Prise en compte des contraintes climatiques (vent, course solaire, ...)
- Intégration des flux et dissociations des entrées
- Organisation des espaces avec vues sur l'extérieurs

Construction d'un siège social
Moissac
(82)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **49**

Accompagnateur BDO :

Guillaume DEJEAN

Dernière mise à jour :

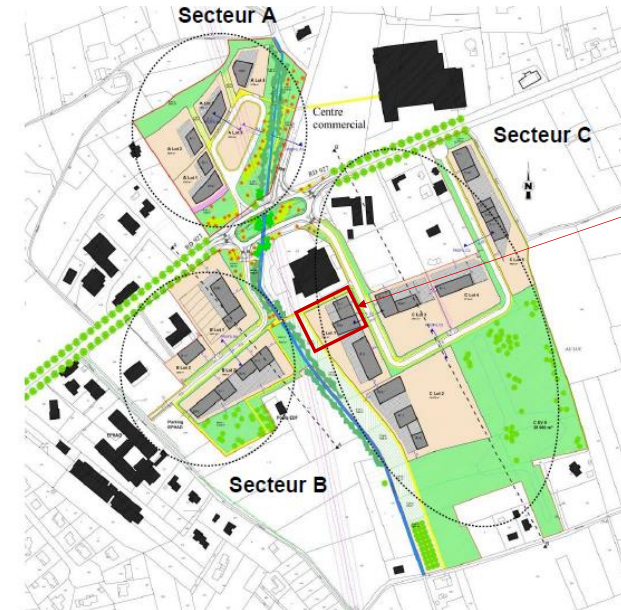
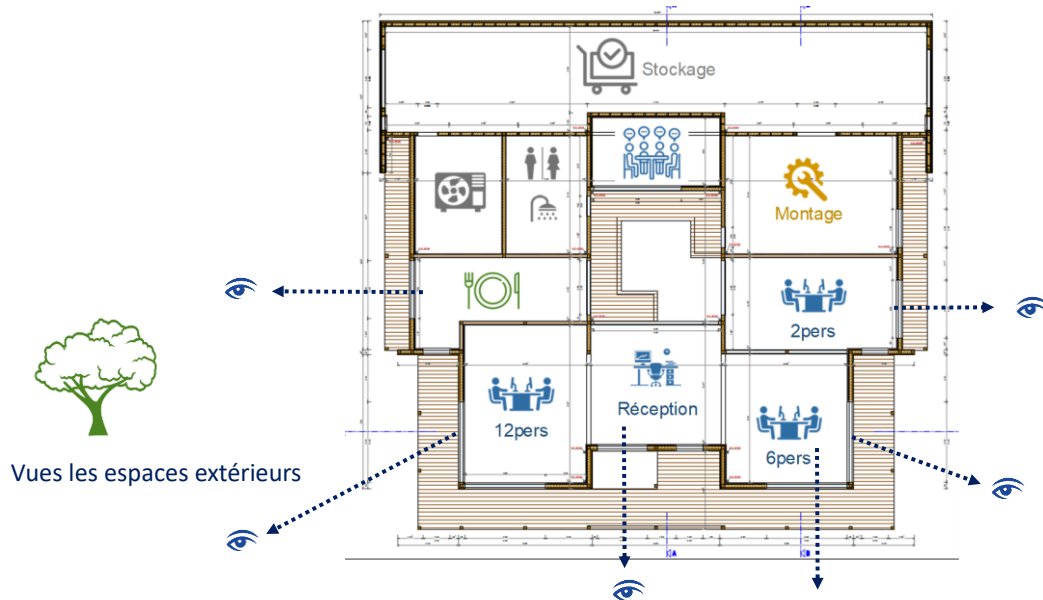
21/07/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Projet (lot 1b)



Construction d'un siège social Moissac (82)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **49**

Accompagnateur BDO :

Guillaume DEJEAN

Dernière mise à jour :

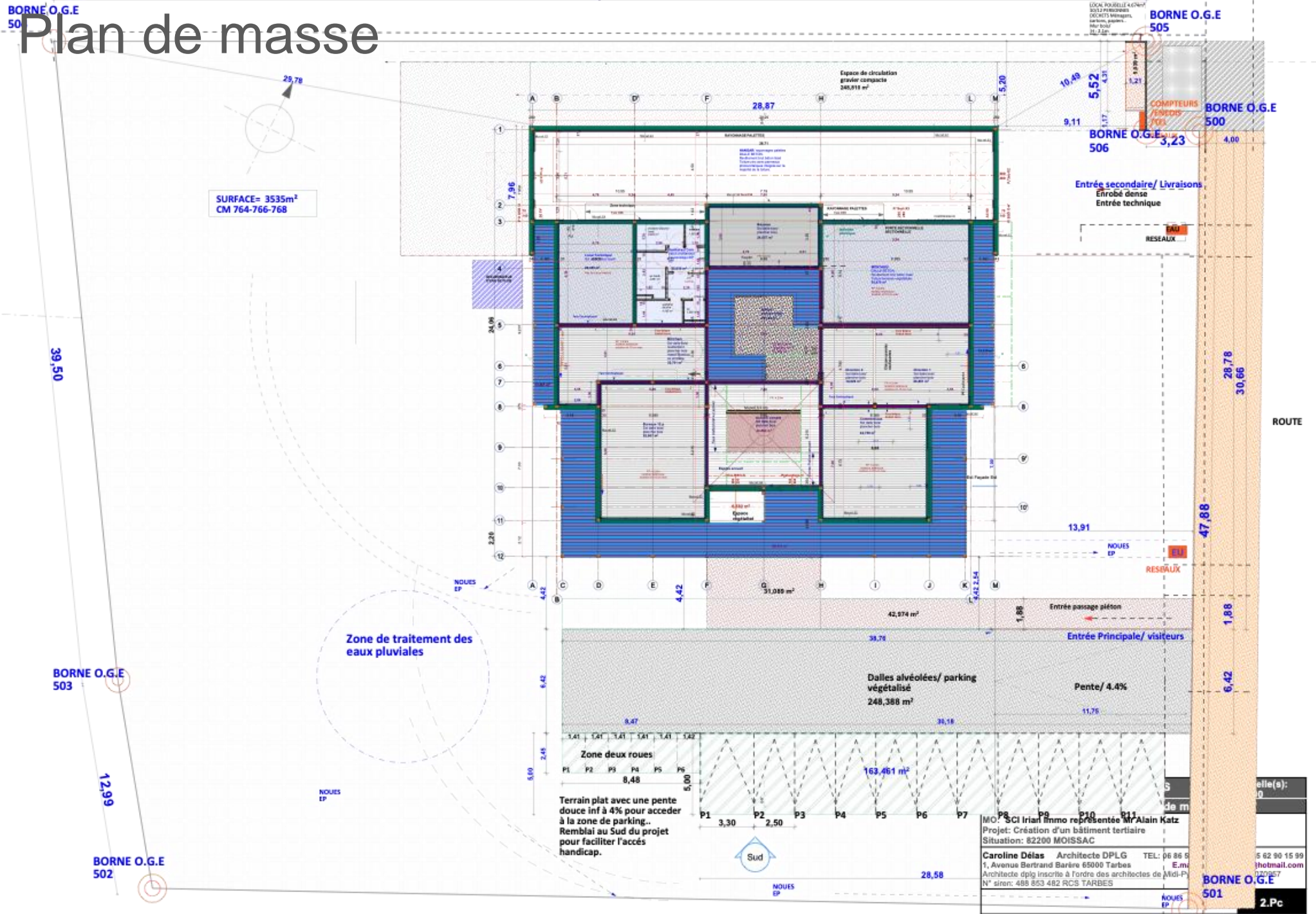
21/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Économique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

50

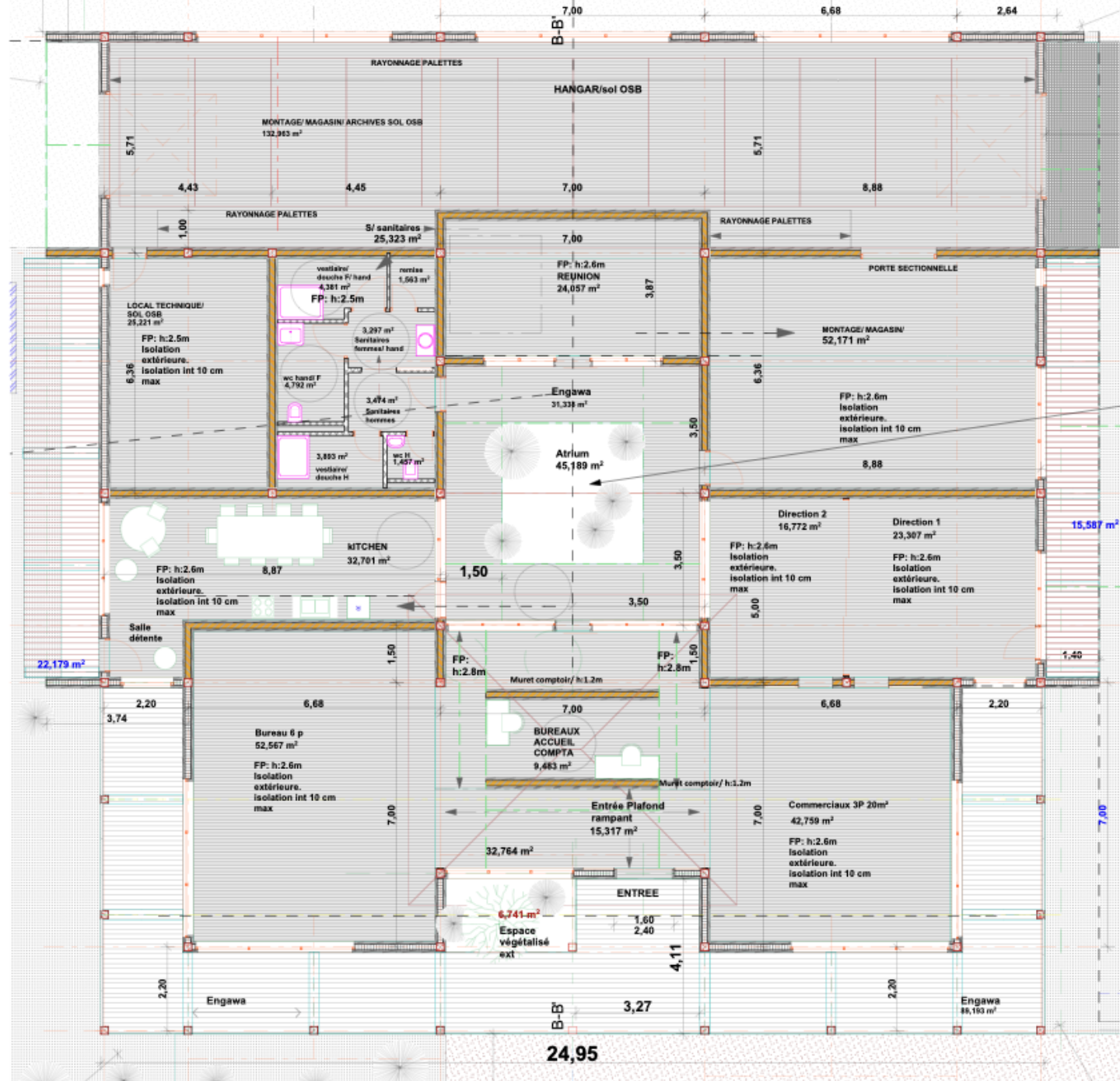
Plan de masse



9



Plans RDC



Construction d'un siège social Moissac (82)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **49**

Accompagnateur BDO : **Guillaume DEJEAN**
 Dernière mise à jour : **21/07/2020**



www.envirobat-oc.fr





Façades

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Construction d'un siège social
Moissac
(82)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

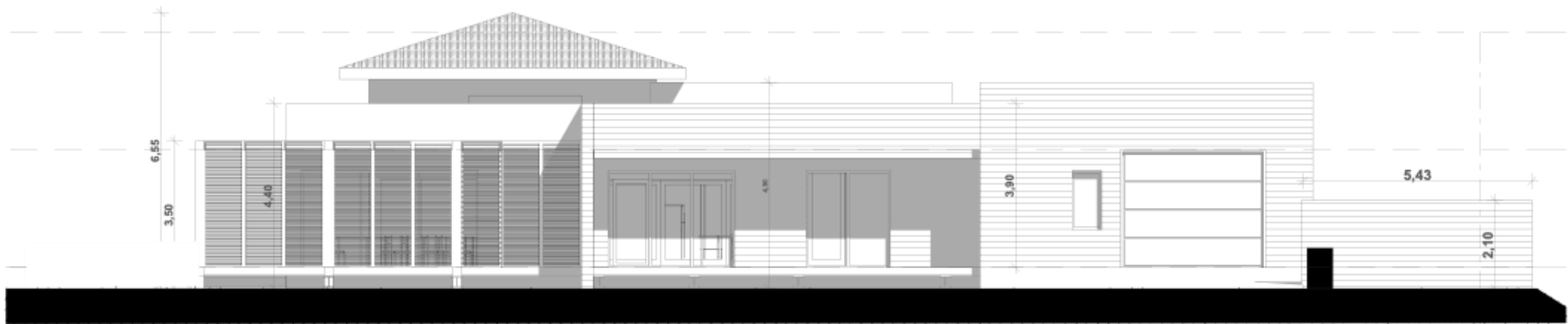
Points hors bonus : **49**

Accompagnateur BDO :

Guillaume DEJEAN

Dernière mise à jour :

21/07/2020



Est

Réseaux/
compteurs

1:100

Façade Est



Ouest

Façade Ouest

1:100



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



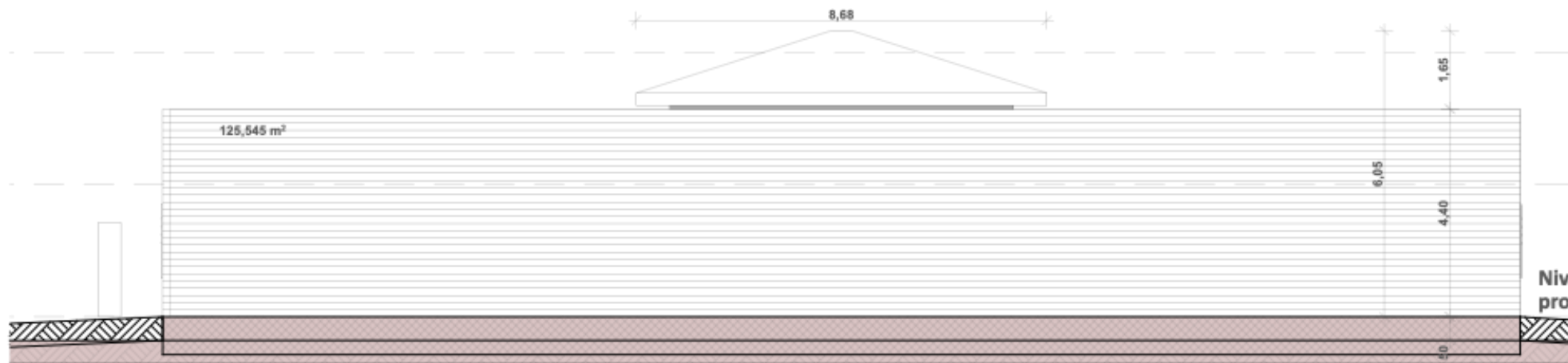
USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Façades



Sud Façade Sud 1:100



Nord Façade Nord 1:100

Construction d'un siège social
Moissac
(82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **49**

Accompagnateur BDO :
Guillaume DEJEAN
Dernière mise à jour :
21/07/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



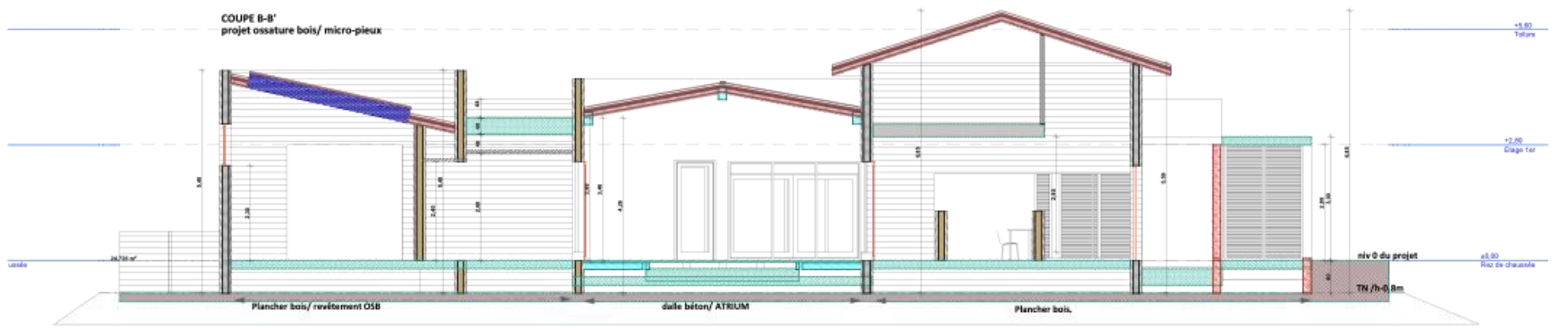
Coupes

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



A A-A' 1:100



B B-B' 1:100

Construction d'un siège social
Moissac
(82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **49**

Accompagnateur BDO :
Guillaume DEJEAN
Dernière mise à jour :
21/07/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Axonométrie et vue 3D



Construction d'un siège social
Moissac
(82)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **49**

Accompagnateur BDO :

Guillaume DEJEAN

Dernière mise à jour :

21/07/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Fiche d'identité

Typologie Classement ERP	• Bâtiment à usage de Bureaux et atelier production	Planning travaux	• Début : juin 2019 • Fin : septembre 2020
Surface	SDP 538 m ²		Budget prévisionnel HT
Altitude	• 73 m		
Zone clim.	• H2C		
Classement bruit	• BR1 • CE2		
Ubat et besoin bioclimatique	• Ubat 0,381 W/(m ² .K) • Bbio projet 127, Bbio max 135 , gain de 6%		
Consommation d'énergie primaire	• Cep projet sans PV 119 , Cep max 117, gain en 139% • Cep projet avec PV -46 kWh/m ² .an • Niveau E3 atteint		
Production locale d'électricité	• Oui • PV 27,3Kwc extensible à 36 kWc		
Simulation thermique dynamique	• Une STD a-t-elle été réalisée ? OUI Résultats de la STD selon prérequis : Non exploités		
Analyse du cycle de vie	• Non réalisée		

Construction d'un siège social Moissac (82)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 49

Accompagnateur BDO : Guillaume DEJEAN
Dernière mise à jour : 21/07/2020



Les actions d'Environnement Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO



Construction d'un siège social Moissac

(82)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **49**

Accompagnateur BDO :

Guillaume DEJEAN

Dernière mise à jour :

21/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour



Construction d'un siège social Moissac (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **49**

Accompagnateur BDO : Guillaume DEJEAN
Dernière mise à jour : 21/07/2020





Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

Réussir le transfert d'un siège social :

Chiffres Clés

Enjeux



Transfert du siège social
(650km)

Un défi logistique



10 salariés

Un délai serré



9 déménagements

Maintien de l'activité



30 personnes
concernées

Travaux en site occupé

Construction d'un siège social
Moissac
(82)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **49**

Accompagnateur BDO :

Guillaume DEJEAN

Dernière mise à jour :

21/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour



Construction d'un siège social
Moissac
(82)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **49**

Accompagnateur BDO :

Guillaume DEJEAN

Dernière mise à jour :

21/07/2020



www.envirobat-oc.fr

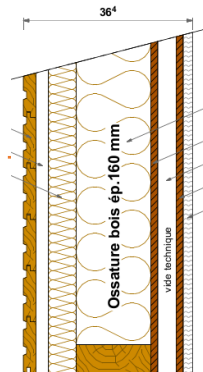


Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

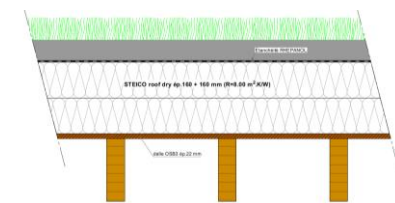
MURS EXTERIEURS



- Bardage extérieur mix bardage alu et bois (mélèze)
- Ossature bois et isolation en fibre de bois de marque STEICO (Ep mur 360mm, dont 260 isolation)
- Doublage intérieur FERMACELL

R (m ² .K/W)	Up (W/m ² .K)
6,16	0,158

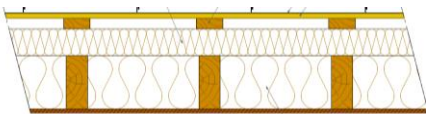
TOITURE



- Végétalisation système Succulis 15cm
- Etanchéité RHEPANOL
- Isolation fibre de bois (STEICO Roof Dry 320mm)
- Dalle OSB

8,39	0,118
------	-------

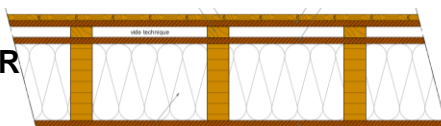
TOITURE Hangar



- Couverture Zinc (et intégration panneaux PV)
- Charpente bois et isolation fibre de bois (100+200)

8	0,124
---	-------

PLANCHER



- Parquet bambou 15mm
- Isolant ouate de cellulose (STEICO Floc 280)
- Plancher Ossature bois sur vide sanitaire

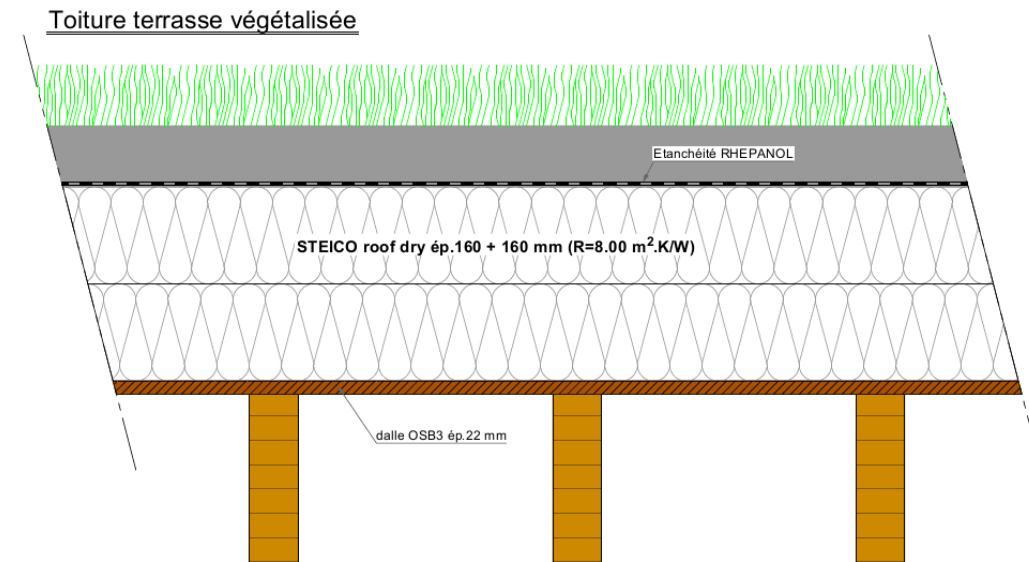
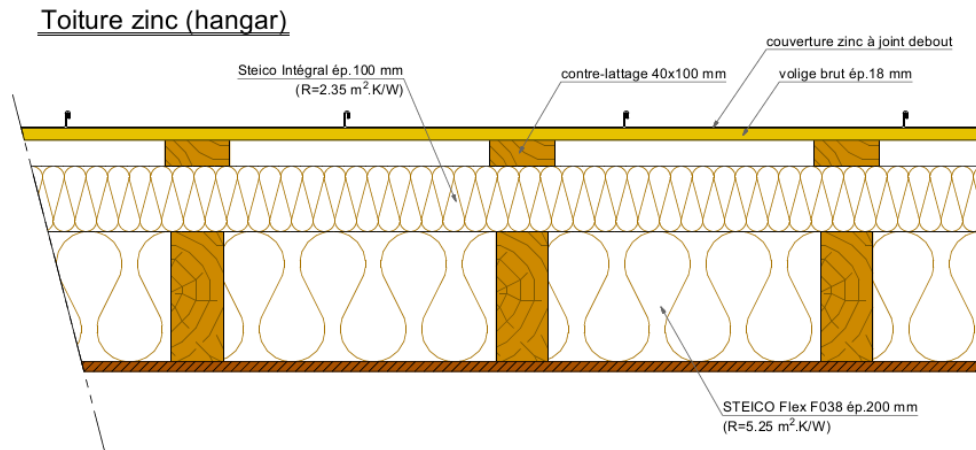
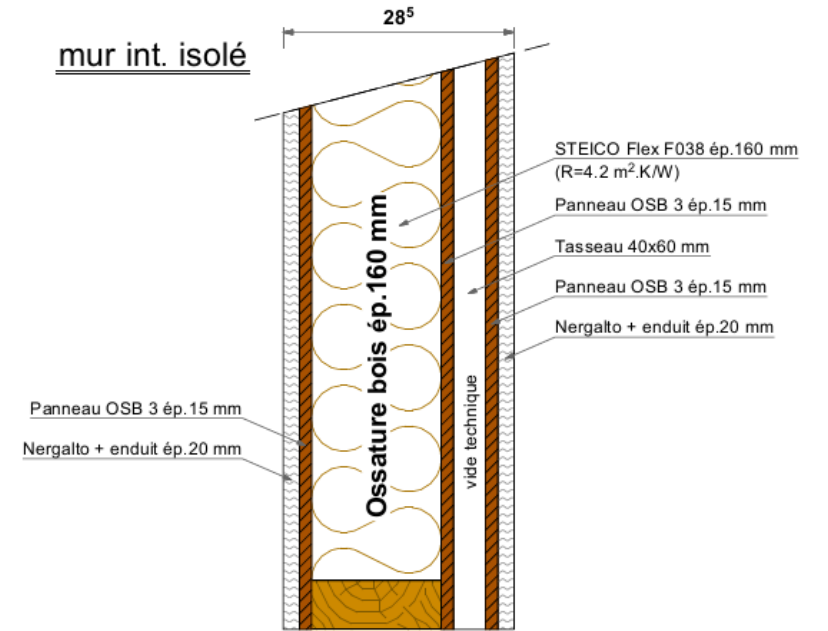
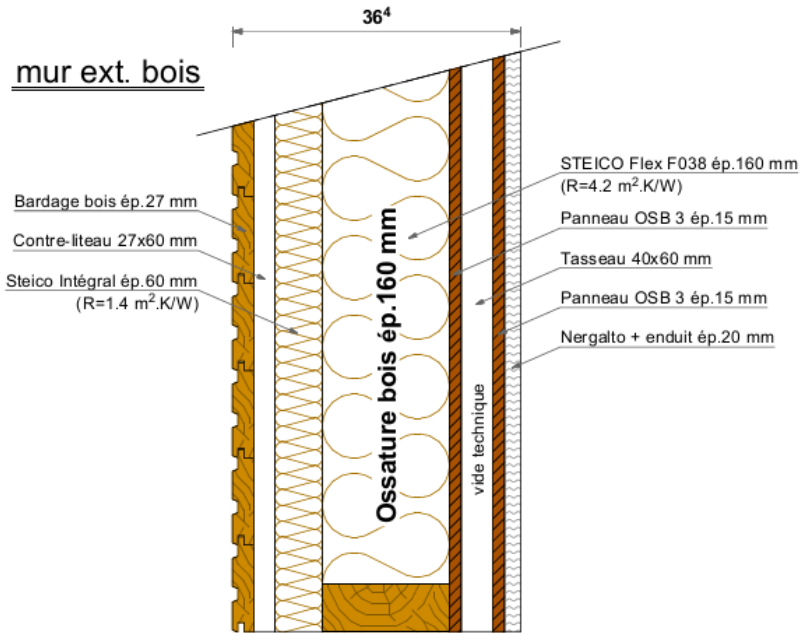
8,42	0,119
------	-------

Construction d'un siège social Moissac (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **49**

Accompagnateur BDO : Guillaume DEJEAN
Dernière mise à jour : 21/07/2020

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX : détails d'enveloppe



Construction d'un siège social
Moissac
(82)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **49**

Accompagnateur BDO :

Guillaume DEJEAN

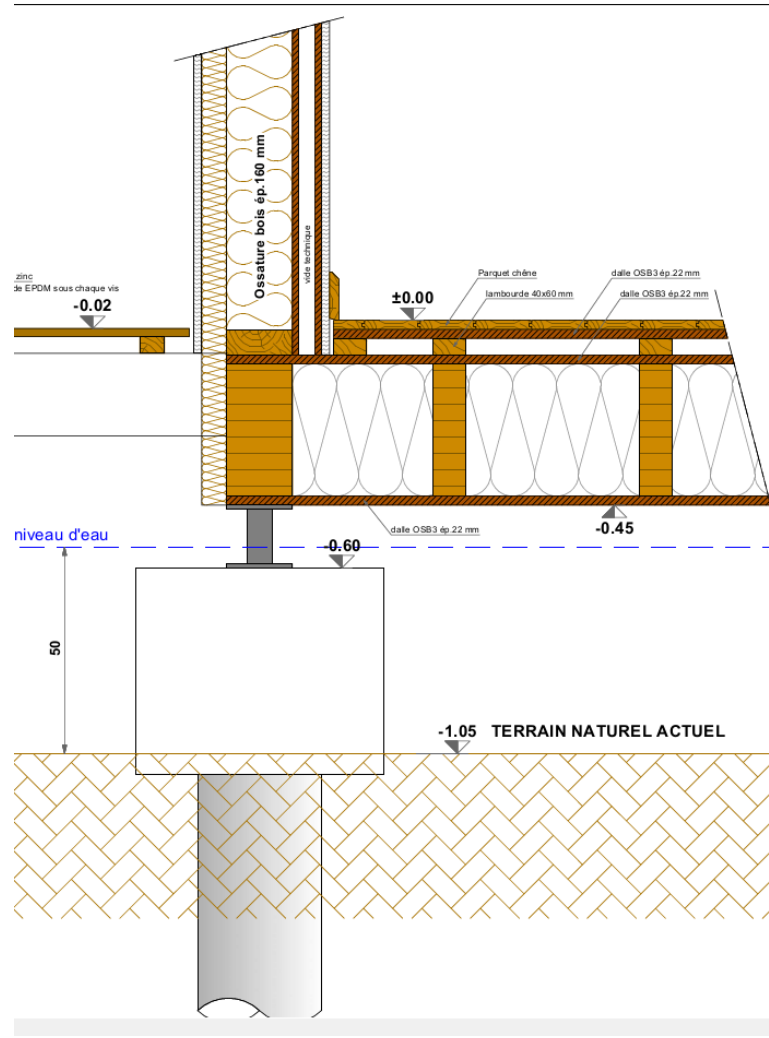
Dernière mise à jour :

21/07/2020

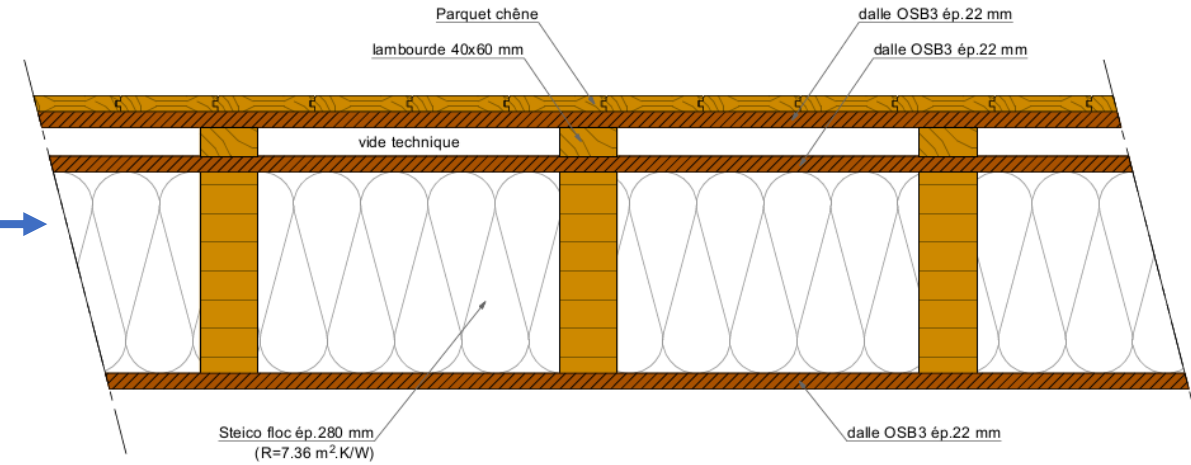


Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX : détails planchers



plancher bas



Construction d'un siège social Moissac (82)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **49**

Accompagnateur BDO : Guillaume DEJEAN
 Dernière mise à jour : 21/07/2020





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE



Construction d'un siège social Moissac (82)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **49**

Accompagnateur BDO : Guillaume DEJEAN
Dernière mise à jour : 21/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE



Chauffage et Refroidissement

- Production réversible (PAC air/air)
Puissance 25 kW
EER : 3,07 / COP 3,84
SEER/ SCOP 6,95
- Système tout air à débit variable par induction « Eolis »
- Débits proches des débits hygiéniques

Éclairage

- Eclairage LED
- 4,0 W/m²
- Gestion par détection de présence et gradation

Construction d'un siège social
Moissac
(82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **49**

Ventilation

- CTA Double Flux
- 4810 m³/h
- Consommation électrique des moteurs <0,25 W/(m³/h).

Eau chaude sanitaire

- Système individuel :
- ballon thermodynamique 190L
- Puissance 1,5kW
- COP 3,1

Production d'énergie

- PV : 147m² à 185m²
- 325 Wc unitaire
- 27,3 kWc extensible à 36kWc
- Production estimée/an 38 900 kWh pour 147m²

Accompagnateur BDO :
Guillaume DEJEAN
Dernière mise à jour :
21/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

- Traitement d'air avec système d'induction Eolis

Construction d'un siège social Moissac

(82) Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **49**

Accompagnateur BDO :

Guillaume DEJEAN

Dernière mise à jour :

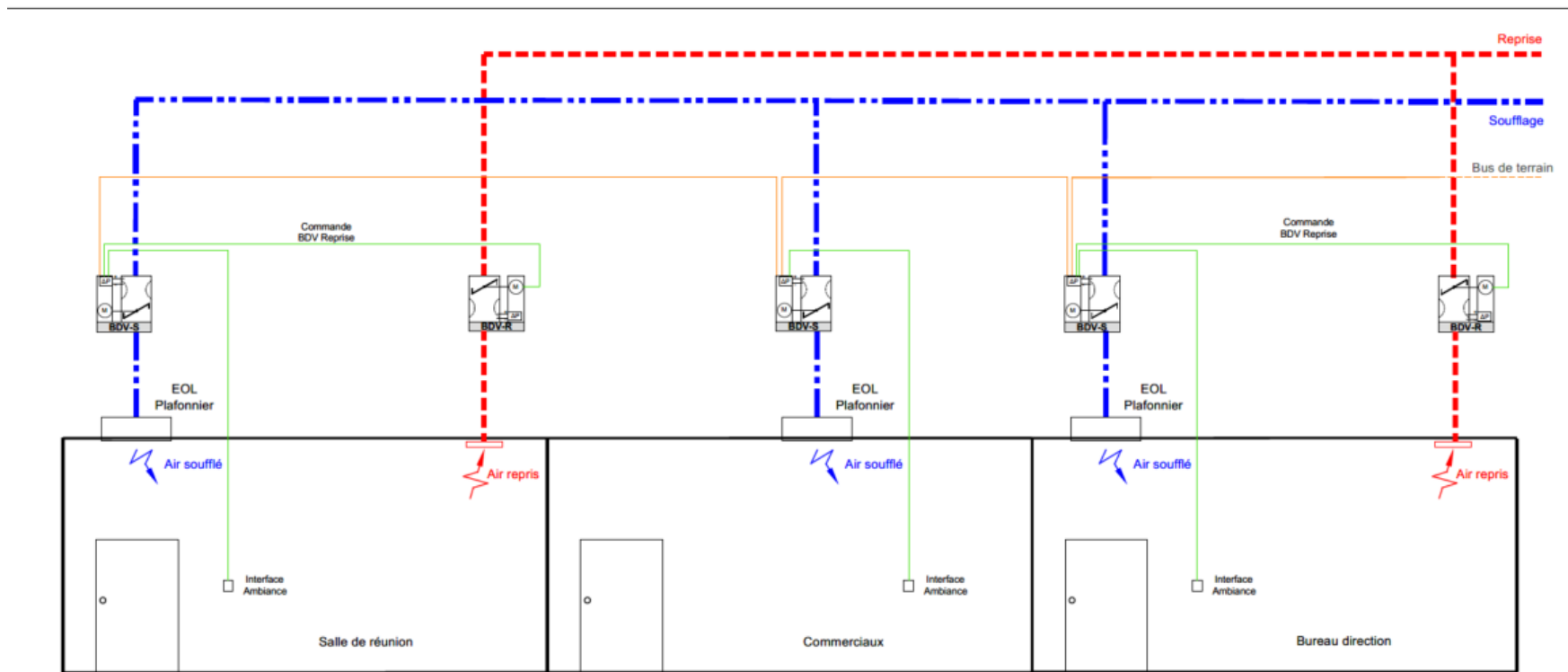
21/07/2020



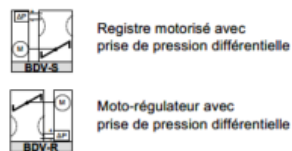
www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



**CTA Double flux
+ PAC
détente directe**



EOL Plafonnier



Schéma de principe EOLIS

Date : 20 / 07 / 2020

Indice : A

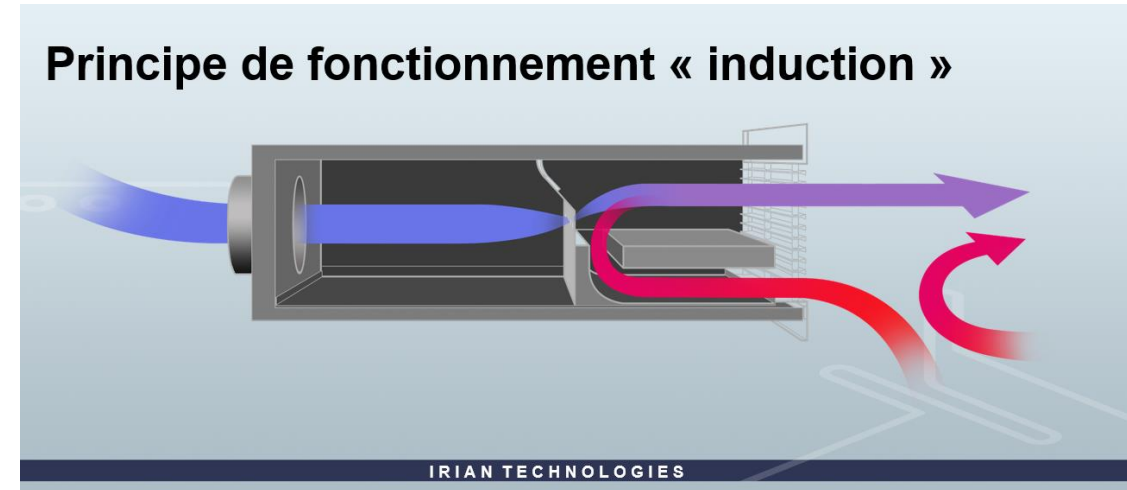
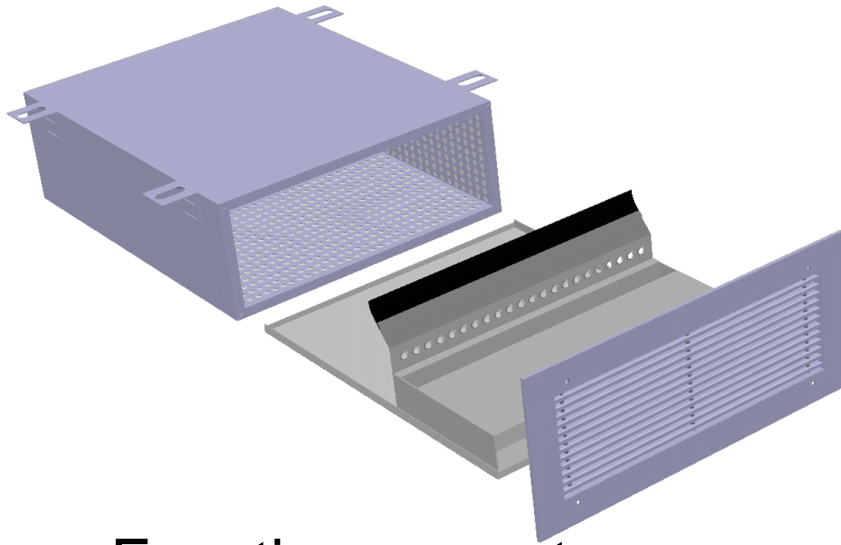




Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

- Système Eolis traitement tout air à débit variable par induction



- **Fonctionnement:**
 - ΔT important entre l'air primaire et l'air ambiant
 - Sans eau et sans gestion des condensats (dans le bâtiment)
 - Proche des débits hygiéniques (gains énergétiques)
 - > 100% d'induction (100m³ induit pour 100m³ neuf)

Construction d'un siège social
Moissac
(82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **49**

Accompagnateur BDO :
Guillaume DEJEAN
Dernière mise à jour :
21/07/2020

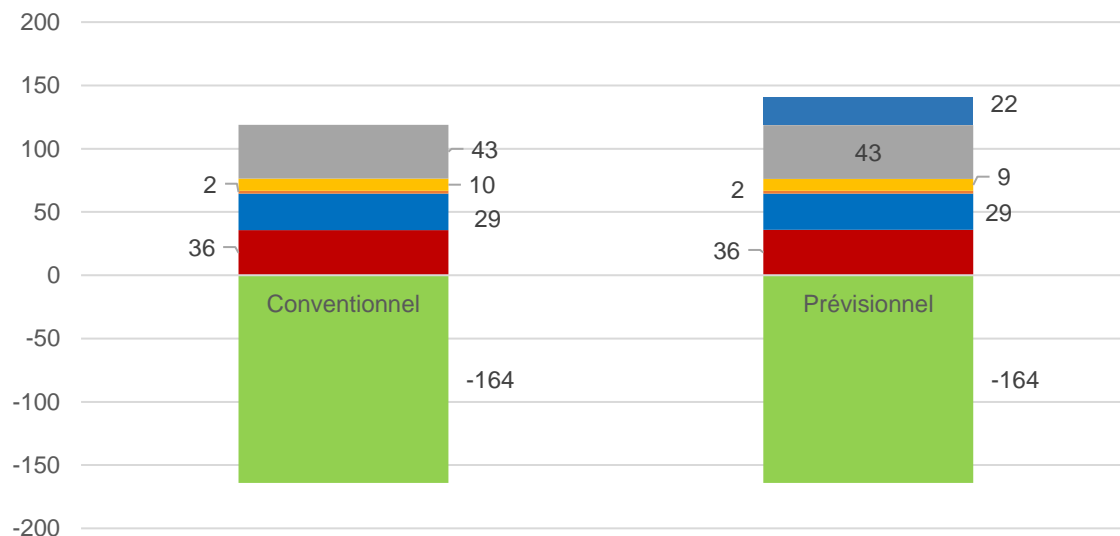




Le projet à travers les thèmes BDO

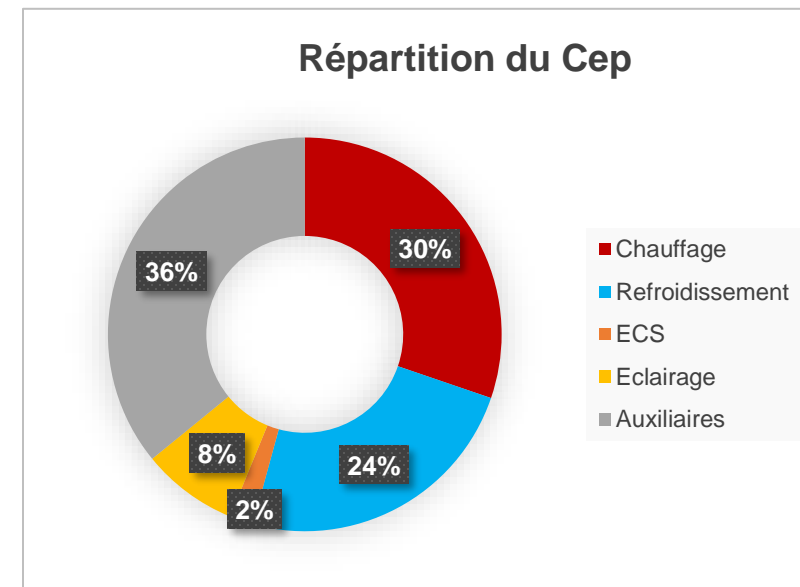
ÉNERGIE

Décomposition du Cep



■ Chauffage ■ Refroidissement ■ ECS ■ Eclairage ■ Auxiliaires ■ Autres usages ■ Photovoltaïque

Répartition du Cep



Construction d'un siège social
Moissac
(82)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **49**

Accompagnateur BDO :

Guillaume DEJEAN

Dernière mise à jour :

21/07/2020



	Cep	BEPOS
5 usages (en kWh _{ep} /m ² .an)	Cep -45 Cep max 117	/
Tous usages (en kWh _{ep} /m ² .an)	/	BEPOS 54 (E3) BEPOS max 96
Energies renouvelables (en kWh _{ep} /m ² .an)	-164	-164



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour



Construction d'un siège social
Moissac
(82)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **49**

Accompagnateur BDO :

Guillaume DEJEAN

Dernière mise à jour :

21/07/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

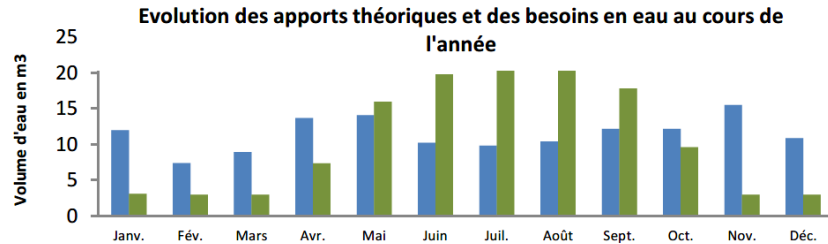
Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

Une solution étudiée mais écartée : récupération d'eau pluviale

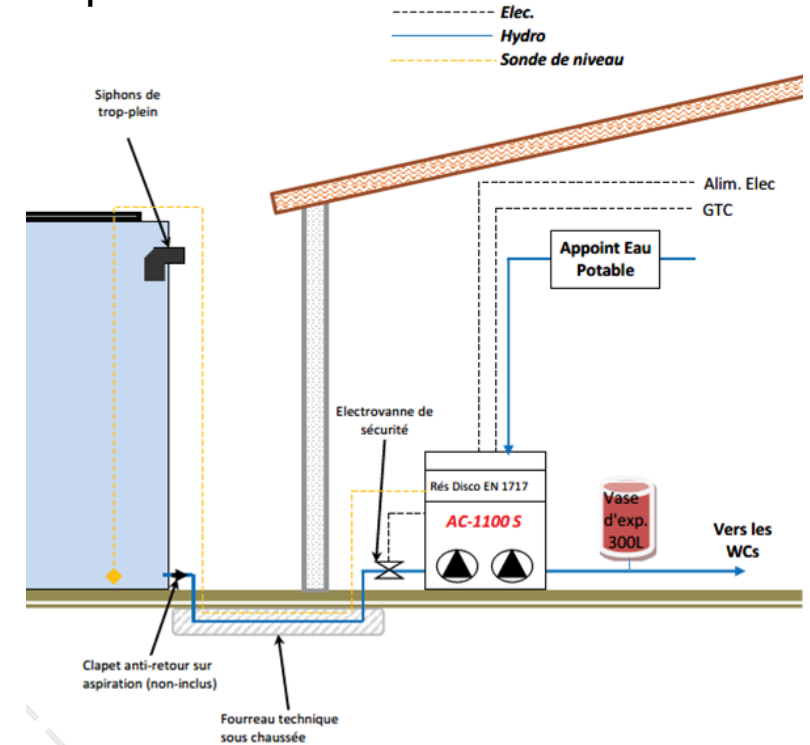
Besoins calculés sur une année

Besoin annuel nettoyage	13,1	m3/an
Besoin annuel sanitaires	23,5	m3/an
Besoin annuel Arrosage	93,3	m3/an
Besoin annuel Autres usages	0,0	m3/an
Total besoins annuels	129,9	m3/an



Caractéristiques de la cuve à installer

Taille de la cuve à installer	5	m3
Taux de couverture moyen annuel	0,55	
Appoint en eau potable	58	m3/an
Nombre de jours cuve vide	67	jours
Trop plein	63	m3/an
Eau récupérée utilisée	72	m3/an



Construction d'un siège social Moissac

(82)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V3.31

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 49

Accompagnateur BDO :

Guillaume DEJEAN

Dernière mise à jour :

21/07/2020

- **Faible rendement récupération** avec toiture végétalisée
- Faibles besoins sanitaires // Arrosage surévalué
- 72m3 valorisables si arrosage de toiture effectif
- **Solution en pause**, étude en cours pour la réutilisation de l'eau présente sur la parcelle



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour



Construction d'un siège social
Moissac
(82)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **49**

Accompagnateur BDO :

Guillaume DEJEAN

Dernière mise à jour :

21/07/2020



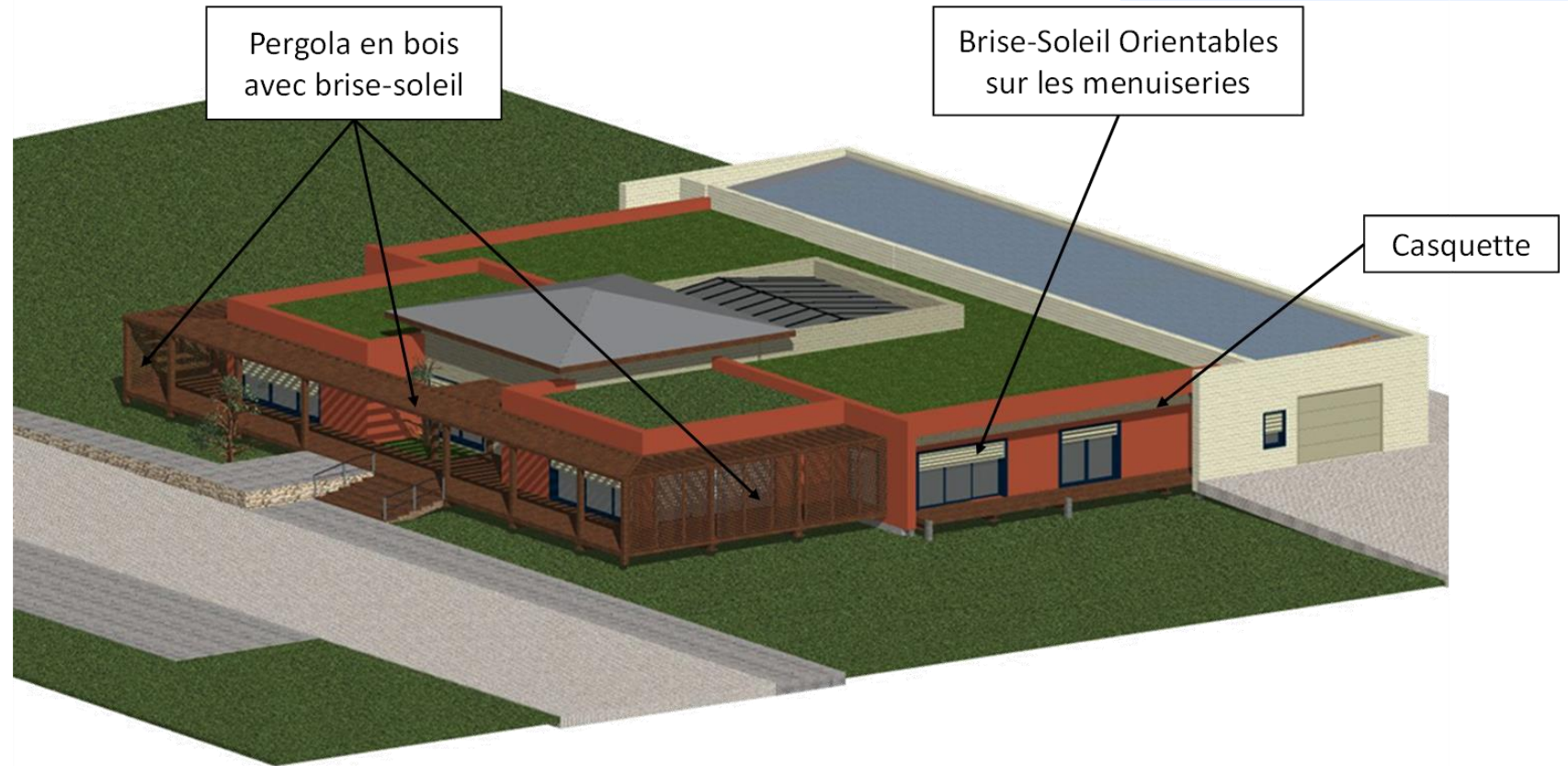
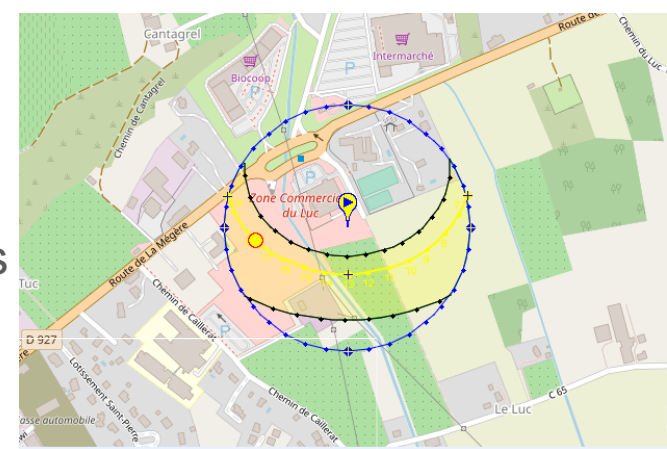
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Prise en compte de la course solaire : typologie des protections solaires



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Construction d'un siège social Moissac (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **49**

Accompagnateur BDO : Guillaume DEJEAN
Dernière mise à jour : 21/07/2020

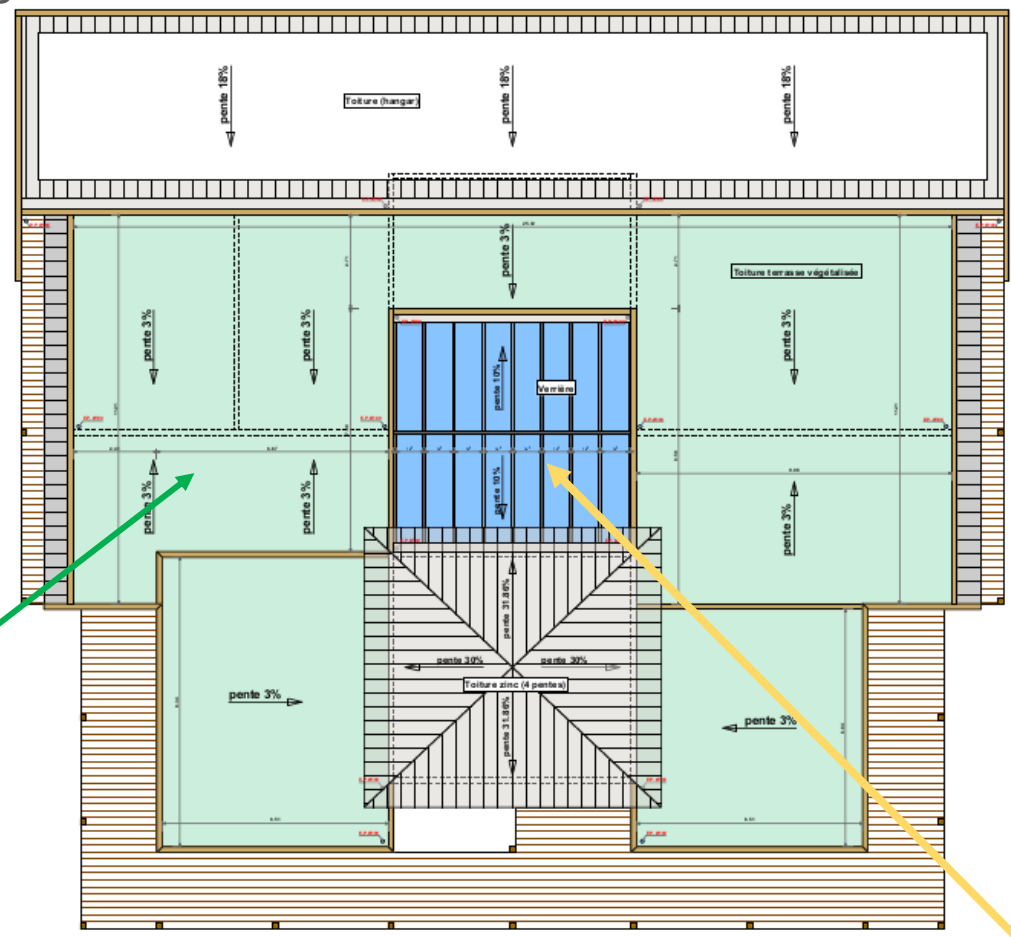
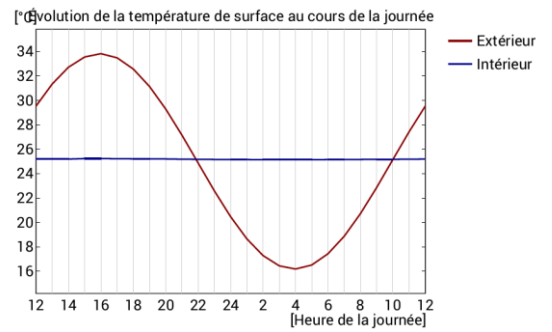
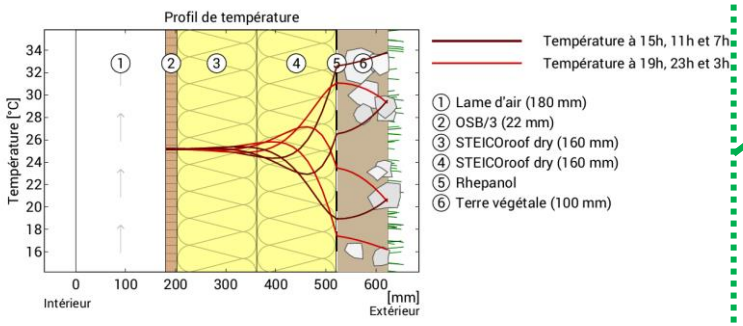
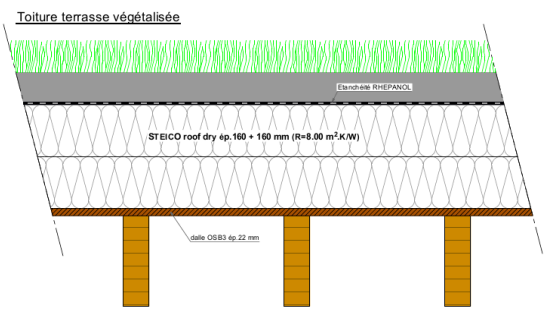


Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

Prise en compte des apports solaires

Toiture végétalisée



Construction d'un siège social
Moissac
(82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **49**

Accompagnateur BDO :
Guillaume DEJEAN
Dernière mise à jour :
21/07/2020



Pour conclure

Points remarquables

- Intégration responsable dans son environnement
- Approche conceptuelle Bas Carbone et sélection des matériaux régionaux
- Performance énergétique



Construction d'un siège social
Moissac
(82)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **49**

Accompagnateur BDO :

Guillaume DEJEAN

Dernière mise à jour :

21/07/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

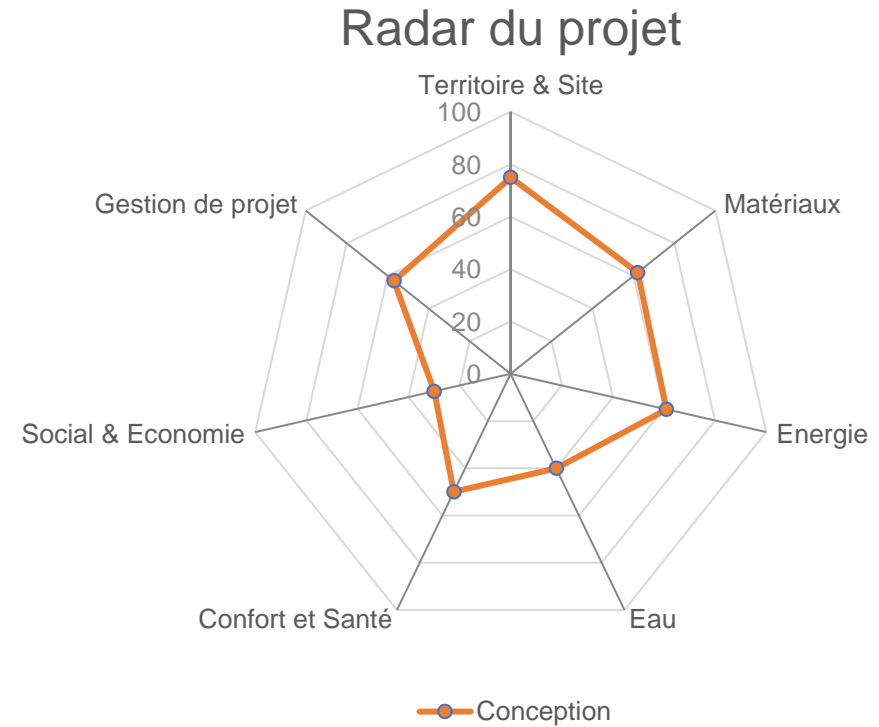
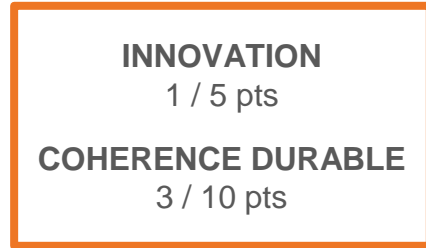
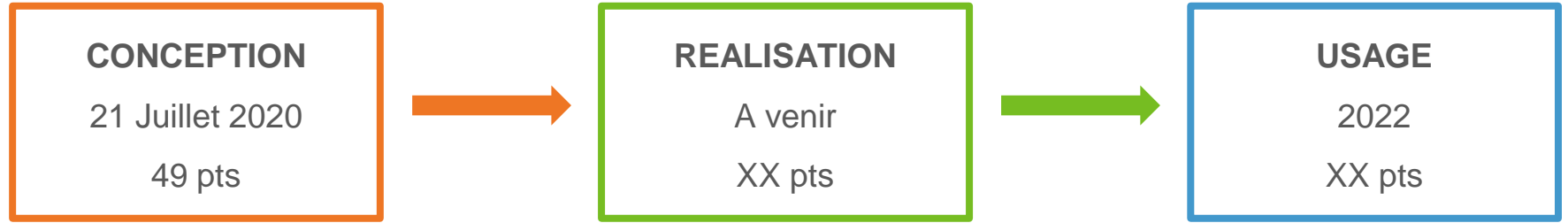


Points pouvant être améliorés

- Valorisation de l'approche « bas carbone » par le choix des matériaux par une ACV
- Recours à de l'eau pluviale



Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



Construction d'un siège social Moissac (82)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **49**

Accompagnateur BDO :
 Guillaume DEJEAN
 Dernière mise à jour :
 21/07/2020





Critères non pris en compte dans l'évaluation BDO Conception



- Clause de consultation des entreprises locales (0,5)
- Choix des peintures et QAI
- Mobilier intérieur en bois (menuiserie locale)



- Récupération d'eau pluviale
- Utilisation de l'eau du terrain



- STD de confort thermique (non mise à jour depuis APS)



- Calcul ACV et niveau carbone (non réalisé)



- Equilibre Homme/Femme

Construction d'un siège social Moissac (82)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **49**

Accompagnateur BDO :
 Guillaume DEJEAN
 Dernière mise à jour :
 21/07/2020





Innovation : Points à valider en commission



- Projet de déplacement du siège social Co-Construit avec et pour les salariés – 2 pts



- Système traitement d'air par induction – 1 pt

Construction d'un siège social Moissac (82)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **49**

Accompagnateur BDO :

Guillaume DEJEAN

Dernière mise à jour :

21/07/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.






Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE	Accompagnateur BDO	UTILISATEURS
SCI IRIAN IMMO (82) 	ARTELIA (31) 	IRIAN TECHNOLOGIES 

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE	BE STRUCTURE	ETUDE DE SOL
CAROLINE DELAS Tarbes (65) 	AROBAT Lannemezan (65) 	SOLEINGEO Montauban (82) 

Construction d'un siège social Moissac (82)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **49**

 Accompagnateur BDO : **Guillaume DEJEAN**
 Dernière mise à jour : **21/07/2020**



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Construction d'un siège social Moissac (82)

Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **49**

Accompagnateur BDO : Guillaume DEJEAN
 Dernière mise à jour : 21/07/2020



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

