

CHANTIER : LES BONNES PRATIQUES

- ➊ Réduisez vos impacts à la source : techniques, matériaux et produits.
- ➋ Améliorez vos techniques : station de lavage mobile pour peintre, techniques alternatives au décapage chimique (mécanique ou thermique), récupération des eaux pluviales.
- ➌ Formez-vous et échangez avec vos pairs : la gestion de l'eau est l'affaire de tous.

LES MÉTHODES

- ➊ Évaluez, optimisez et surveillez vos impacts sur l'eau : quantité et qualité sont à préserver.
- ➋ Prenez contact avec les structures gestionnaires des réseaux d'eaux potable, usées et pluviales pour connaître les règlements locaux, prescriptions et recommandations.
- ➌ Utilisez le référentiel **Bâtiments Durables Occitanie**.
- ➍ Consultez et utilisez les guides techniques :
 - ➔ [Eco-guide professionnel chantiers du bâtiment - ADEME, Conseil Régional de Picardie](#)
 - ➔ [Guide chantiers et entretien bâtiment - GRAIE groupe de travail effluents non domestiques](#)
 - ➔ [Guide des chantiers respectueux de l'environnement - Parc Naturel Régional de Lorraine](#)
 - ➔ [Guide eco-construction - CNIDEP, CMA Meurthe-et-Moselle](#)
 - ➔ [Guide solutions durables de gestion des eaux pluviales - ASTEE](#)

ENVIROBAT OCCITANIE,
CATALYSEUR DU CHANGEMENT



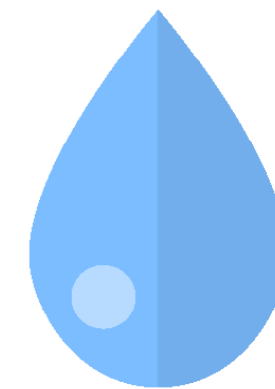
Portée par Envirobat Occitanie, la démarche **Bâtiments Durables Occitanie** (BDO) est un outil d'accompagnement et d'évaluation pour les maîtres d'ouvrage publics et privés qui permet, selon une méthodologie participative et co-construite avec les professionnels, de rénover ou construire durablement un bâtiment en adéquation avec les territoires de notre région Occitanie. Le thème de l'eau est une thématique à part entière du référentiel BDO.

EN RÉSUMÉ

- ✓ La gestion de l'eau est l'affaire de toutes et tous : j'associe le plus en amont possible services gestionnaires et instructeurs.
- ✓ La gestion de l'eau est complexe : je suis accompagné par des spécialistes.
- ✓ La culture de l'eau est partagée et co-construite : je sensibilise mes équipes et l'ensemble de mes partenaires et me renseigne sur la démarche BDO.

De nombreuses ressources sont à votre disposition sur
WWW.ENVIROBAT-OC.FR

PROFESSIONNEL·LES DU BÂTIMENT INTÉGREZ LES ENJEUX DE L'EAU DANS VOS PRATIQUES



Résidence Natura, Toulouse (31) - © Envirobat Occitanie

Les bâtiments offrent aujourd'hui de nouvelles opportunités pour réduire les consommations en eau potable, valoriser les eaux impropres à la consommation humaine et atteindre les objectifs de sobriété hydrique du **plan Eau**.

Les économies d'eau sont faciles à réaliser et les techniques éprouvées.

LE SAVEZ-VOUS ?

Nettoyage des façades en rénovation (lavage/décapage) = 30 L/m²
soit 2,43 Millions m³/an en France
Consommation 2022 Toulouse = 47 Millions m³
Hydratation des supports (neuf et rénovation) = 3 L/m²
soit 450 000 m³/an en France

Étude Fédération Française du Bâtiment Pays de la Loire, 2023

Action financée avec le concours de :



En partenariat avec :

ENJEUX ET SOLUTIONS DE L'EAU DANS LE BÂTIMENT

SUR LA QUANTITÉ D'EAU PRÉLEVÉE ET CONSOMMÉE

MATÉRIAUX

L'empreinte eau correspond à la quantité totale d'eau utilisée sur l'ensemble du cycle de production d'un bien ou d'un service.

1 m³ de béton = 150 L

1 kg de laine de verre = 30 L

CHANTIER

Fabrication et arrosage du béton, lavage des engins et du matériel, fuites sur conduites d'eau provisoires...

RÉHABILITATION VS NEUF : DU SIMPLE AU DOUBLE !

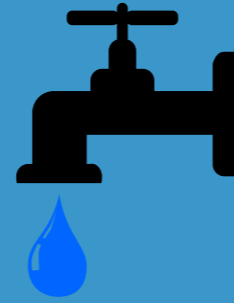
Tous projets neufs = 221 L/m² SDP

Tous projets réhabilitation = 118 L/m² SDP

ÉCONOMISEZ L'EAU POTABLE

- La consommation en eau potable peut être réduite de 30 % sur un bâtiment grâce à l'installation de régulateurs de débits et d'aérateur (mousseurs).
- Pour les espaces extérieurs, pensez à adapter la végétation au climat local et à utiliser l'eau de pluie pour l'arrosage.
- Les nouvelles technologies (capteurs connectés, suivi en temps réel) permettent de surveiller et optimiser les performances des réseaux et les consommations à l'intérieur des bâtiments.

AU QUOTIDIEN



150 L / j / habitant
120 m³ / an / ménage

SUR LA QUALITÉ DE L'EAU

Dans le cadre des chantiers, il n'y a pas de raccordement spécifique au réseau d'eaux usées. Les pollutions ne sont pas liées à des eaux de process raccordées mais à des déversements interdits aux réseaux d'eaux pluviales (via des branchements existants, caniveaux, grilles de voiries...) ou à des pollutions accidentelles. De nombreuses activités sont potentiellement polluantes :

CONSTRUCTION

Terrassement, circulation d'engins de chantiers, gestion des eaux de fouilles et des eaux de nappe, maçonnerie, charpente, isolation, plâtrerie, peinture...

RÉHABILITATION & ENTRETIEN

Reprise en sous-oeuvre, ravalement de façades, nettoyage des toitures, plomberie, gestion des déchets sur site avant évacuation...

LES CAUSES

- Freins culturels par rapport à des solutions éprouvées : réhabiliter les bâtiments avant d'en construire de nouveaux, douche courte VS bain, phytoépuration, toilettes sèches...
- Mauvaises pratiques sur les chantiers et manque de formation des professionnel·les.

CHANTIER : LES BONNES HABITUDES À PRENDRE

ÉCONOMIES D'EAU

- Récupérez les eaux pluviales sur site pour le lavage des véhicules et du matériel.
- Contrôlez régulièrement les conduites d'eau provisoires et compteurs de chantier.
- Installez des sous-compteurs et des capteurs pour suivre en détail les consommations.
- Équipez les tuyaux de raccords rapides aquastop et les lances de régulateurs de débit.
- Évitez de couler du béton les jours chauds pour limiter l'arrosage.

POLLUTIONS DE L'EAU

- Proscrivez tout rejet de produits toxiques à l'évier, dans des grilles EP ou au sol.
- Installez des décanteurs déboueurs pour les eaux de ruissellement et laitance.
- Prévoyez des bacs de rétention pour le stockage des produits polluants et des eaux souillées après (effluents de lavage des centrales à béton, véhicules et goulottes des toupies).
- Protégez les réseaux d'eaux pluviales (toile géotextile au niveau des grilles de collecte).
- Assurez la traçabilité de vos déchets et éliminez les dans les filières adaptées.
- Identifiez les principaux fluides polluants utilisés ou générés sur les chantiers en gros œuvre (huiles de décoffrage, laitance de béton, fongicides et anti-mousses...) et second œuvre (enduits, peintures, solvants, détergents...).

