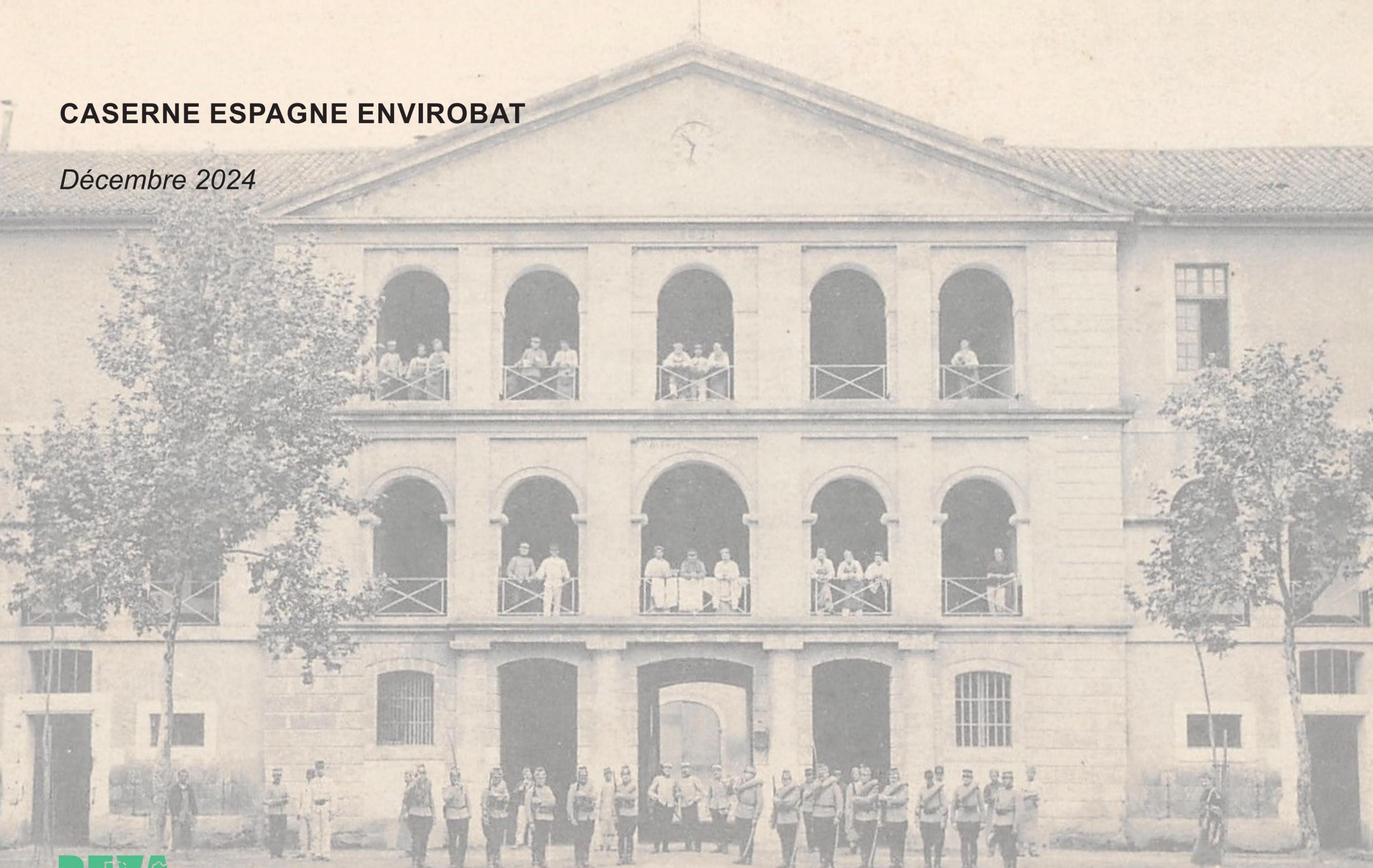


# CASERNE ESPAGNE ENVIROBAT

Décembre 2024



POUR UNE VILLE AIMABLE - XMGE - APUC - PAVILLON ARCHITECTURES - COMET ENVIRONNEMENT - STUDIO DICHRO

*P. Fréznac, photo, Auch*

AUCH - Quartier du 9<sup>e</sup> Chasseurs - Cour principale - Le Relevé de la Garde

**1821/1845** Construction rive gauche, au bout de la ville

**1843** Le pont

**1844/1857...1970** Rive droite, l'extension de la caserne s'installe au milieu des champs, la ville se développera autour



**1945**

Quartiers militaires Espagne



**2017**

Acquisition des friches militaires

Reconversion des écuries construites début  
XX<sup>ème</sup> pour accueillir CIRCA lieu de promotion  
des arts du cirque, déploiement d'un pôle  
culturel, dôme, Ciné 32



**20 000 m<sup>2</sup>** de caserne (écuries surmontées de logements/manège à chevaux) qui seront entièrement reconvertis pour devenir :

- Des équipements
- Des lieux de formation
- Des logements
- Des commerces

### **Pourquoi c'est réversible?**

- Trame
- Grands volumes
- Qualité de construction/pierre/brique

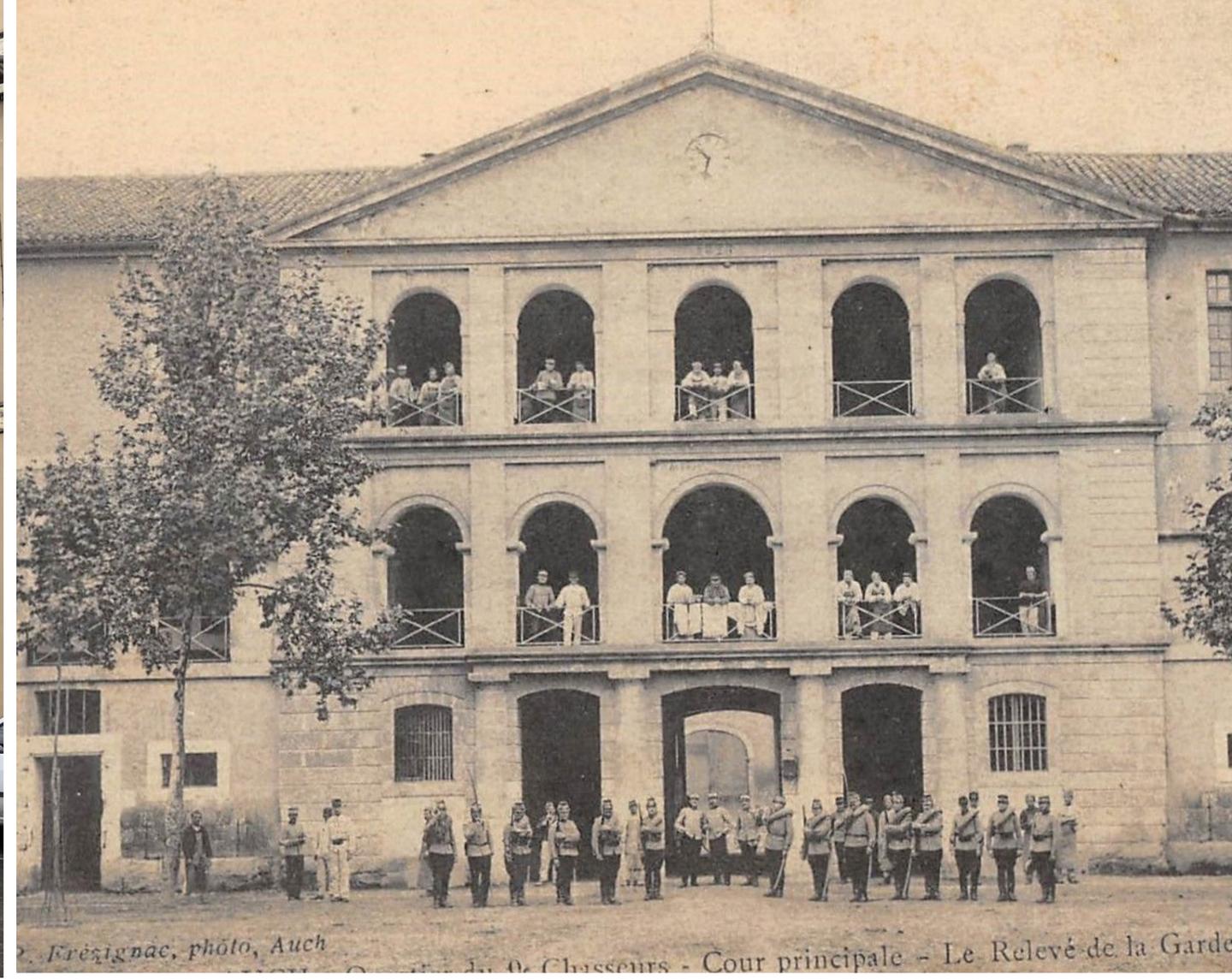
### **Ce qui rend incontournable la re-conversion :**

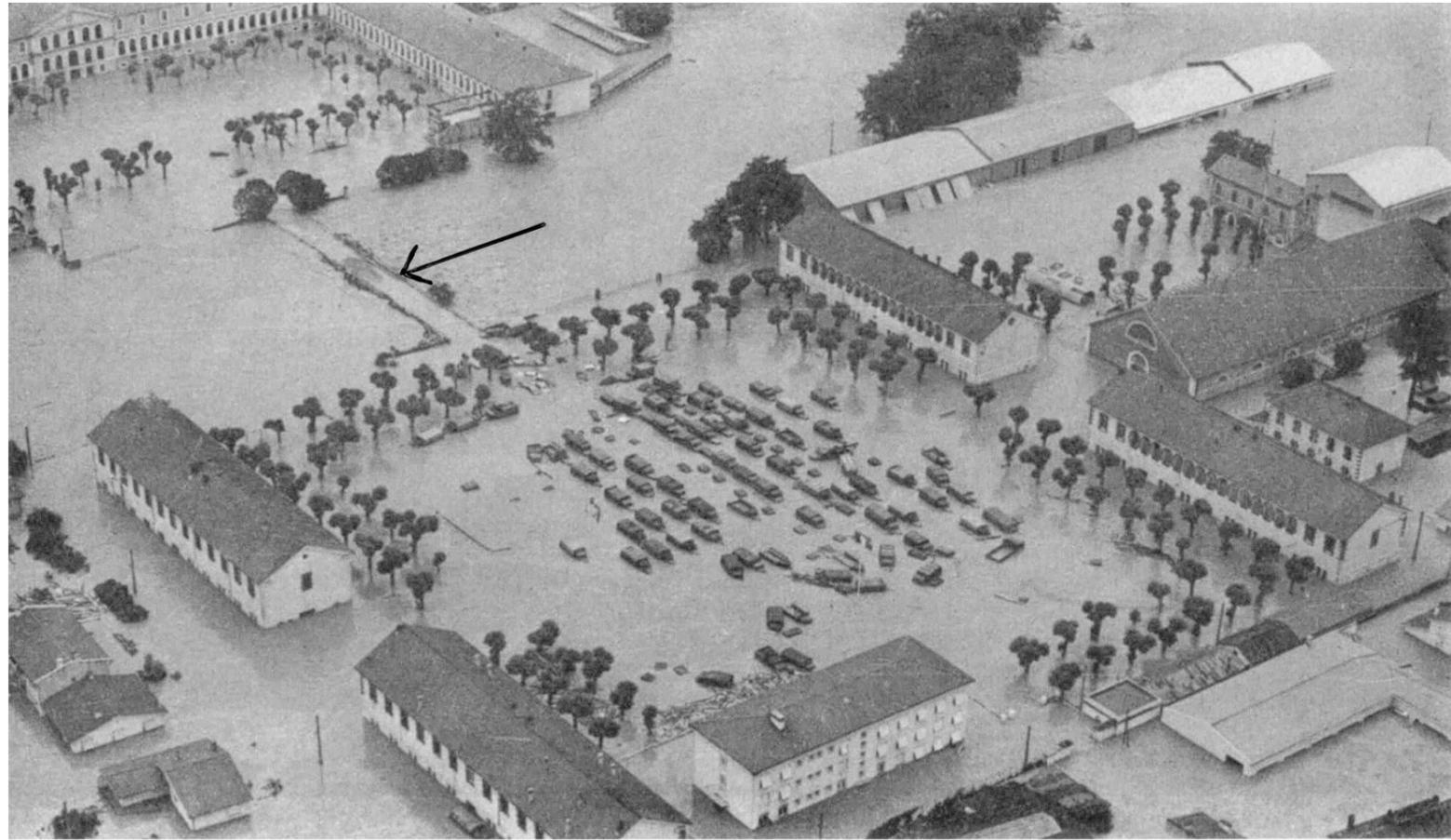
- Qualité patrimoniale
- Qualité de l'environnement
- Localisation stratégique/droit à construire en zone inondable

### **Les conditions de la réversibilité :**

- Comprendre et respecter le site et les bâtiments
- Adapter les règles applicables (PPRI, sécurité incendie) grâce au dialogue entre toutes les parties



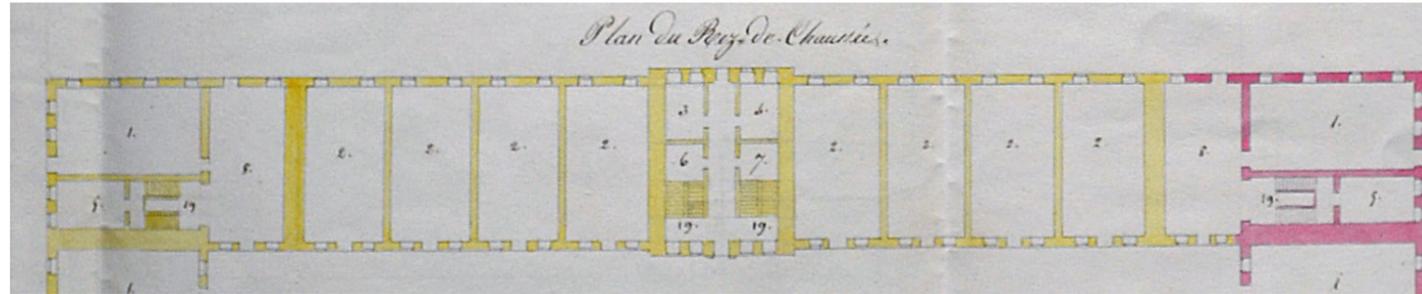




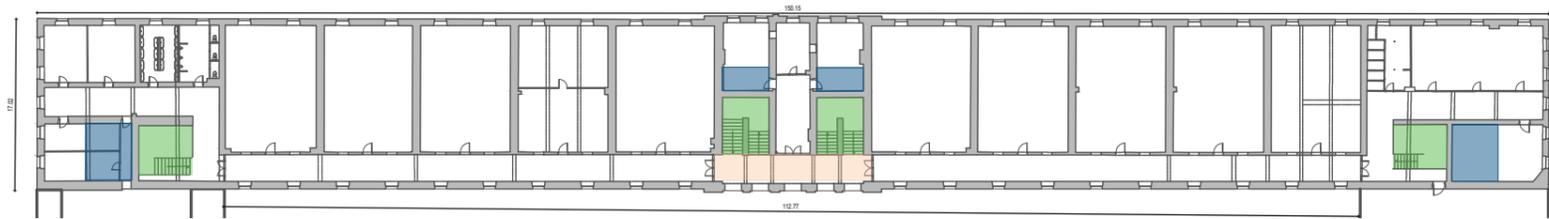
# FICHES DE LOT

Un outil basé sur l'analyse de l'histoire des constructions, mis au point avec les porteurs de projet pour chercher les adaptations aux contraintes contemporaines, annexé aux cessions de bâtiments

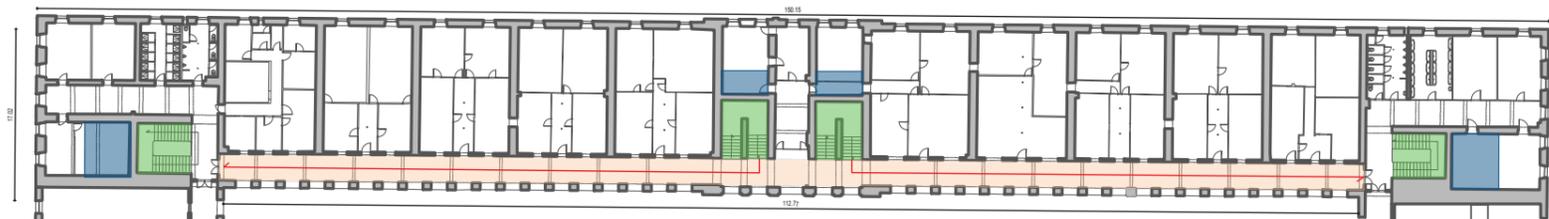
Une méthodologie qui préserve la capacité future de reconversion



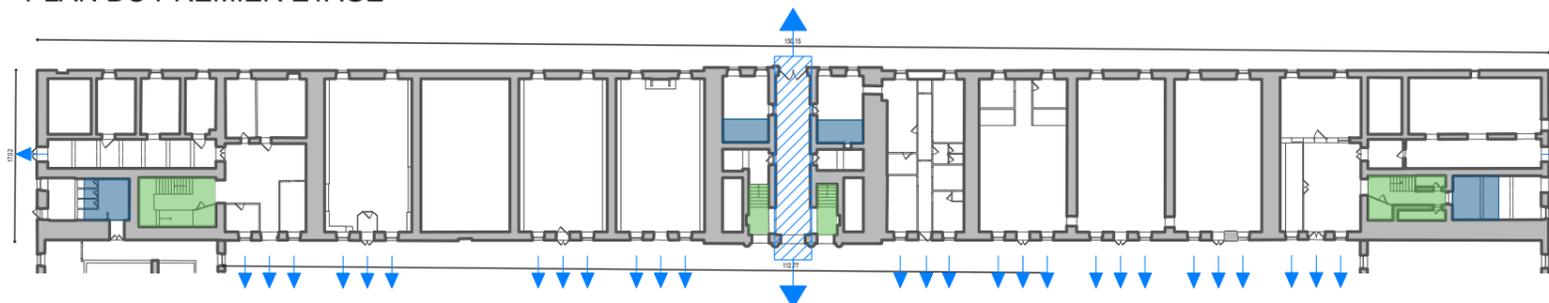
Projet d'agrandissement approuvé- Ministre de la Guerre- Détail de la circulation du corps central, 15 ars 1824, Capitaine du Génie en chef Choumara. SHD, 1VH 140.



PLAN REZ DU SECOND ÉTAGE

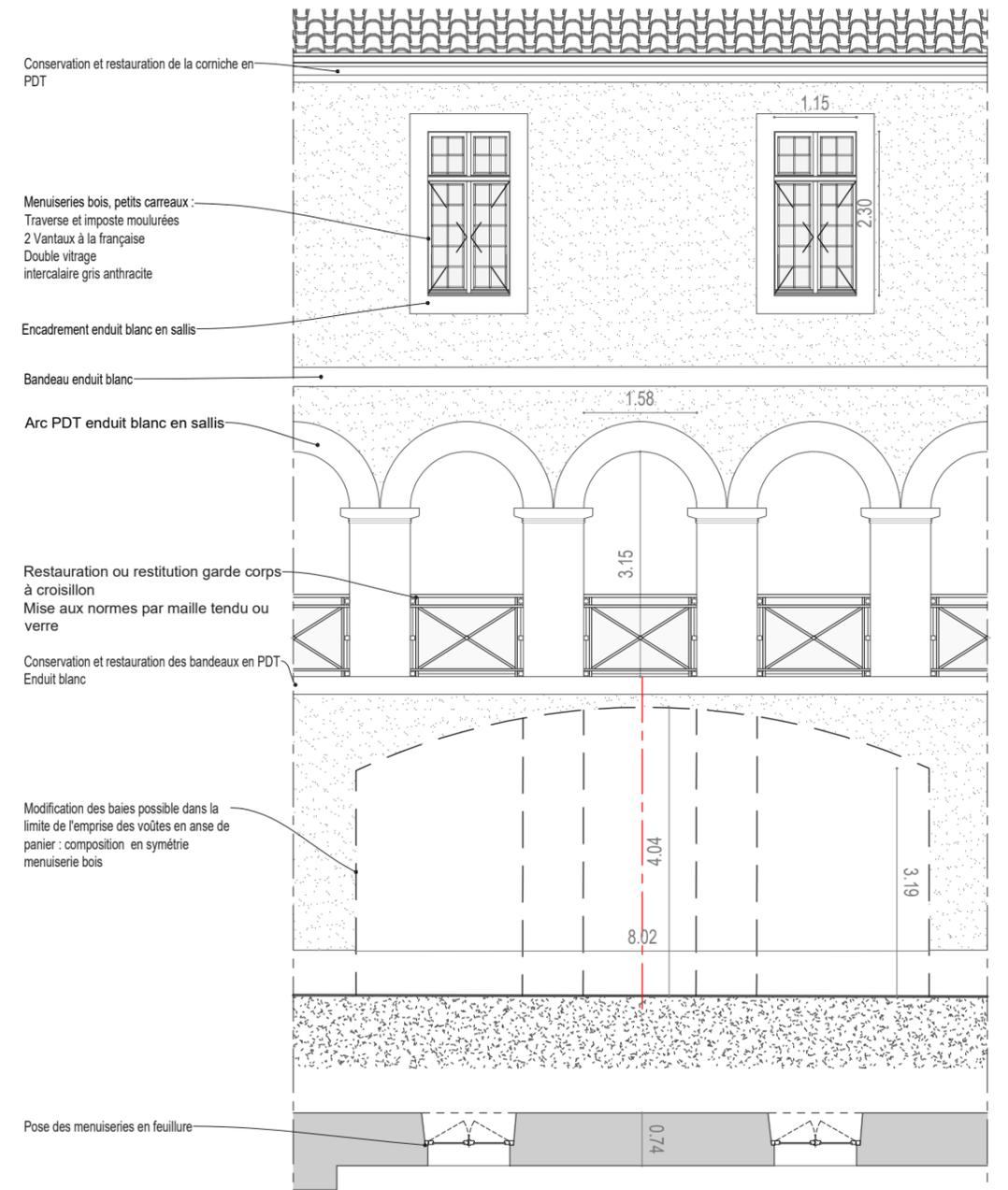


PLAN DU PREMIER ÉTAGE



PLAN REZ DE CHAUSSEE

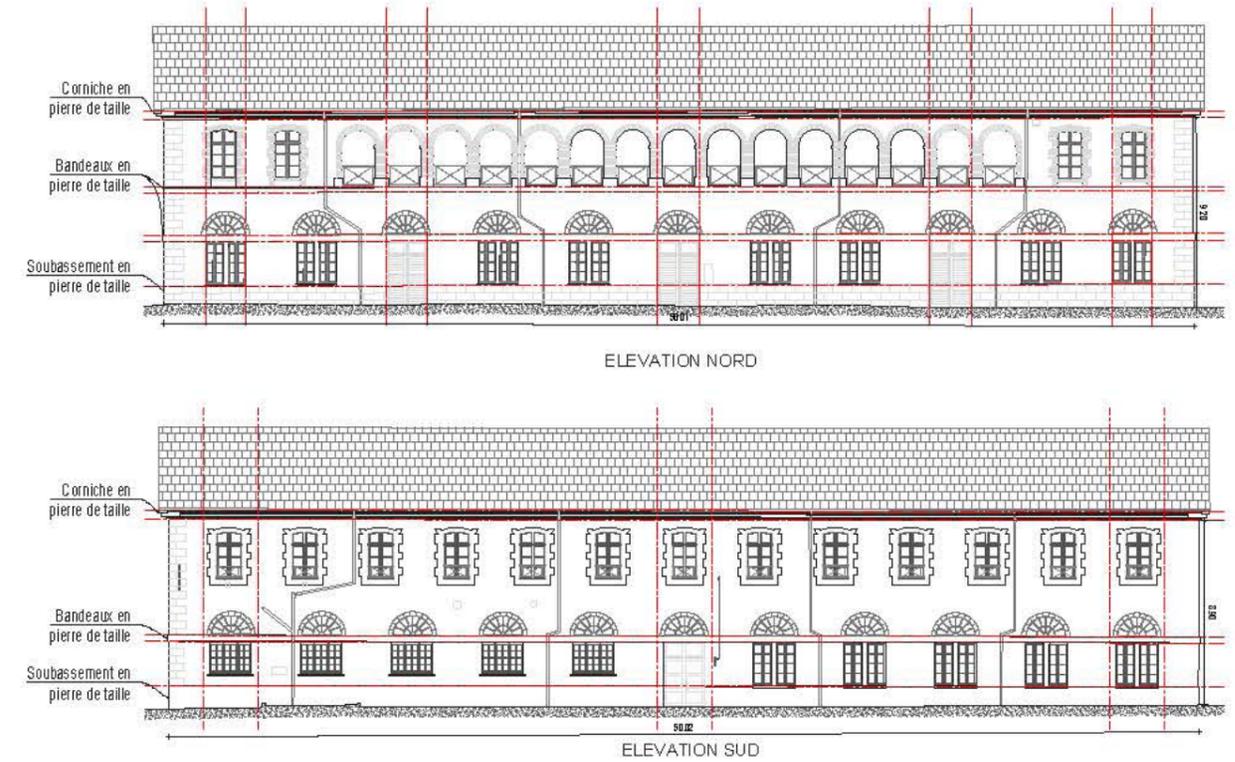
- Emplacement pour escalier à conserver
- Possibilités d'implantation de l'ascenseur pour mise aux normes PMR
- Circulation horizontale ouverte et couverte à conserver Zones refuges
- Dégagements > à 30m
- Conservation du passage au RDC
- Possibilités d'implantation de l'ascenseur pour mise aux normes PMR
- Accès sur l'extérieur à maintenir
- Accès sur l'extérieur possible sous couvert de le justifier d'un point de vue programmatique et de respecter la compositions des façades en symétrie



DETAIL PLAN (R+2) ET ELEVATION DE LA TRAVÉE T10 DE LA FACADE EST



Rive Droite, les écuries sont construites en 1846, début XX<sup>ème</sup> elles sont surélevées et transformées, au XXI<sup>ème</sup> siècle les fiches de lot garantissent le respect de la trame et du rythme et redéfinissent un état hybride pour les ouvertures.



**AUJOURD'HUI**



**PROJET CCI**  
Atelier Airoldi



**Le bâtiment des années 70, de faibles qualités patrimoniales, mais une trame simple et une distribution verticale facilitantes**

**Le projet du Greta par Anne Albène Architecte**



**Le choix de l'école d'infirmière dans l'ancien manège à chevaux est-il vraiment adapté aux qualités du bâtiment ?**



**Le projet de l'IFMS par Patricia Sauvagé et Jean-Marie Harter**



Un projet urbain qui travaille les liens avec les quartiers adjacents, met l'accent que la qualité environnementale tout en mettant en valeur la composition initiale



**Le patrimoine arboré complète les qualités thermiques du bâti (protection solaire des façades)**

**Le système de gestion de l'eau sur le site, compose le paysage et absorbe les eaux de ruissellement des couvertures**

