



Crédit Agricole Immobilier

Agir pour l'immobilier
de demain

Crédit Agricole Immobilier, l'expert immobilier multi-métiers du groupe Crédit Agricole

Le groupe Crédit Agricole
Être utile aux territoires et à la
Société



Valérie Wanquet
Directrice générale

CAISSES RÉGIONALES

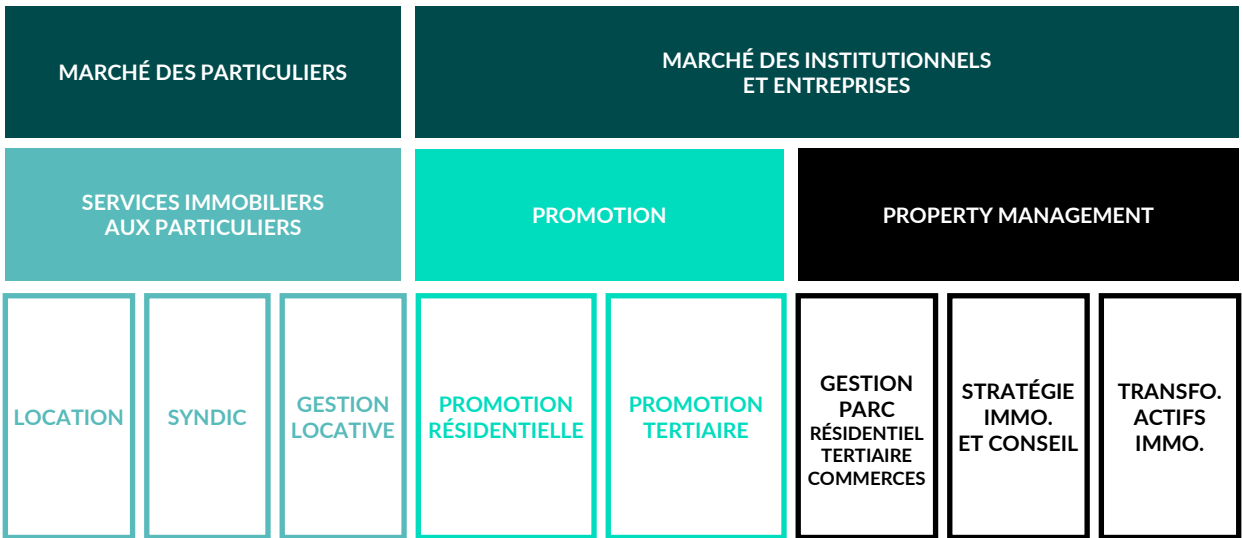
PUBLIC

62,4%

37,6%



CRÉDIT AGRICOLE
S.A.



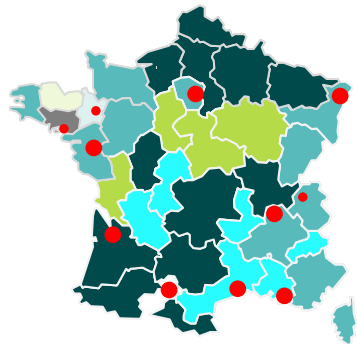
TOP 5
EN 2023

TOP 10
EN 2023

TOP 1
EN 2024

1 900 Collaborateurs

Paris, Rennes, Vannes, Nantes, Bordeaux,
Toulouse, Montpellier, Marseille, Annecy,
Lyon, Strasbourg



1er
Financier de
l'économie française

Source interne : ECO
2023

1er
Assureur en France

Source : Argus de
l'assurance 2023

54
millions de Clients

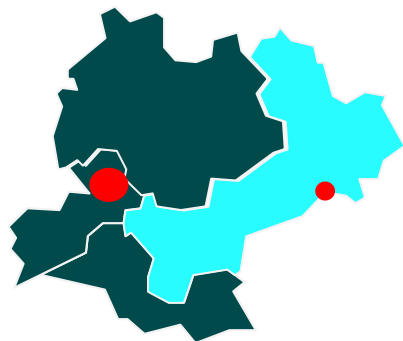
46 pays

154 000
collaborateurs

Agence de Toulouse

Direction Régionale Occitanie

Toulouse, Montpellier



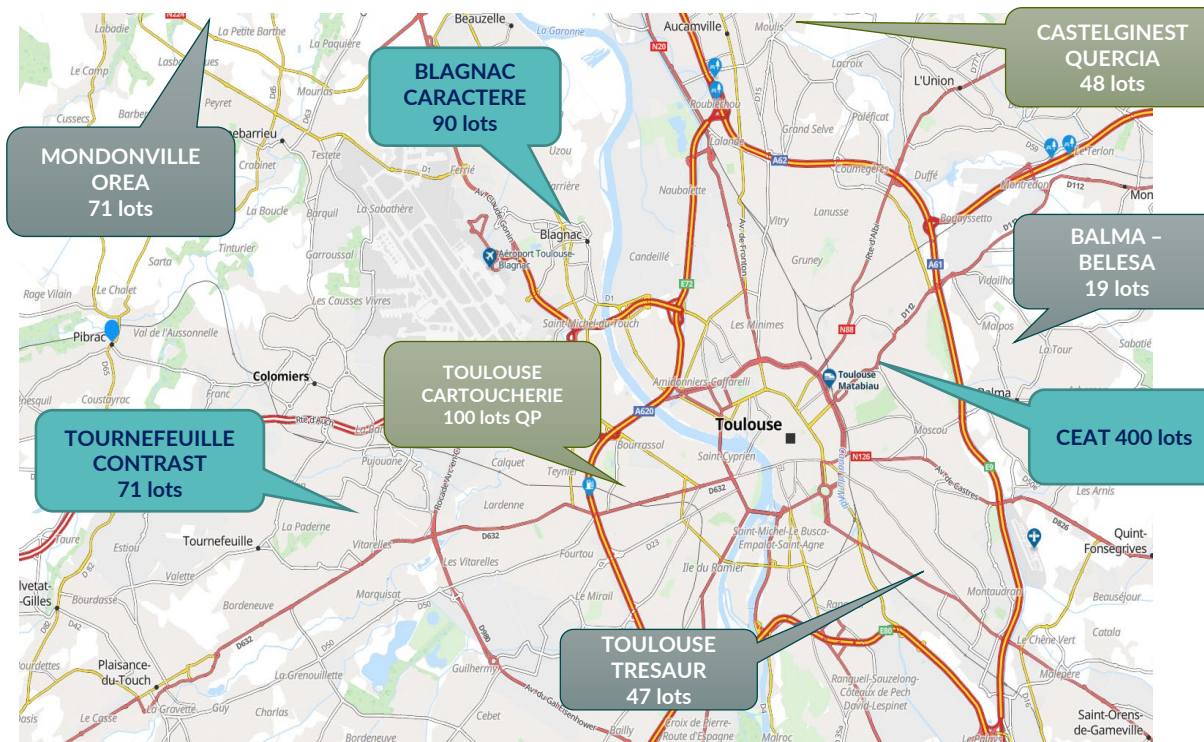
Toulouse

Implantation historique
avec **280** collaborateurs
dont

15 collaborateurs promotion

Montpellier

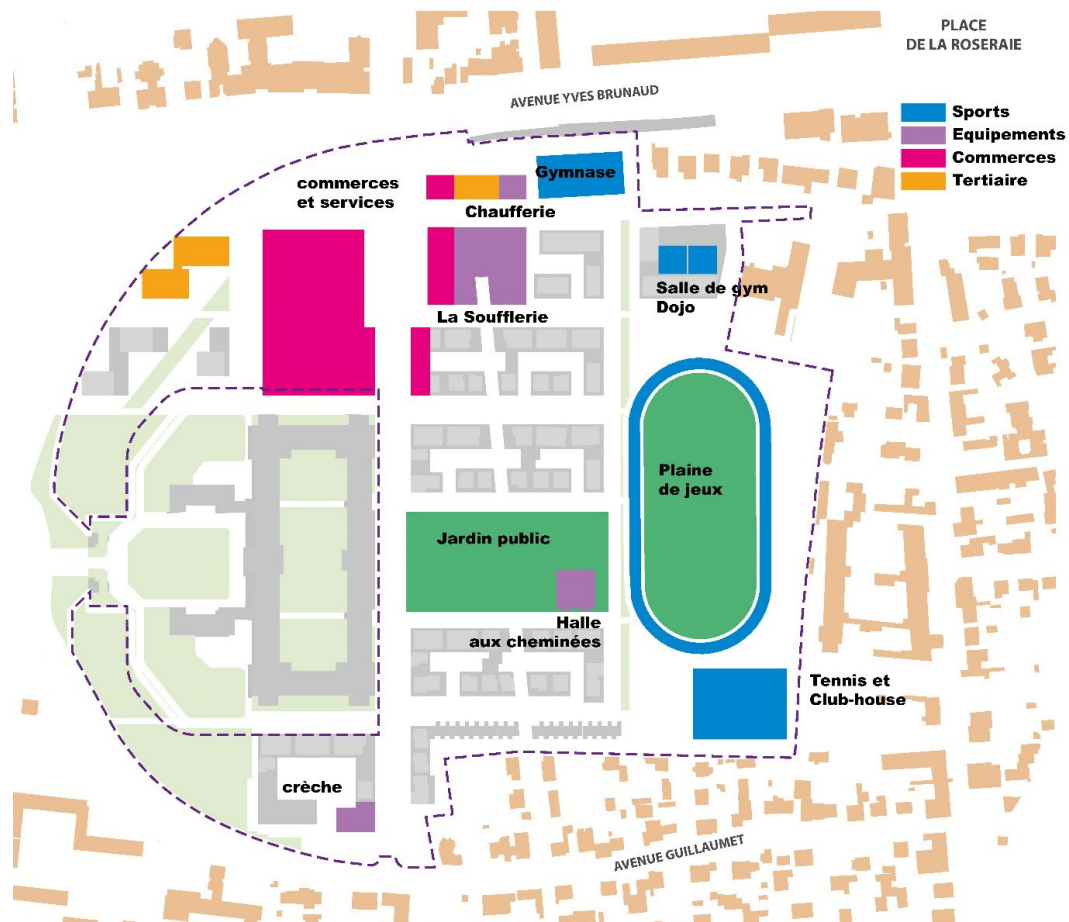
7 collaborateurs



TOULOUSE - QUARTIER GUILLAUMET

Régénérer la ville sur elle-même

1 nouvelle centralité achevée en 2027



Logements
(1 250 logements)

81 000 m²



Bureaux

8 500 m²



Commerces

5 800 m²



Equipements

9 000 m²

- . Crèche
- . Halle aux cheminées (tiers lieux)
- . Soufflerie (tiers lieux)
- . Tennis, gymnase, dojo, salle de gym, plaine des sports, fitness



Réseau de chauffage urbain chaleur Biomasse pour le quartier

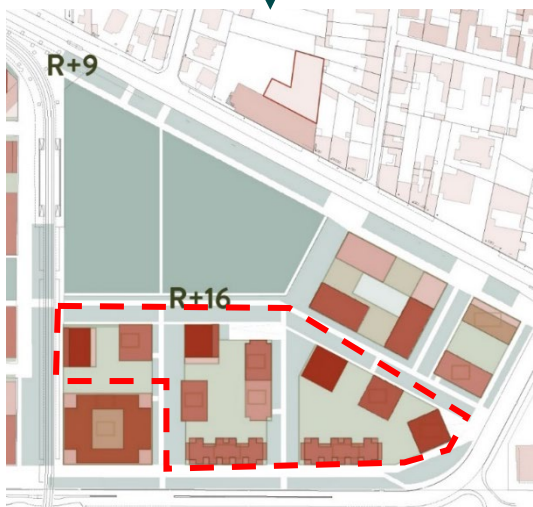
TOTAL

104 300 m²



Biomasse bois
Taux ENR > 85%
ENGIE - 30 ans

TOULOUSE - CARTOUCHERIE - GRAND CHALLENGE



Ilots portés par notre Groupement

NEXITY / CAI 200 lots

GA / PREMIUM 215 logements

MARIGNAN / 95 logements

Calendrier 2025 - 2028

Nos ambitions

Etudes Bas Carbone / Hors Site

RE20 seuil 2025 et 2028 (selon les hauteurs)

NF Habitat HQE niveau Excellent

Effinature

Ilots hors Groupement

OPPIDEA (Pkg silo) + TMH (Résid Etudiante 200 lots)

CDC : ADOMA + Logts familiaux 164 logts + Equipement public

TMH : 65 logements familiaux

Merci pour votre attention



IMMOBILIER