



CROUS DUPORTAL

envirôbât
OCCITANIE

WEBINAIRE

**LA REVERSIBILITE
DES BATIMENTS**



HARTER
architectes
associés

4 Objectifs de la Réhabilitation de Bâtiment DUPORTAL

- 1 Mettre en valeur un Patrimoine**
Label Patrimoine remarquable du XXème siècle
- 2 Opérer un changement de destination**
Entre Bureau et Logements Etudiants
- 3 Ouvrir le RDC sur la ville**
Avoir un dialogue avec l'université
- 4 Offrir aux étudiants un lieu de synergie**
Avec la mise en place d'une « cité de la réussite »

Maitrise
d'ouvrage



Maitrise
d'œuvre



HARTER
architectes
associés



Entreprise
Principale



Situation et Programme



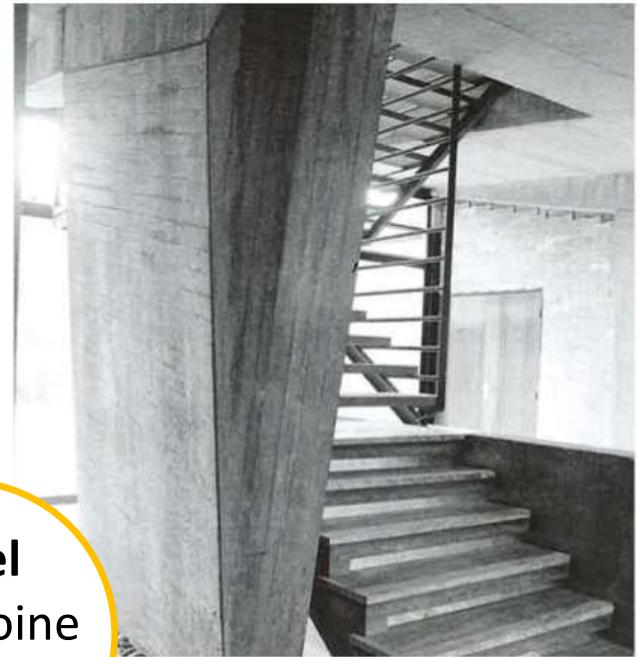
L'Héritage de Fabien Castaing



1960
1962
Construction



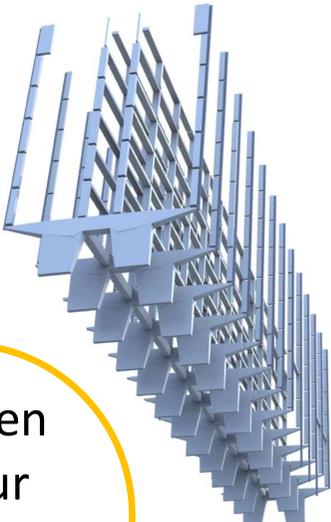
Label
Patrimoine
XX^{ème} Siècle



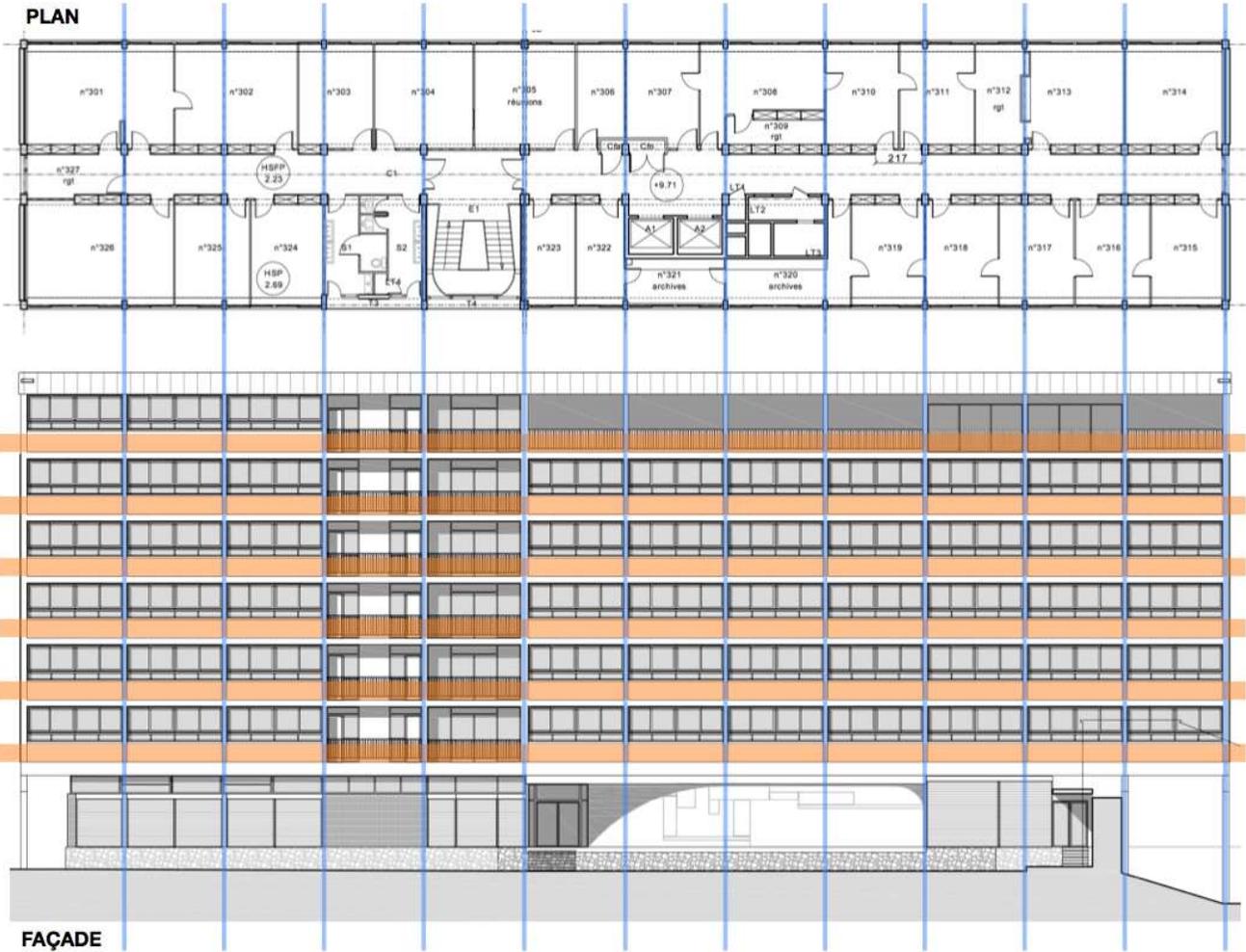
ESCALIER PRINCIPAL 1960



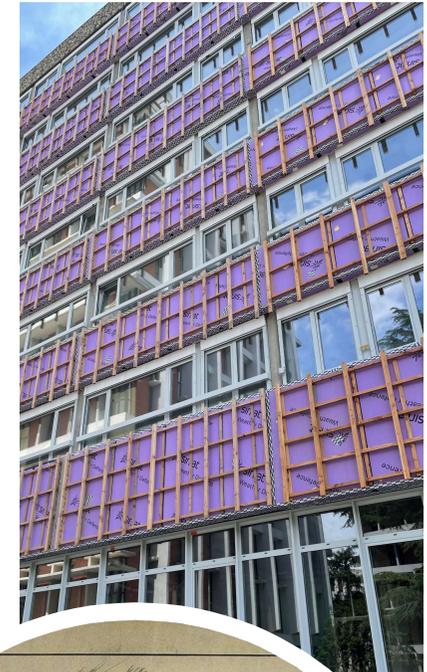
Construction rationnelle et tramée



Mise en valeur
**Ossature
béton**



Travail de la façade



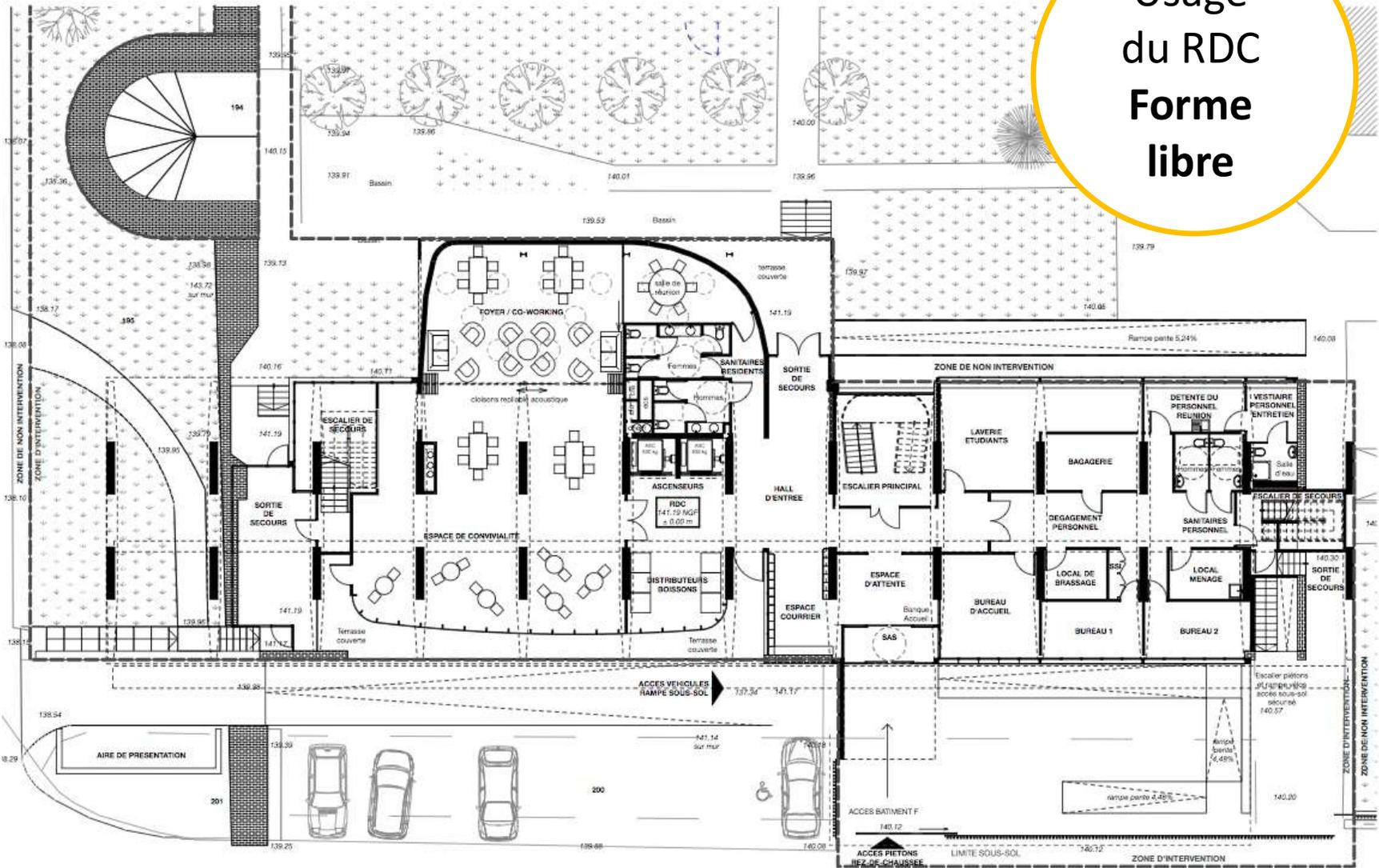
Façade
Manteau bois
« FOB »
**Libération
des façades**

Maison
Domino
1914

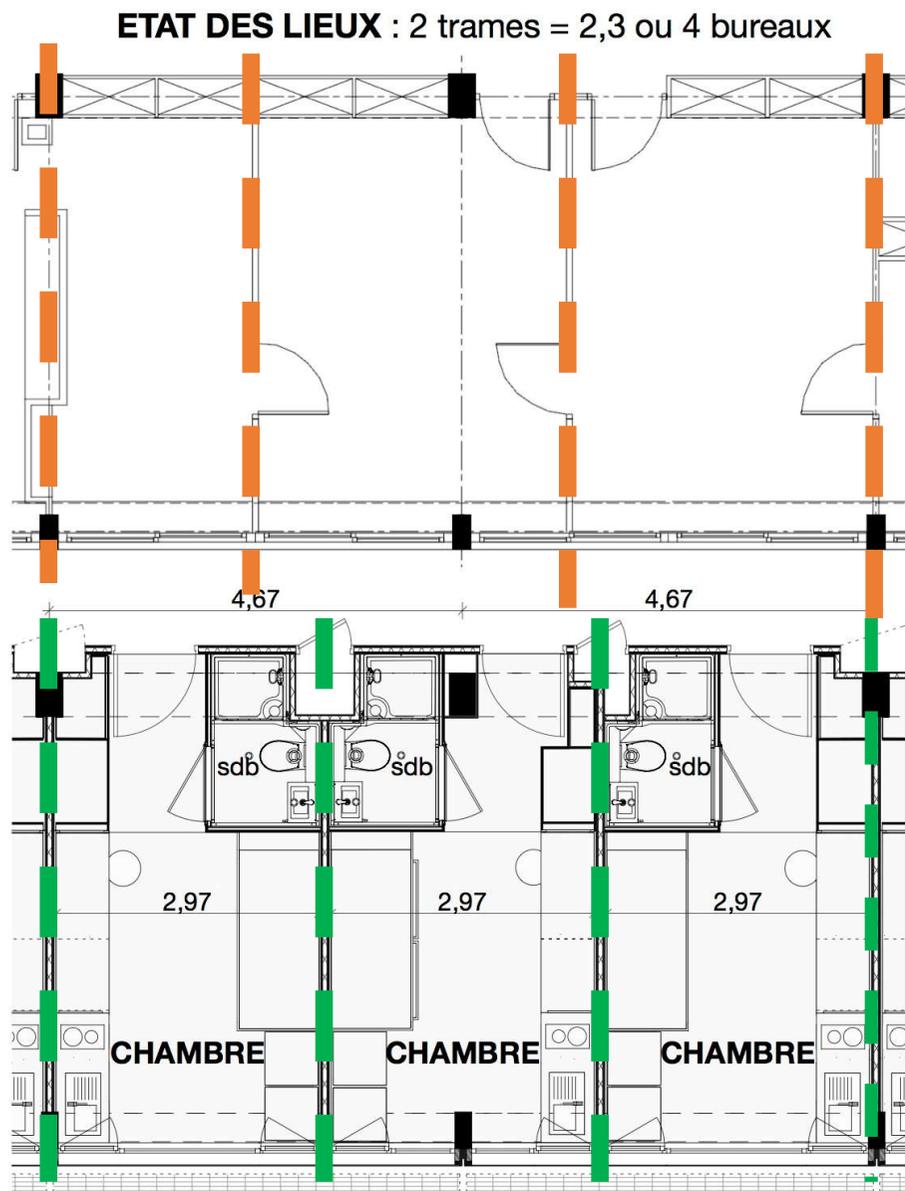


Patrimoine sensible et Aimable

Usage
du RDC
Forme
libre



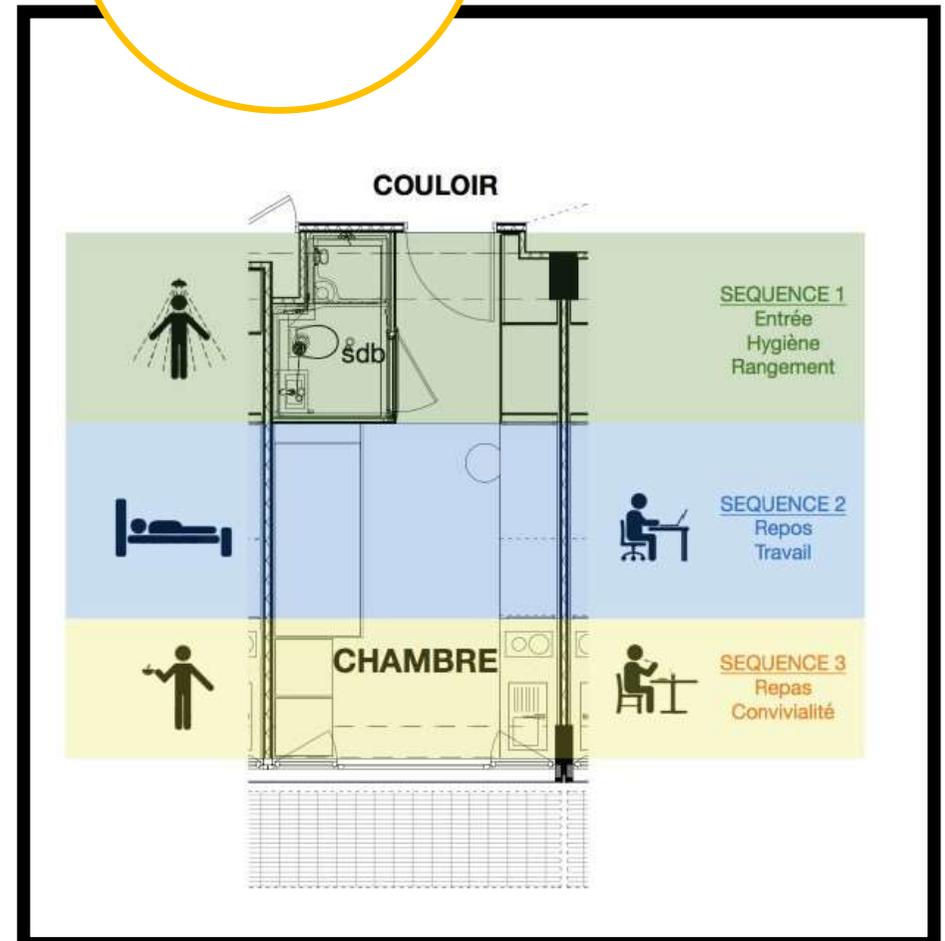
... transformation du bureau en Logements



PROJET : 2 trames = 3 chambres

Adaptation
Changement
de destination

Difficultés
rencontrées
Désenfumage
Acoustique



Matériaux durables et réel savoir-faire ...

Qualité de
mise en
œuvre

Détails
Matériaux
Respect de
l'artisan

