



# Crédit Agricole Immobilier

Agir pour l'immobilier  
de demain

# Crédit Agricole Immobilier, l'expert immobilier multi-métiers du groupe Crédit Agricole

Le groupe Crédit Agricole  
Être utile aux territoires et à la  
Société



Valérie Wanquet  
Directrice générale

CAISSES RÉGIONALES

PUBLIC

62,4%

37,6%



CRÉDIT AGRICOLE  
S.A.



IMMOBILIER

GESTION DE  
L'ÉPARGNE  
ET  
ASSURANCES

CRÉDIT AGRICOLE  
ASSURANCES

BANQUES  
DE PROXIMITÉ



SERVICES  
FINANCIERS  
SPÉCIALISÉS

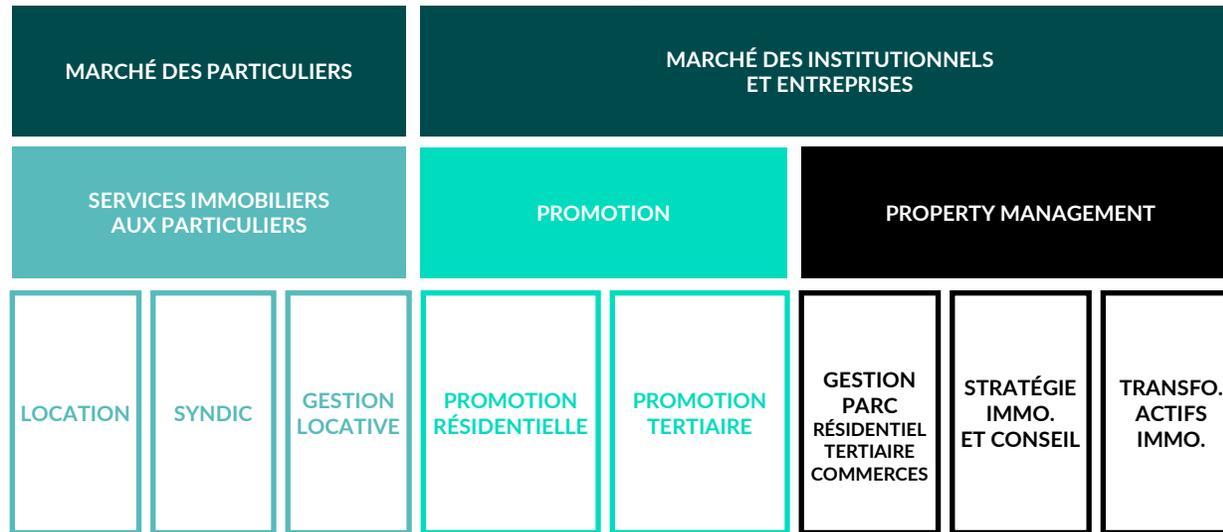
CRÉDIT AGRICOLE  
LEASING & FACTORING

GRANDES  
CLIENTÈLES

CRÉDIT AGRICOLE  
CORPORATE & INVESTMENT BANK

ACTIVITÉS ET  
FILIALES  
SPÉCIALISÉES

CRÉDIT AGRICOLE  
IMMOBILIER



TOP 5

EN 2023

TOP 10

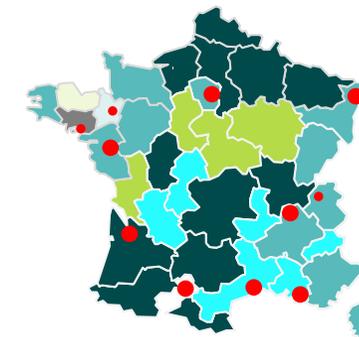
EN 2023

TOP 1

EN 2024

1 900 Collaborateurs

Paris, Rennes, Vannes, Nantes, Bordeaux,  
Toulouse, Montpellier, Marseille, Annecy,  
Lyon, Strasbourg



1<sup>er</sup>

Financier de  
l'économie française

Source interne : ECO  
2023



1<sup>er</sup>

Assureur en France

Source : Argus de  
l'assurance 2023



54

millions de Clients

46 pays

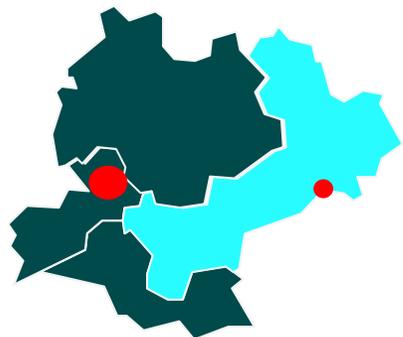
154 000

collaborateurs

# Agence de Toulouse

## Direction Régionale Occitanie

Toulouse, Montpellier



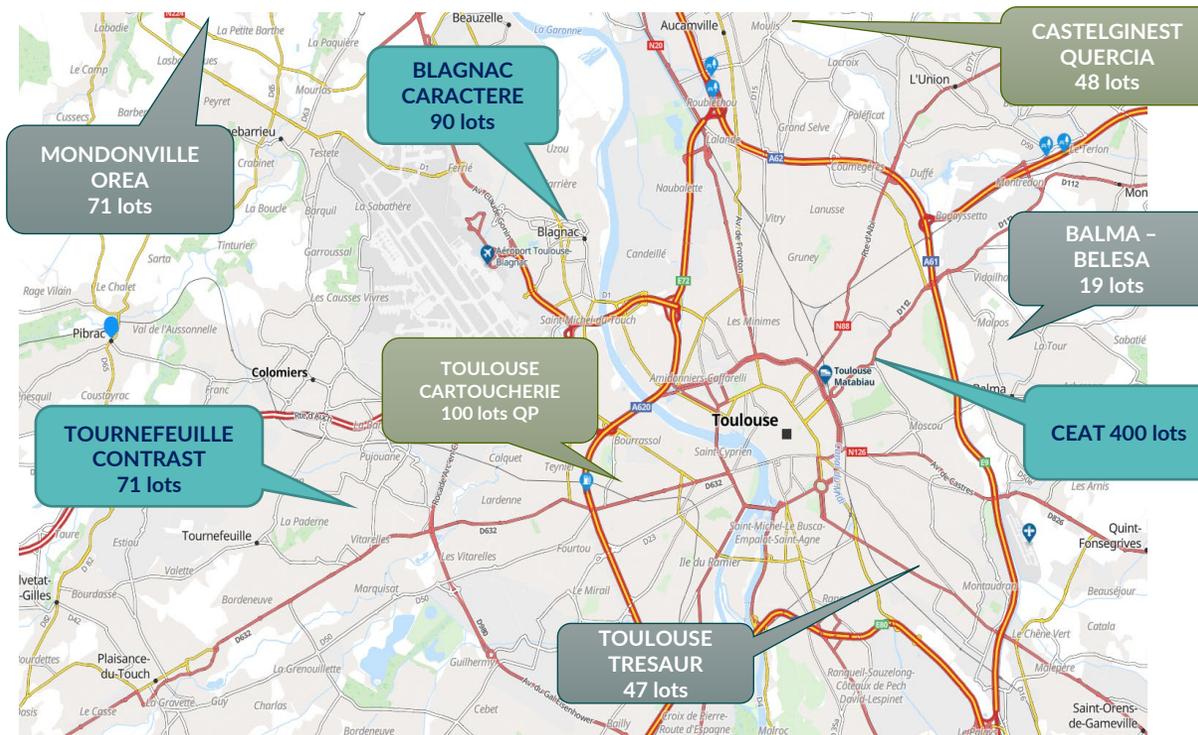
### Toulouse

Implantation historique  
avec **280** collaborateurs  
dont

**15** collaborateurs promotion

### Montpellier

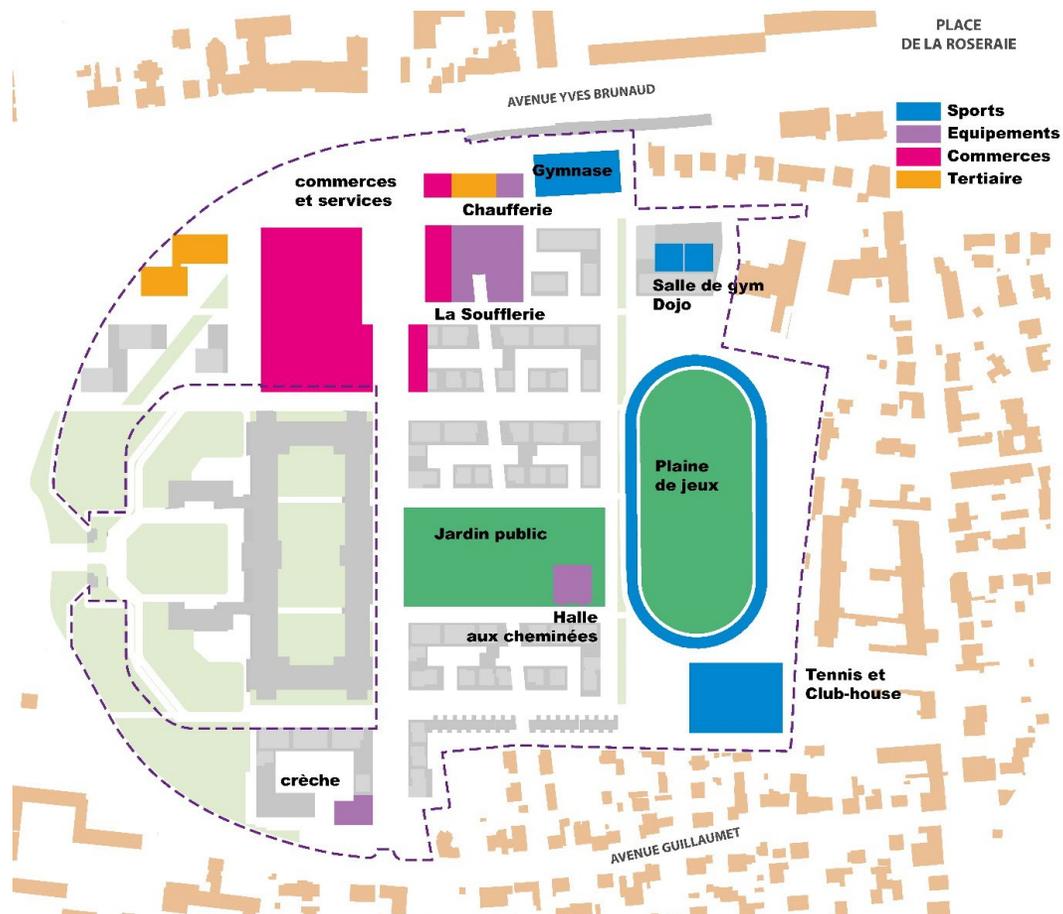
**7** collaborateurs



# TOULOUSE - QUARTIER GUILLAUMET

Régénérer la ville sur elle-même

1 nouvelle centralité achevée en 2027



Logements  
(1 250 logements)

81 000 m<sup>2</sup>



Bureaux

8 500 m<sup>2</sup>



Commerces

5 800 m<sup>2</sup>



Equipements

9 000 m<sup>2</sup>

- . Crèche
- . Halle aux cheminées (tiers lieux)
- . Soufflerie (tiers lieux)
- . Tennis, gymnase, dojo, salle de gym, plaine des sports, fitness



Réseau de chauffage urbain chaleur Biomasse pour le quartier

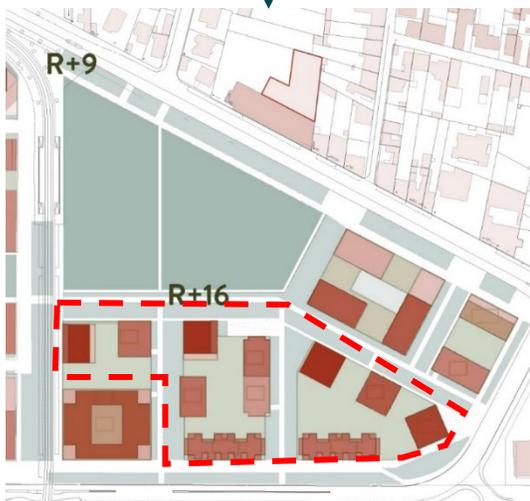
TOTAL

104 300 m<sup>2</sup>



Biomasse bois  
Taux ENR > 85%  
ENGIE - 30 ans

# TOULOUSE - CARTOUCHERIE - GRAND CHALLENGE



## Ilots portés par notre Groupement

NEXITY / CAI 200 lots

GA / PREMIUM 215 logements

MARIGNAN / 95 logements

Calendrier 2025 - 2028

Nos ambitions

Etudes Bas Carbone / Hors Site

RE20 seuil 2025 et 2028 (selon les hauteurs)

NF Habitat HQE niveau Excellent

Effinature

## Ilots hors Groupement

OPPIDEA (Pkg silo) + TMH (Résid Etudiante 200 lots)

CDC : ADOMA + Logts familiaux 164 logts + Equipement public

TMH : 65 logements familiaux

**Merci pour votre attention**



**IMMOBILIER**