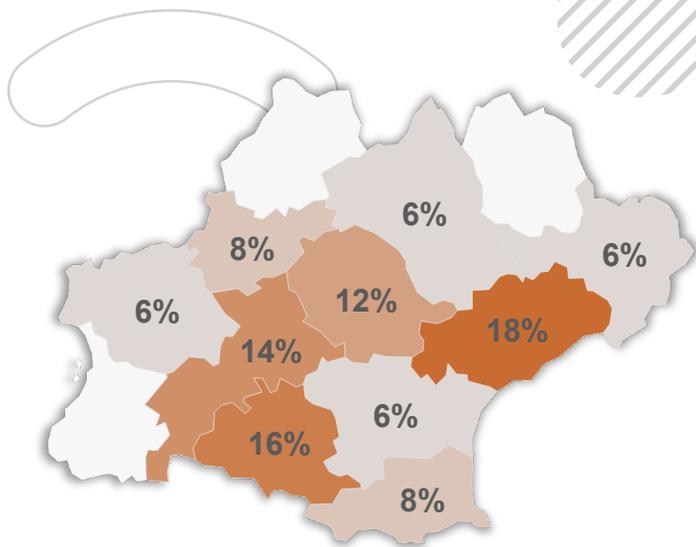




ôcre

Impulser des dynamiques territoriales
de rénovation en Occitanie

Un dispositif créé et piloté par **envirobât**
OCCITANIE



L'Observatoire des Caractéristiques de la Rénovation Énergétique (OCRE) en Occitanie utilise un ensemble d'indicateurs factuels pour mesurer les tendances de la rénovation des logements privés. À partir de retours d'expériences, l'OCRE aide les professionnels et les acteurs institutionnels à orienter les stratégies de rénovations énergétiques et environnementales des bâtiments existants.

50 Dossiers de rénovation en parcours accompagnés ont été ajoutés au tableau dynamique de l'OCRE en 2024

✓ **rénovations réalisées entre aout 2021 et avril 2024** par des propriétaires occupants

✓ **42% de bâtiments anciens** (construits avant 1948)



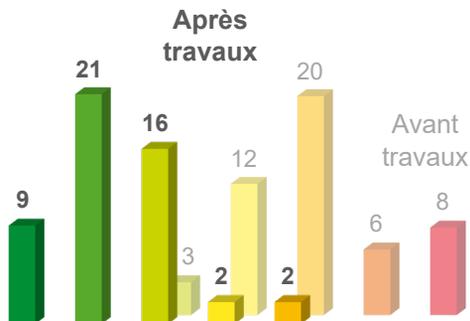
✓ **60% des logements en milieu urbain** (base des unités urbaines, INSEE 2024)

✓ **2,7 occupants en moyenne** par logement (compris entre 1 et 7 occupants)



✓ Répartition des classes énergie-climat avant et après travaux*1

Saut de 2,8 classes en moyenne



Chiffres clés

- ✓ **14,3 €/m².an** économisés en moyenne
Allant jusqu'à 41,4 €/m².an
- ✓ **4 postes** traités en moyenne
- ✓ Coût moyen des travaux à **38 127 € HT**
(de 11 101 € à 115 271 € HT)
- ✓ **261 € HT/m²** SHAB



DPE 3CL 2012

F 332 kWhEP/m².an
C 112 kWhEP/m².an

Gain de 66%

DPE 3CL 2021

F 266 kWhEP/m².an
B 91 kWhEP/m².an

Gain de 66%

Evolution de l'étiquette énergétique moyenne*2

Evolution de l'étiquette carbone moyenne*2

DPE 3CL 2012

E 41 kg eq.CO₂/m².an
B 9 kg eq.CO₂/m².an

Gain de 79%

DPE 3CL 2021

D 38 kg eq.CO₂/m².an
A 3 kg eq.CO₂/m².an

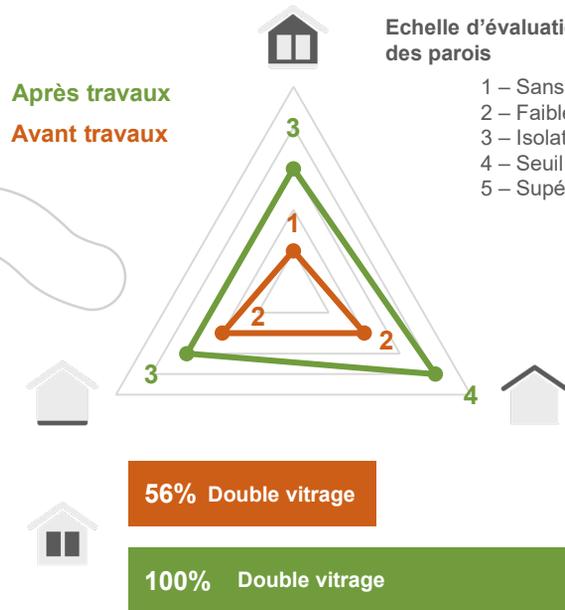
Gain de 92%

*Consommations conventionnelles 50% en DPE-3CL 2012 et 50% en DPE-3CL 2021

*1 classe la plus défavorable pour les DPE 3CL 2012

*2 Résultat avant et après travaux, différenciés par la méthode DPE de l'audit énergétique

Occurrence des travaux sur l'enveloppe du bâti

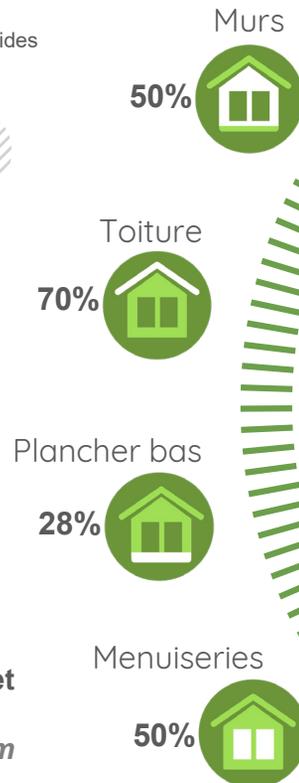


Echelle d'évaluation de la performance thermique des parois

- 1 – Sans isolation
- 2 – Faible isolation
- 3 – Isolation améliorabile
- 4 – Seuil des aides
- 5 – Supérieur au seuil des aides

Zoom sur les entreprises de travaux

- ✓ **2,6 entreprises** en moyenne par chantier
- ✓ **21 km** de distance moyenne entre les entreprises et le chantier
Dans 84 % des cas, la distance est inférieure à 30 km
- ✓ **32%** des entreprises situées dans la même commune que le logement à rénover



Occurrence des installations de systèmes techniques



Chauffage



88%

ECS (seule)



32%

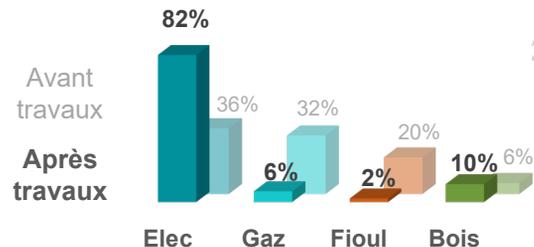
Ventilation



36%

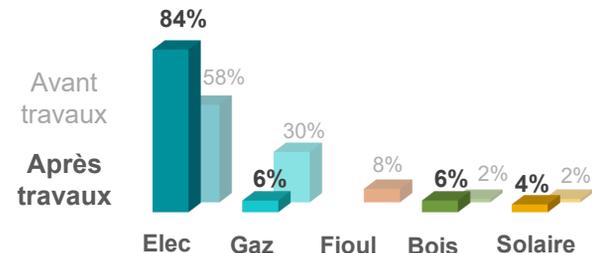
▼ Chauffage principal

Evolution des sources d'énergie*

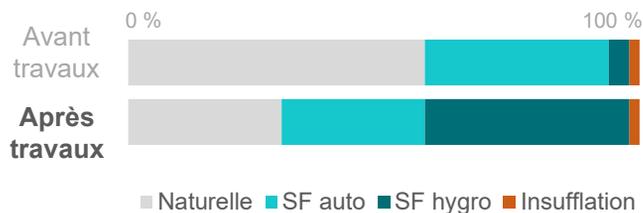


▼ Eau Chaude Sanitaire

Evolution des sources d'énergie



▼ Ventilation



*Trois systèmes alimentés en GPL avant travaux ne sont pas affichés sur le graphique

Informations sur la méthode utilisée pour calculer l'impact environnemental des rénovations

- ✔ Utilisation du Calcul d'Analyse de Cycle de Vie (ACV) **statique**, pour les produits de rénovation.
- ✔ Utilisation des Fiches de Déclaration Environnementale et Sanitaire (FDES) de la **base INIES**.
- ✔ Les **travaux induits ou associés** aux travaux de rénovation (réparation de la toiture, remplacement de la descente d'eau pluviale, etc.) **et les finitions** (enduit, plâtre, etc.) ne **sont pas pris en compte** dans l'ACV.
- ✔ L'installation de systèmes **émetteurs de chaleur** (plancher chauffant, plénum) et les **robinets thermostatiques** sont **pris en compte** dans l'ACV.

✔ Résultat d'impact environnement à l'échelle du logement

18,6 t eq.CO₂

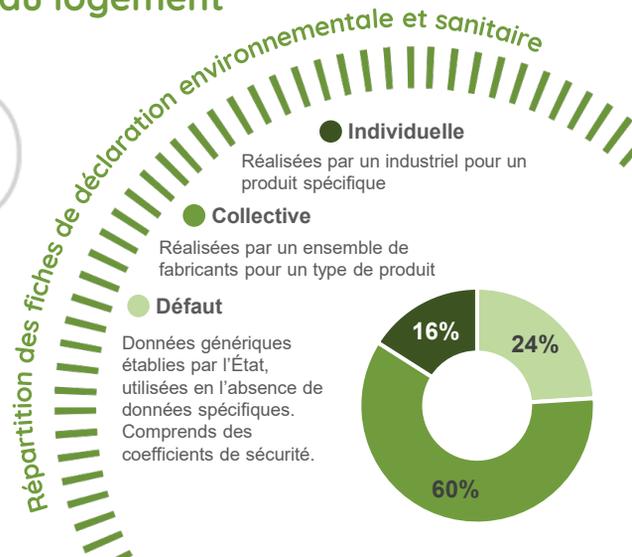
En moyenne

Avec des résultats allant de 2,8 à 136,3 t eq.CO₂

4 gestes dans le bouquet de travaux en moyenne

Soit **3,6** vols aller/retour entre Paris et Sydney, en Australie

5,1 tonnes eq.CO₂ par aller/retour selon le PNUE



✓ Temps d'amortissement carbone (en années) - TAC

Le temps d'amortissement carbone est un calcul qui met en relation l'ensemble des impacts environnementaux des travaux de rénovation (en équivalent CO₂) avec le gain d'émissions de gaz à effet de serre direct qu'ils vont générer chaque année.



■ Moins de 1 an ■ de 1 à 5 ans ■ de 5 à 10 ans ■ de 10 à 15 ans ■ 15 ans et plus

9,1 ans

En moyenne

Le TAC est dépendant de :

- ✓ La classe énergétique de départ
- ✓ Le saut de classe carbone
- ✓ Le type de travaux réalisés

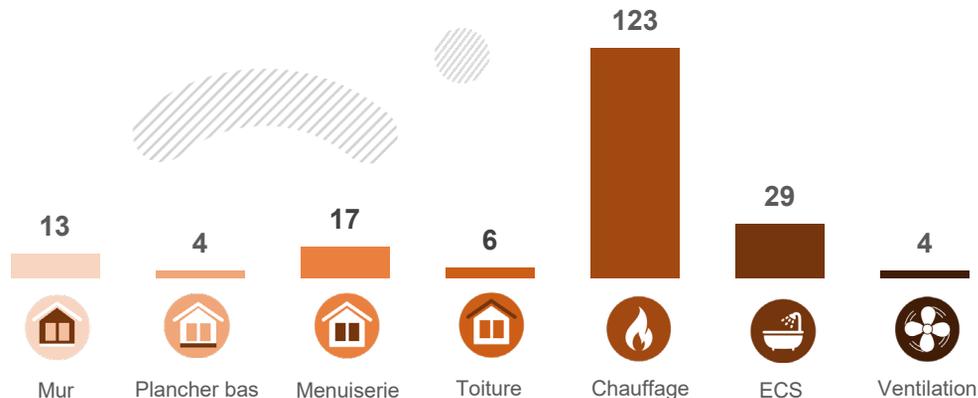
138

kg eq.CO₂/m²SHAB
En moyenne

Ordres de grandeur :

- ✓ 25 kg de CO₂ c'est 115 km en voiture thermique (distance Toulouse à Carcassonne)
- ✓ 100 kg de CO₂ c'est 3611 km en TER (distance Montpellier à Moscou en Russie)

✓ Impact environnemental des travaux de rénovation kg eq.CO₂/m²SHAB



Envie d'en savoir plus sur l'OCRE ?

L'outil dynamique et les retours d'expériences sont disponibles sur la page web de l'Observatoire



www.envirobat-oc.fr



Contact

Léa BOSSA

Chargée de projet
Rénovation Durable

06 56 67 79 03
lbossa@envirobat-oc.fr

AVEC LE SOUTIEN DE :



Cette brochure est conçue et fabriquée en respectant l'environnement