




CONCEPTION

QDO ARGENT

non évaluée à ce jour

non évaluée à ce jour

Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 14/12/2021
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

MARCHE GARE NÎMES (30)

Maitre d'ouvrage / Aménageur	Maîtrise d'œuvre	AMO (DD, AMU...)	Accompagnateur QDO
SPL AGATE	Gautier Conquet Artélia, Les Eclaireurs, EODD	AU région Nîmes Alès SCET / La Bobine	Renan BOSSARD (EODD)



Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V0.1-18**
 Contexte : **Zone d'activités**
 Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
 Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
 Dernière mise à jour :
 07/01/2022



www.envirobat-oc.fr





La démarche QDO est soutenue par :







L'équipe projet présente



Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022



www.envirobat-oc.fr



La démarche QDO est soutenue par :



Concédant
Nîmes Métropole



Emilie BARBIER

Concessionnaire
Société Publique Locale
AGATE



France BOURASSIN

Equipe de maitrise d'œuvre urbaine

GAUTIER CONQUET (architecte et paysagiste) : Dominique GAUTIER

gautier - conquet
architectes et paysagistes

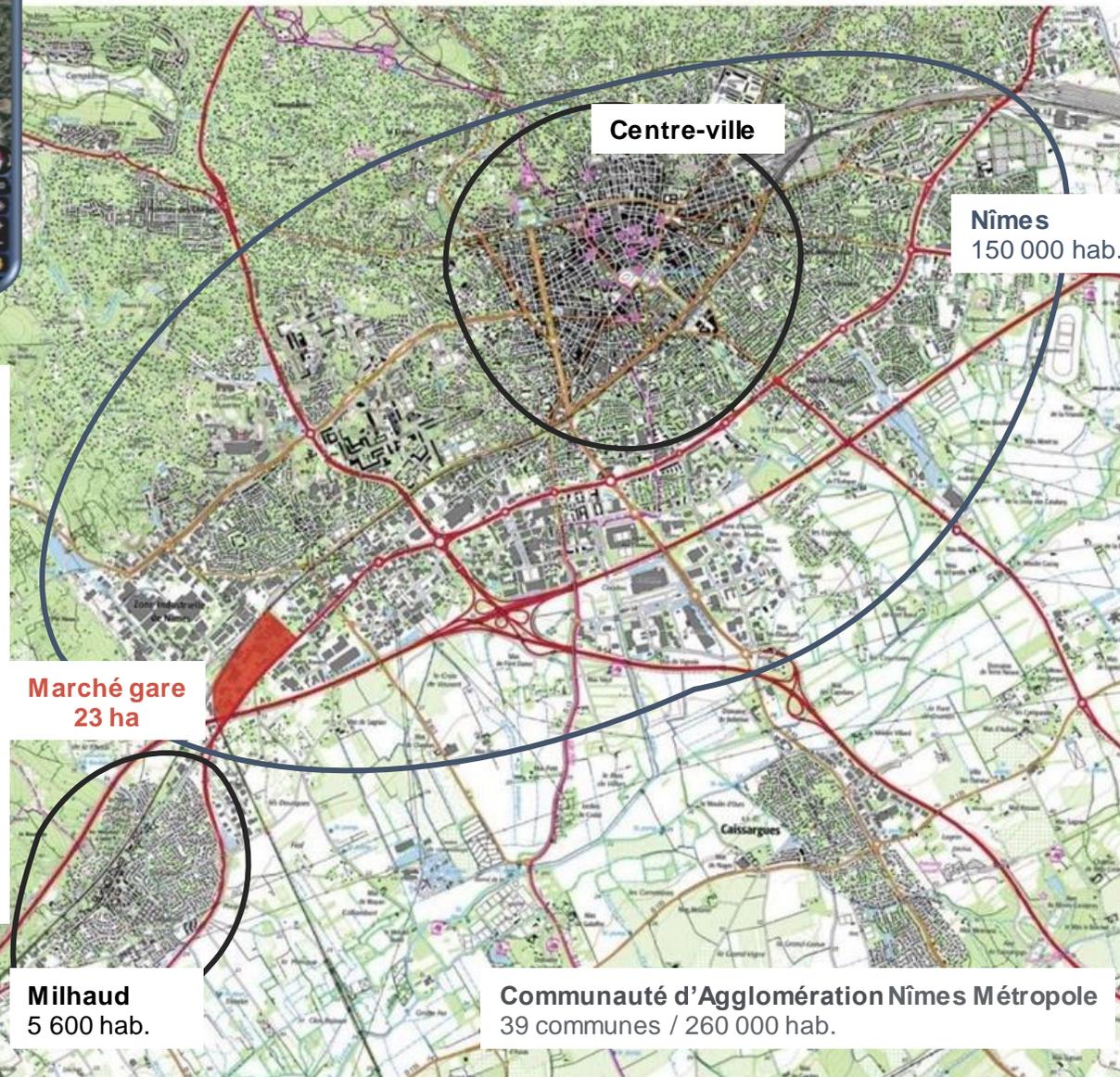
Artelia (BET VRD) : Virginie LARRIVIERE

ARTELIA

EODD (bureau d'études environnemental et énergétique) : Renan BOSSARD

EODD

Contexte métropolitain



⇒ **Renouveler et renforcer l'économie du territoire Nîmois**

⇒ **Qualifier l'entrée ouest de Nîmes**

⇒ **Valoriser le patrimoine industriel**

⇒ **Transformer l'ancien MIN en quartier durable**

Surface du site : 23 ha



Marché Gare
Nîmes
30

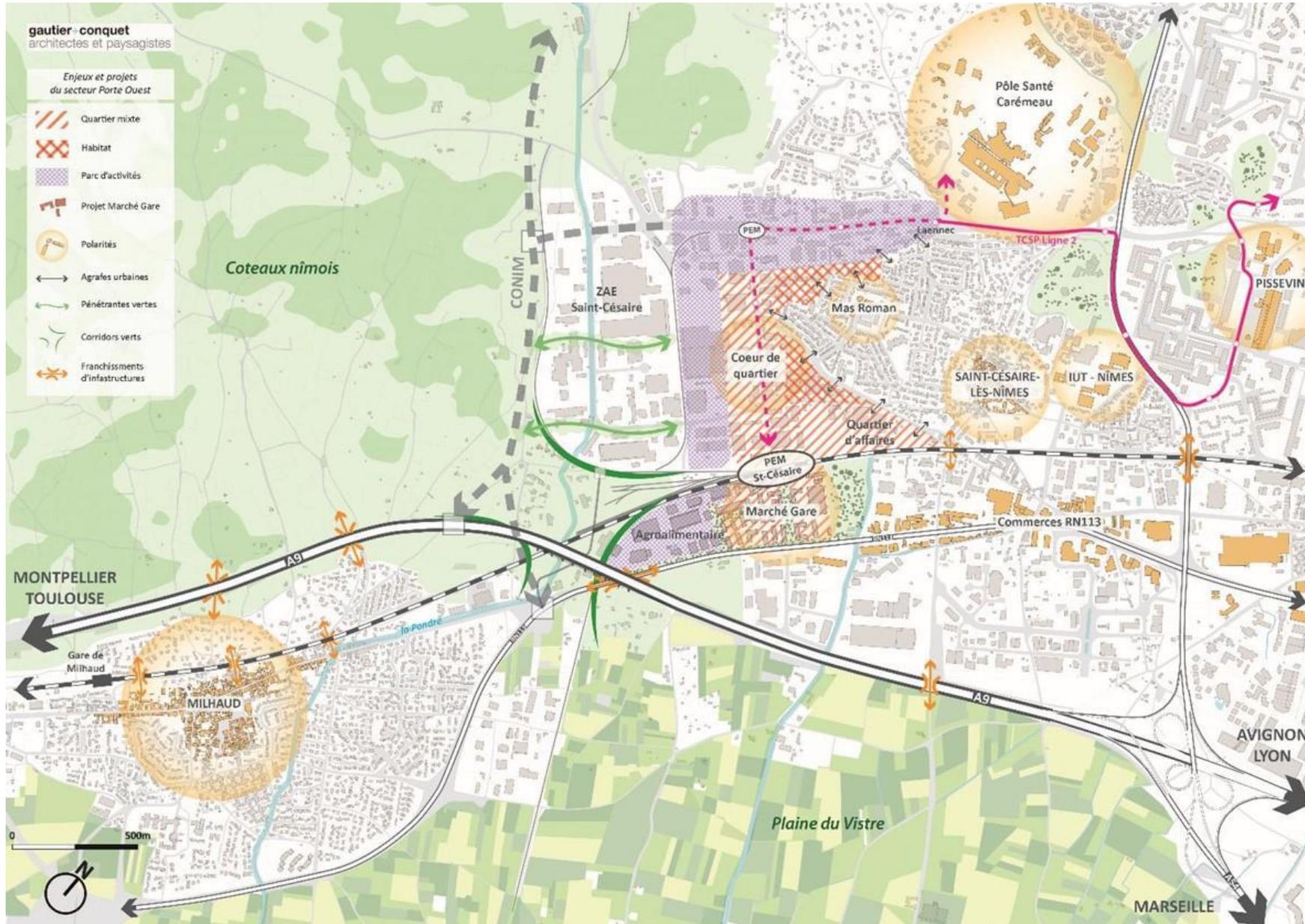
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V0.1-18
Contexte : Zone d'activités
Type de travaux : Réhabilitation et Neuf
Points hors bonus : 67

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022





La porte ouest de Nîmes : un renouvellement urbain et économique



Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

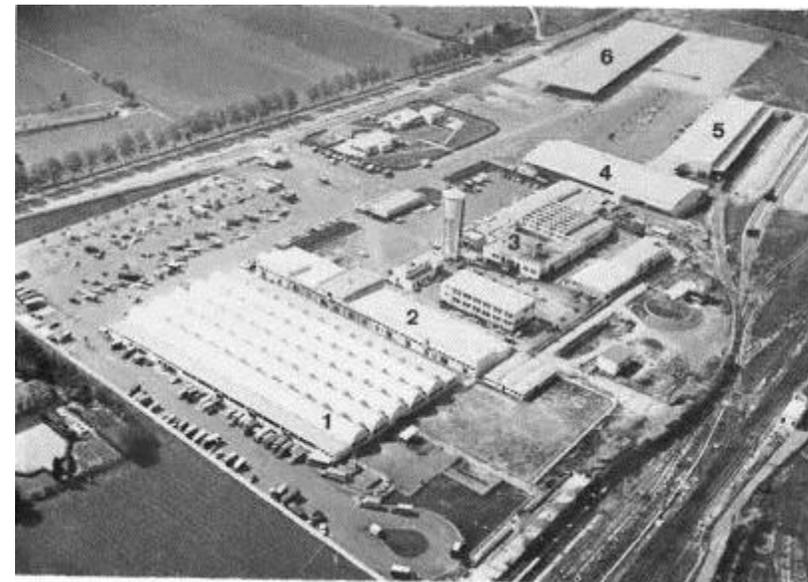
Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022



Le Marché Gare, une zone historique

Principales dates :

- 1957 : Création du Marché Gare de Nîmes
- 1959 : Mise en service du Marché Gare Nîmes
- 1961 : Classement du Marché Gare en Marché d'Intérêt National (MIN)
- 1992 : Déclassement du Marché Gare

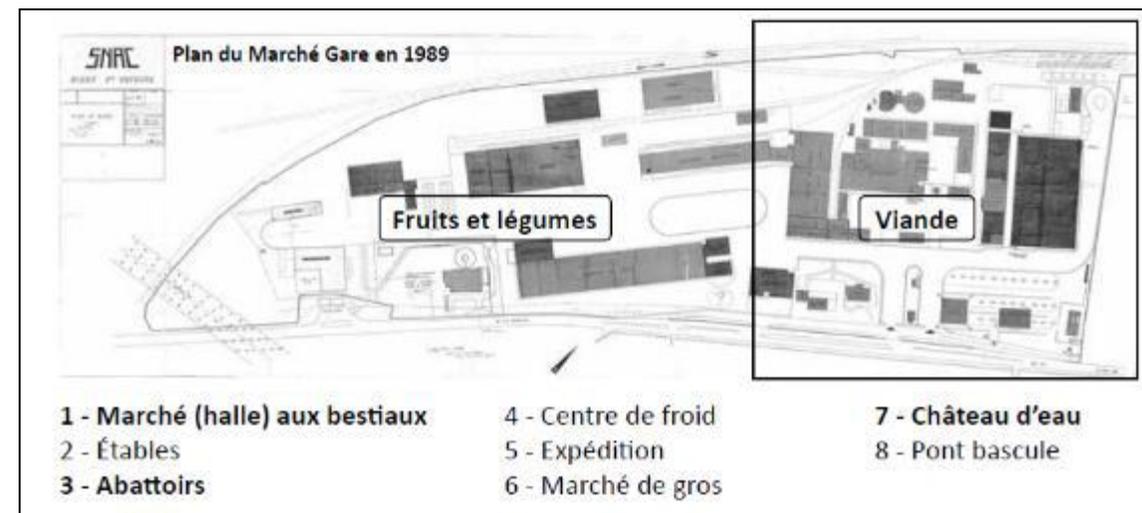


Le Marché Gare Marché aux Bestiaux ▲



▲ Château d'eau et façade de l'abattoir

◀ Hall du Marché



Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V0.1-18
Contexte : Zone d'activités
Type de travaux : Réhabilitation et Neuf
Points hors bonus : 67

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022



La démarche QDO est soutenue par :



Le Marché Gare, site actuel

- Surface : 23 ha
- Nombre d'emplois : 500 environ
- Principaux secteurs d'activité : commerces de gros et de détail alimentaire, transport et entreposage



Les halles aux bestiaux

Espaces vieillissants très minéraux



Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V0.1-18
Contexte : Zone d'activités
Type de travaux : Réhabilitation et Neuf
Points hors bonus : 67

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022



La démarche QDO est soutenue par :



Enjeux durables du projet



- Développer une zone d'activités qui soit un lieu de destination
 - Proposer une programmation équilibrée
 - Assurer une desserte du site via les modes actifs



- Gérer les eaux pluviales dans un contexte hydraulique contraint (inondabilité)
 - Préciser et organiser le fonctionnement hydraulique du site
 - Gérer les eaux pluviales à ciel ouvert



- Désimperméabiliser le site et valoriser les matériaux locaux
 - Améliorer la connaissance des sols dans un objectif de valorisation sur site
 - Donner une place significative au végétal



- Reconstruire la ville sur la ville
 - Doubler la surface de plancher existante en densifiant pour limiter l'artificialisation



- Déployer une stratégie énergie carbone ambitieuse (démarche Négawatt)
 - Favoriser la sobriété énergétique et carbone (recours au réemploi et matériaux biosourcés)
 - Viser l'efficacité énergétique
 - Développer les énergies renouvelables (étude RCU)



- Créer un quartier favorable à la santé des usagers
 - Créer des oasis urbaines
 - Viser une amélioration de la qualité de l'air à travers une mobilité peu carbonée



Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022



www.envirobat-oc.fr



La démarche QDO est soutenue par :



Fiche d'identité



Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022



Programme

- **Zone d'activités : agro-alimentaire, tertiaire, artisanat, commerces et tiers-lieu**

Contextes

- **Ambiance paysagère d'entrée de ville et bâtiments patrimoniaux sur site**
- **Densité : urbain**
- **Type d'aménagement : neuf et rénovation urbaine**

Altitude Zone climatique

- **35 m NGF**
- **H3**

Calendrier

- **AVP en cours (fin 2021)**
- **Démolitions (2022-2023),**
- **Espaces publics (2023-2024),**
- **commercialisation (2023-2032)**

Budget prévisionnel HT

- **Budget total de l'opération :**
- **Coût du foncier : 19 M€**
- **Coût des études et honoraires : 3,5 M€**
- **Coût des aménagements : 15 M€**
- **Frais financier, impôts, assurances : 1,5 M€**

Subventions

- **Fonds friches Etat recyclage foncier (origine) : 2 M€**
- **ADEME : 70 K€**
- **Région (études relatives à la requalification) : 50 k €**
- **Banque des Territoires : 19 k€**
- **Agence de l'eau : en cours de montage**
- **Participation de Nîmes Métropole : 19 678 867 €**

Fiche d'identité



Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V0.1-18
Contexte : Zone d'activités
Type de travaux : Réhabilitation et Neuf
Points hors bonus : 67

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022



www.envirobat-oc.fr



La démarche QDO est soutenue par :



Surface de l'opération

- 23 ha
- 0,28 (échelle ZAC) / 0,46 (échelle lots privés)

Coefficient d'emprise au sol

Espaces végétalisés

- Surfaces des espaces verts : 38% (8,7 ha)
- Taux d'imperméabilisation de la zone aménagée : 71% (16,3 ha)

Surface de plancher par usage

- Environ 115 000 m² SDP totale
- 60 000 m² de SDP : pôle tertiaire, dont 15 000m² d'ilots évolutifs,
- 35 000 m² de SDP : secteur agro-alimentaire,
- 8 400 m² : petits locaux artisanaux,
- 7 000 m² : Tiers-Lieux via la reconquête et reconversion de bâtiments patrimoniaux (anciennes Halles, château d'eau et abattoirs)
- 3 000 m² : petit commerce

Densité résidentielle ou d'emploi brute

- 100 emplois / ha (environ 2300 emplois)

Logements

- Pas de logement prévu

Stationnement par surface foncière

- Surface des places de stationnement sur l'espace public : 1 800 m² en pavés drainant

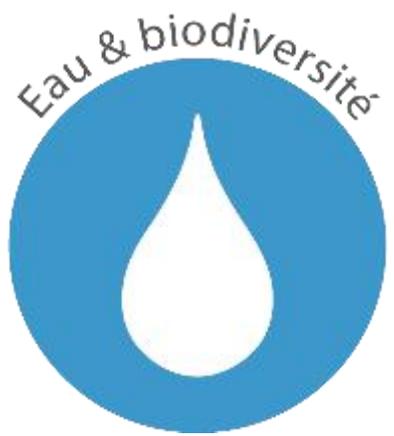
Le projet à travers les thèmes QDO



Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : 67

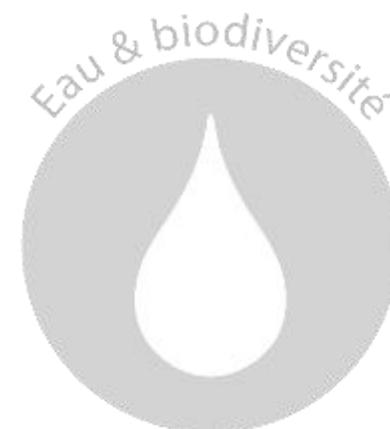
Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022





Le projet à travers les thèmes QDO

GESTION DE PROJET



Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022



La démarche QDO est soutenue par :





Le projet à travers les thèmes QDO

GESTION DE PROJET

- Equipe projet

Concédant
Nîmes Métropole



AMO Nîmes Métropole
L'Agence d'Urbanisme, région nîmoise et alésienne



Concessionnaire

La Société Publique
Locale AGATE



Partenaires



Ville de Nîmes



Région Occitanie







Equipe de maitrise d'œuvre urbaine
Gautier Conquet (architecte et paysagiste),
ARTELIA (BET VRD, BET Mobilité),
Les éclaireurs (Concepteur lumière),
EODD (bureau d'études environnemental et énergétique)

Mandataire **gautier+conquet**
architectes et paysagistes

Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V0.1-18
Contexte : Zone d'activités
Type de travaux : Réhabilitation et Neuf
Points hors bonus : 67

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022





Le projet à travers les thèmes QDO

GESTION DE PROJET

- Maitrise d'usage : Etude de pré-programmation en cours pour la réhabilitation des halles et des abattoirs (SPL, SCET, La Bobine)



Validation des thématiques par les élus dont axes forts :

- **culture,**
- **sports,**
- **économie sociale et solidaire,**
- **alimentation durable,**
- **verrerie** (pôle national du Cirque d'Alès).

Atelier participatif en 07/2021 mobilisant une vingtaine d'acteurs locaux



Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022



La démarche QDO est soutenue par :





Le projet à travers les thèmes QDO

CONTEXTE & TERRITOIRE DE PROJET



Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022



La démarche QDO est soutenue par :





Le projet à travers les thèmes QDO

CONTEXTE & TERRITOIRE DE PROJET

- Le projet : l'horizontalité et la verticalité comme identité patrimoniale



Bâtiment des expéditions



Les abattoirs



Château d'eau



Halles aux bestiaux



Mur de clôture



Bassin de Mas de Vigier



Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : V0.1-18
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : 67

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022





Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022



www.envirobat-oc.fr



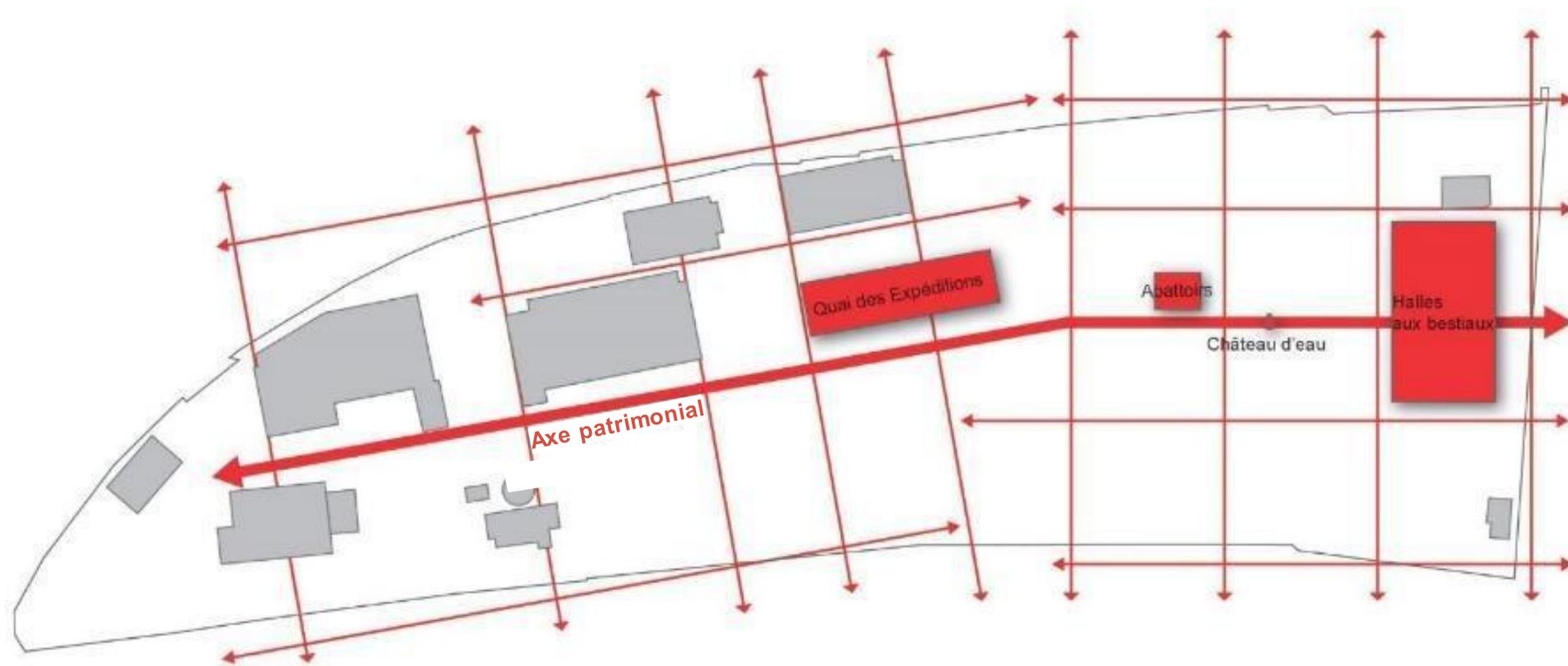
La démarche QDO est soutenue par :

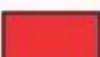


Le projet à travers les thèmes QDO

CONTEXTE & TERRITOIRE DE PROJET

- Le projet : un axe patrimonial comme colonne vertébrale de la trame urbaine



 **Batiments existants**  **Bâtiments patrimoniaux**

100 m

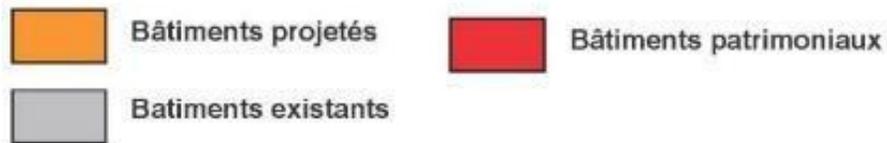
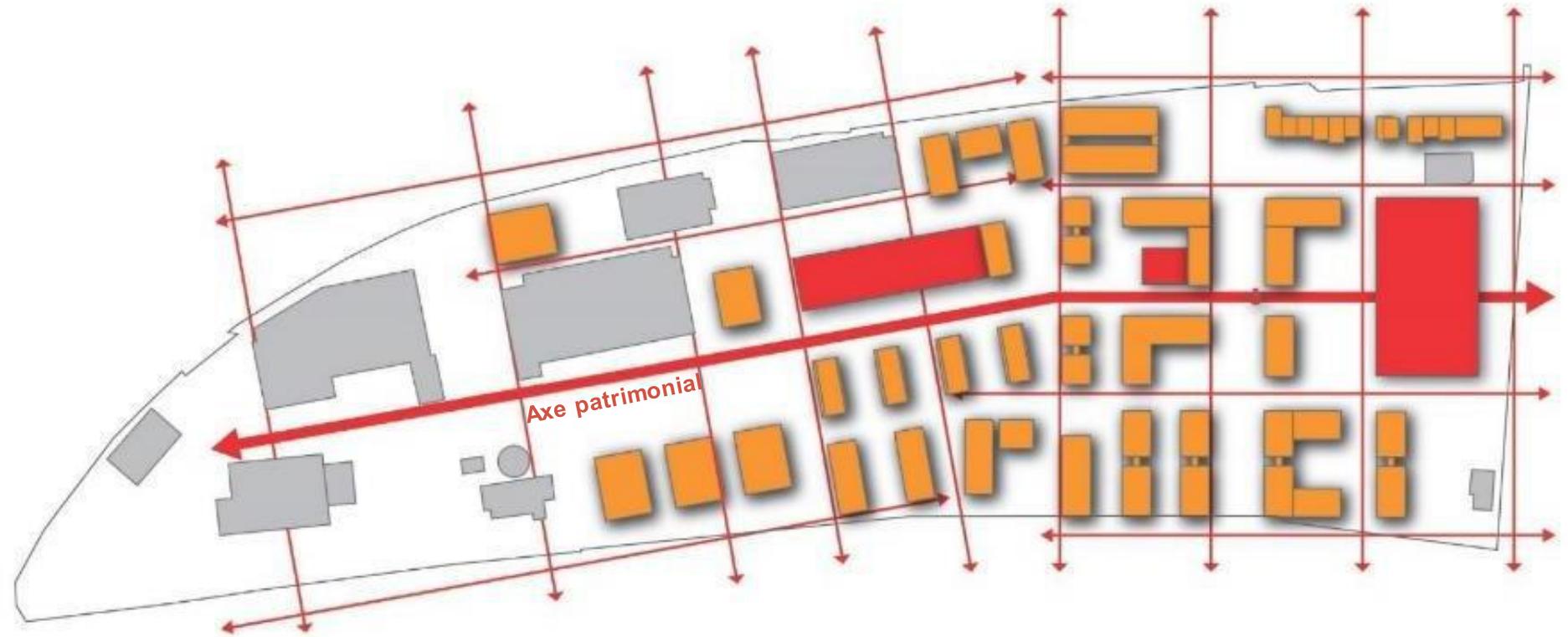




Le projet à travers les thèmes QDO

CONTEXTE & TERRITOIRE DE PROJET

- Le projet : une trame flexible découpant des lots à bâtir



100 m



Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022



www.envirobat-oc.fr



La démarche QDO est soutenue par :

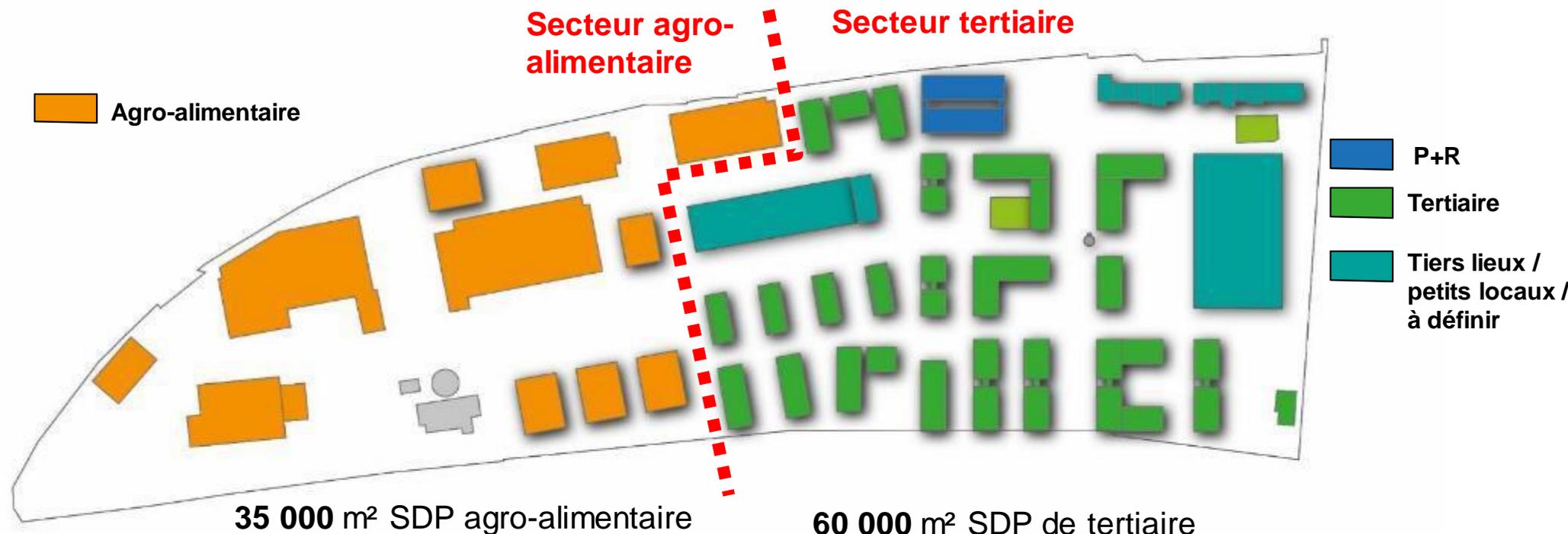




Le projet à travers les thèmes QDO

CONTEXTE & TERRITOIRE DE PROJET

- Une programmation mixte et équilibrée



100 m



Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022



www.envirobat-oc.fr



La démarche QDO est soutenue par :



Concepts du projet



Le Marché
Gare – état
actuel



Le Marché
Gare à
horizon 2030



non évaluée à ce jour

non évaluée à ce jour

Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022



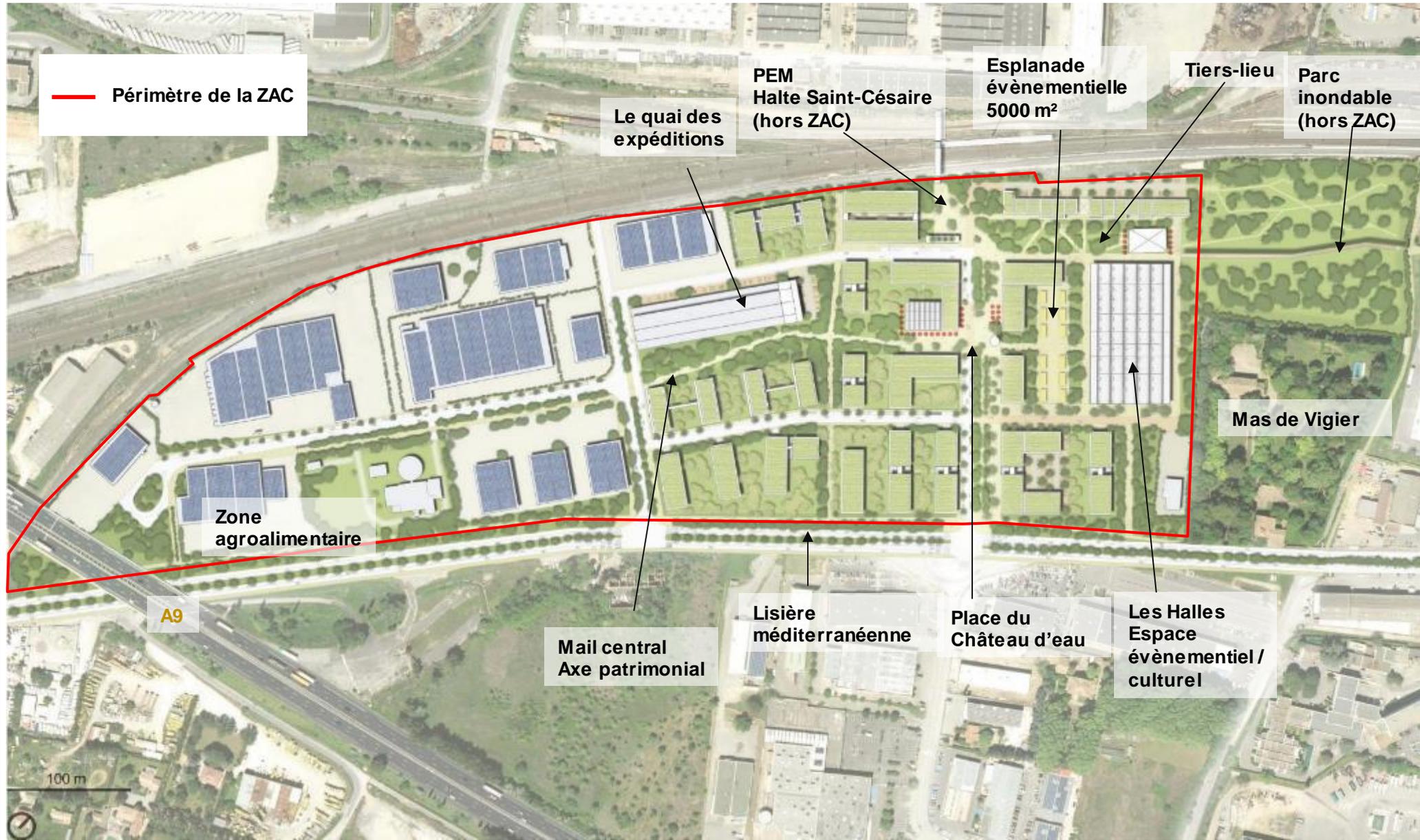
www.envirobat-oc.fr





Concepts du projet

Le Marché Gare à horizon 2030



Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022





Le projet à travers les thèmes QDO

DEPLACEMENTS ET MOBILITES ACTIVES



Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022



La démarche QDO est soutenue par :

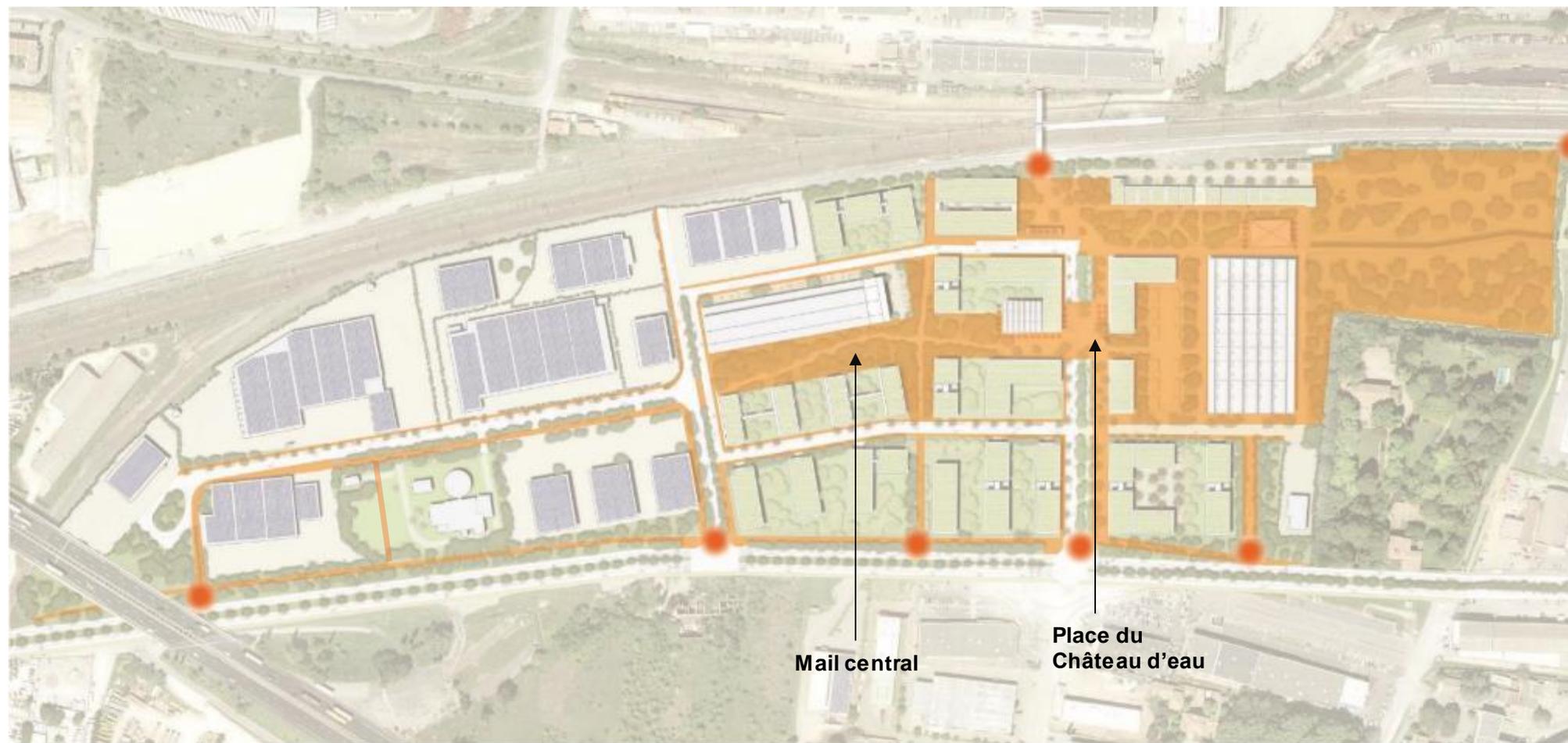




Le projet à travers les thèmes QDO

DEPLACEMENTS ET MOBILITES ACTIVES

- Des aménagements largement dédiés aux piétons



100 m



Espaces apaisés - piétons



Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022



www.envirobat-oc.fr



La démarche QDO est soutenue par :





Le projet à travers les thèmes QDO

DEPLACEMENTS ET MOBILITES ACTIVES

- Des continuités cyclables sur l'ensemble du site



100 m



 Pistes cyclables

 Voiries cyclables - zone 30

Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022



La démarche QDO est soutenue par :



CONCEPTION
qdo
ARGENT

non évaluée à ce jour

non évaluée à ce jour

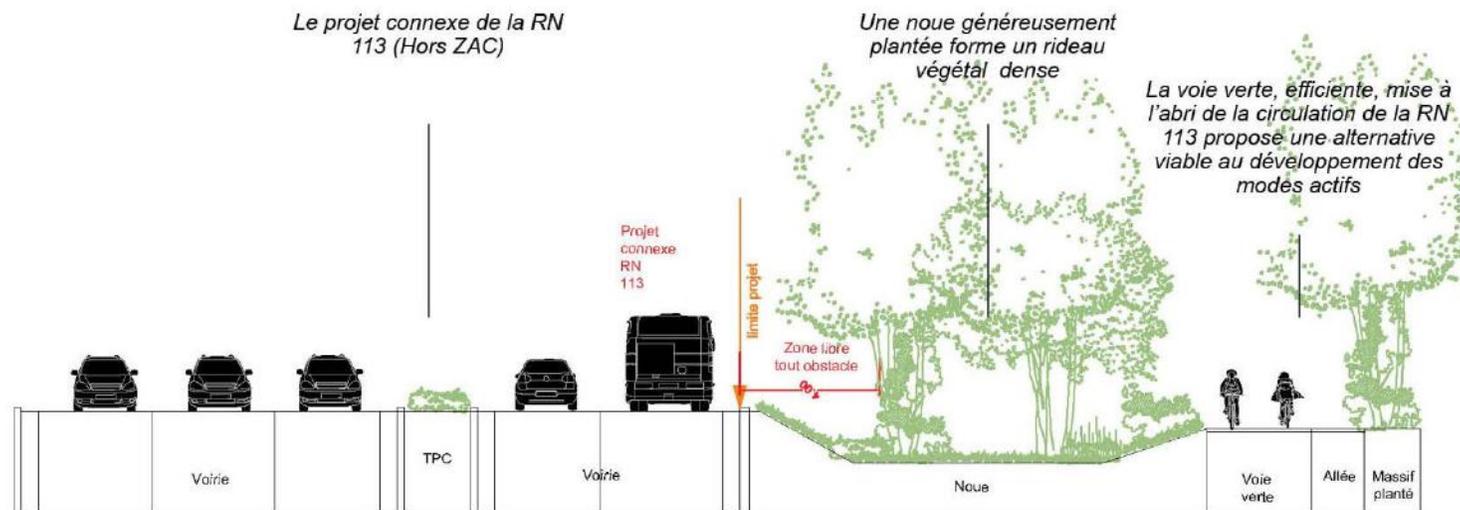
Le projet à travers les thèmes QDO

DEPLACEMENTS ET MOBILITES ACTIVES

- Des continuités cyclables sur l'ensemble du site

Références

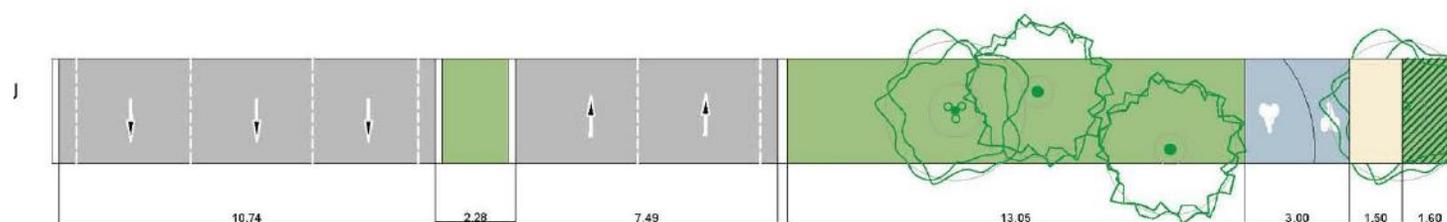
VOIE VERTE (RN113 : SCHÉMA DE PRINCIPE DOMAINE ROUTIER NATIONAL)



Des banquettes de pierre permettent d'éviter les intrusions sur les délaissés



La voie verte en béton sablé permet un usage à toutes les périodes de l'année en évitant les salissures pour les cyclistes



Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022

www.envirobat-oc.fr

La démarche QDO est soutenue par :



Le projet à travers les thèmes QDO

DEPLACEMENTS ET MOBILITES ACTIVES

- La desserte en transports en commun : arrêts potentiels au sein du site



← Trajet TC
 — Quais bus en passage

Marché Gare
 Nîmes
 30

Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V0.1-18**
 Contexte : **Zone d'activités**
 Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
 Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
 Dernière mise à jour :
 07/01/2022



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes QDO

DEPLACEMENTS ET MOBILITES ACTIVES

- Favoriser la pleine terre : un stationnement intégré



Stationnement sous bâtiment

Parking 400 places possibles

Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022



La démarche QDO est soutenue par :





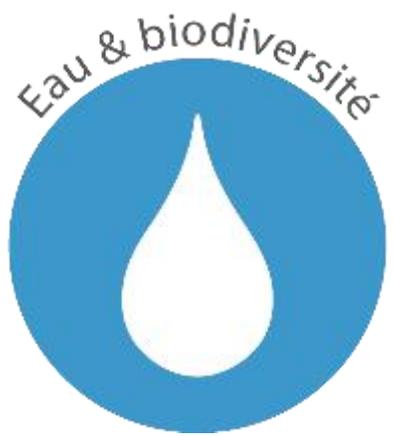
Le projet à travers les thèmes QDO

EAU & BIODIVERSITE

Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022

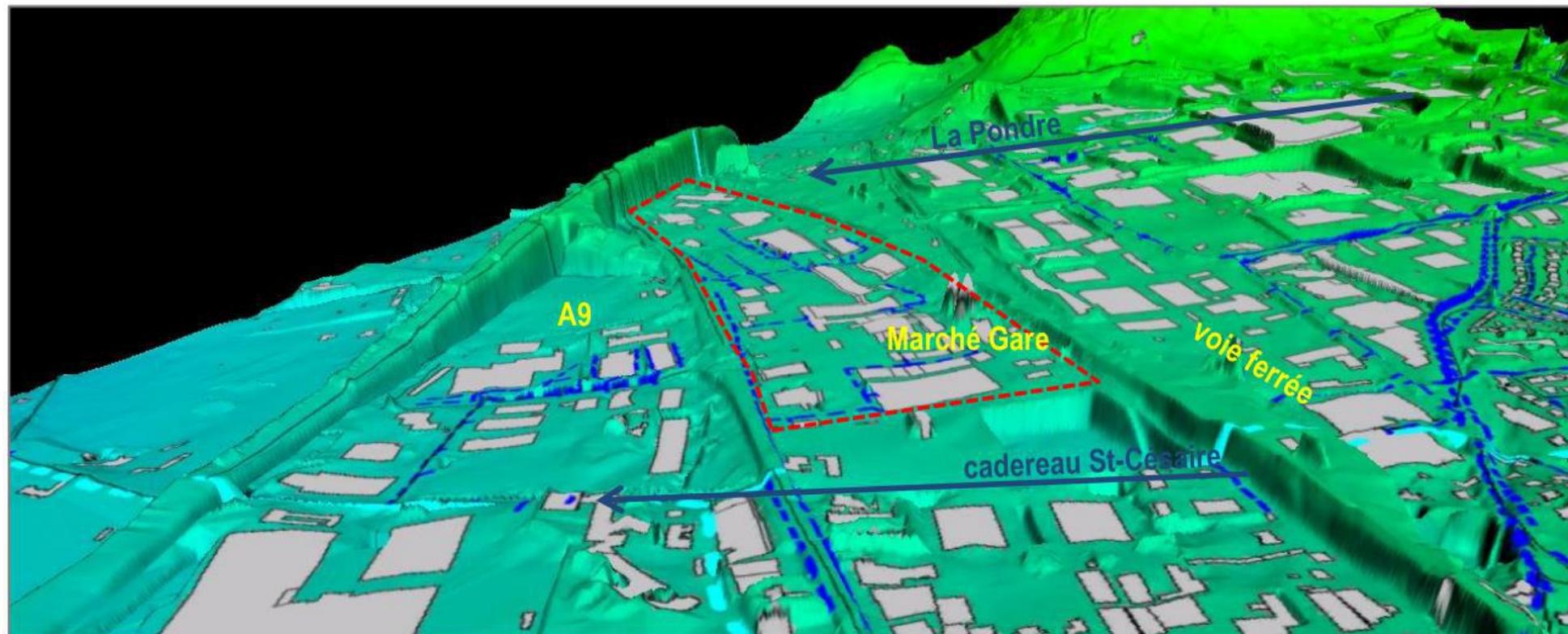




Le projet à travers les thèmes QDO

EAU & BIODIVERSITE

- Contexte hydrologique



Vue 3D du MNT accentué

Bassin versant « Côtiers du Vidourle au petit Rhône »

Rejet eaux pluviales du projet vers cadereau Saint Césaire

Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022



La démarche QDO est soutenue par :

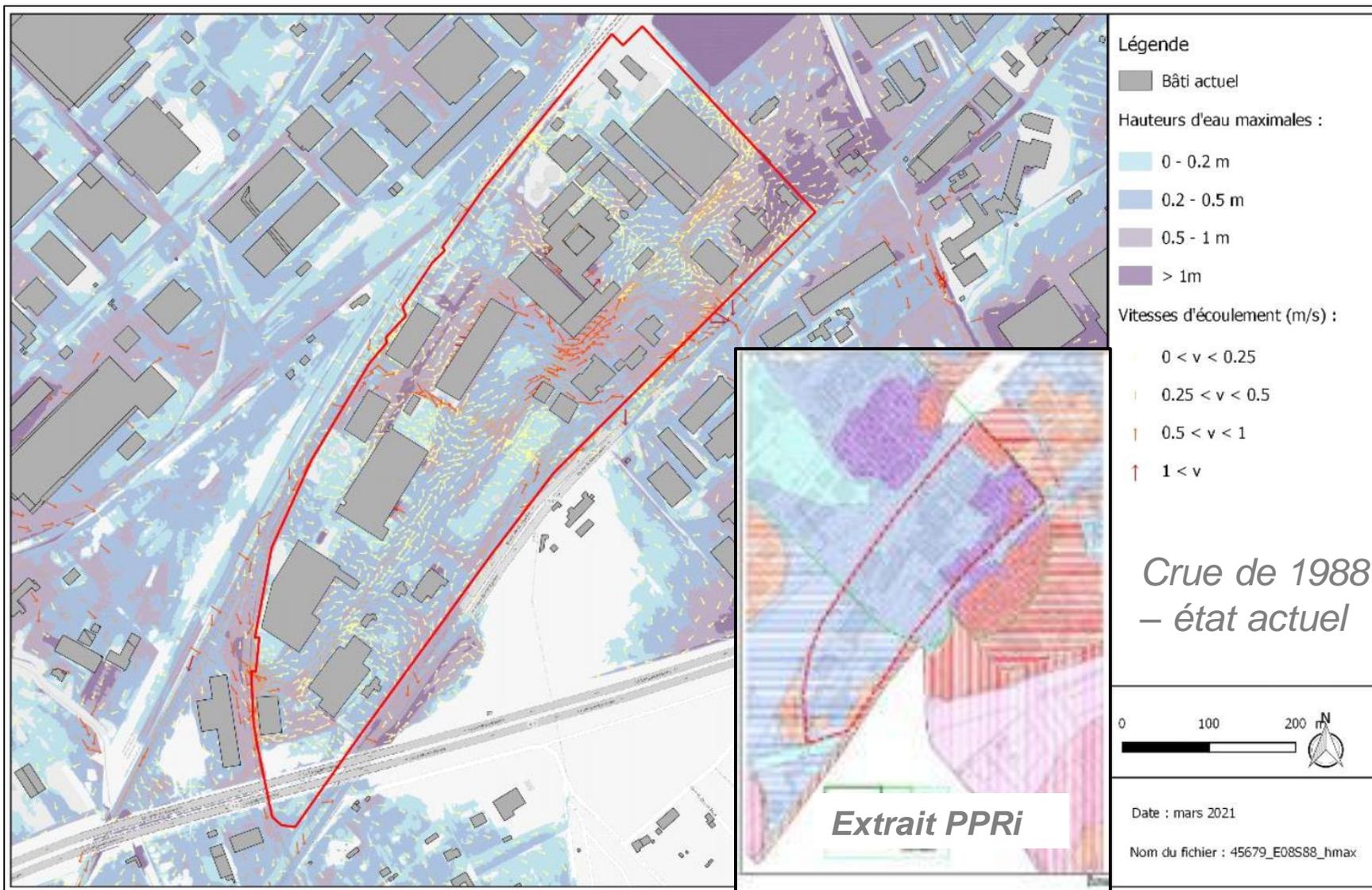




Le projet à travers les thèmes QDO

EAU & BIODIVERSITE

- Gestion des eaux pluviales et risques naturels : un site soumis aux aléas inondations



Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022





Le projet à travers les thèmes QDO

EAU & BIODIVERSITE

- Gestion des eaux pluviales à ciel ouvert

Réseau de noues de collecte des eaux de ruissellement pluvial



Légende

■ Bâti

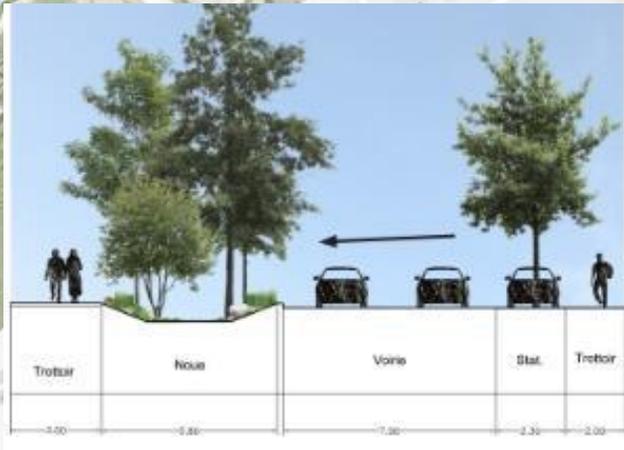
Aménagements projetés :

■ Rétention centrale

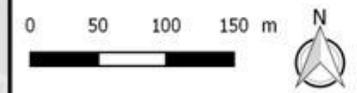
Noues projetées :

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8

➔ Sens d'écoulement



Exemple de récupération des eaux pluviales



Date : mai 2021

Nom du fichier : 45679_Noues_v5

Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022





Le projet à travers les thèmes QDO

EAU & BIODIVERSITE

- Gestion des eaux pluviales et risques naturels : un site résilient aux aléas inondations

Nîmes Marché Gare - Etude hydraulique

Bâtiments projetés



Identification des bâtis projetés en remblais et en superstructure (sur pilotis ou vides sanitaires)

Marché Gare

Nîmes

30

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V0.1-18

Contexte : Zone d'activités

Type de travaux : Réhabilitation et Neuf

Points hors bonus : 67

Accompagnateur QDO :

Renan BOSSARD

Dernière mise à jour :

07/01/2022



www.envirobat-oc.fr



La démarche QDO est soutenue par :





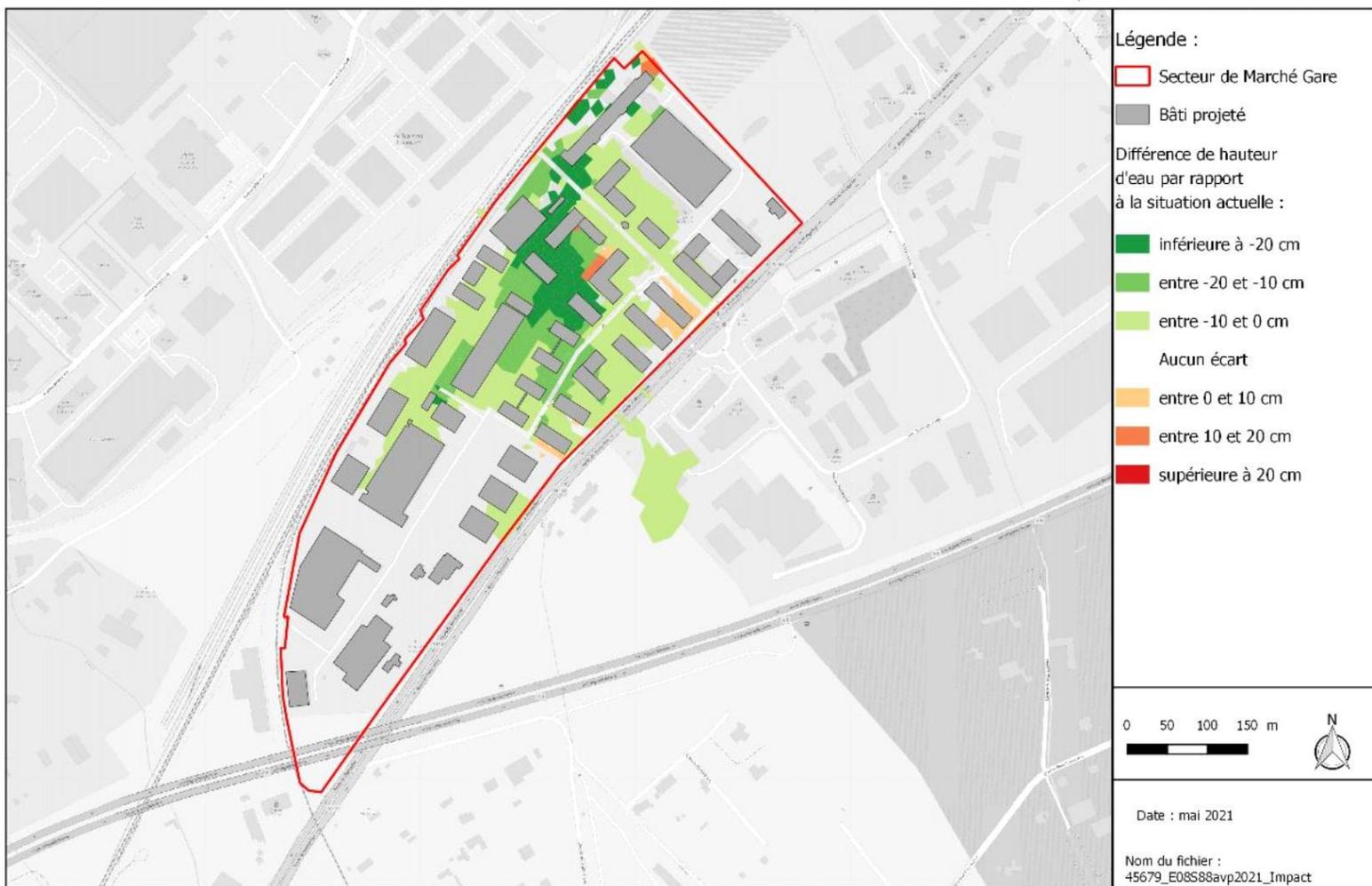
Le projet à travers les thèmes QDO

EAU & BIODIVERSITE

- Gestion des eaux pluviales et risques naturels : un site résilient aux aléas inondations

Nîmes Marché Gare - Etude hydraulique

Pluie de 1988 - Etat projeté - bâti optimisé: Impact sur les hauteurs d'eau



*Crue de 1988
– situation
projetée*

Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022



La démarche QDO est soutenue par :





Le projet à travers les thèmes QDO

EAU & BIODIVERSITE

Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

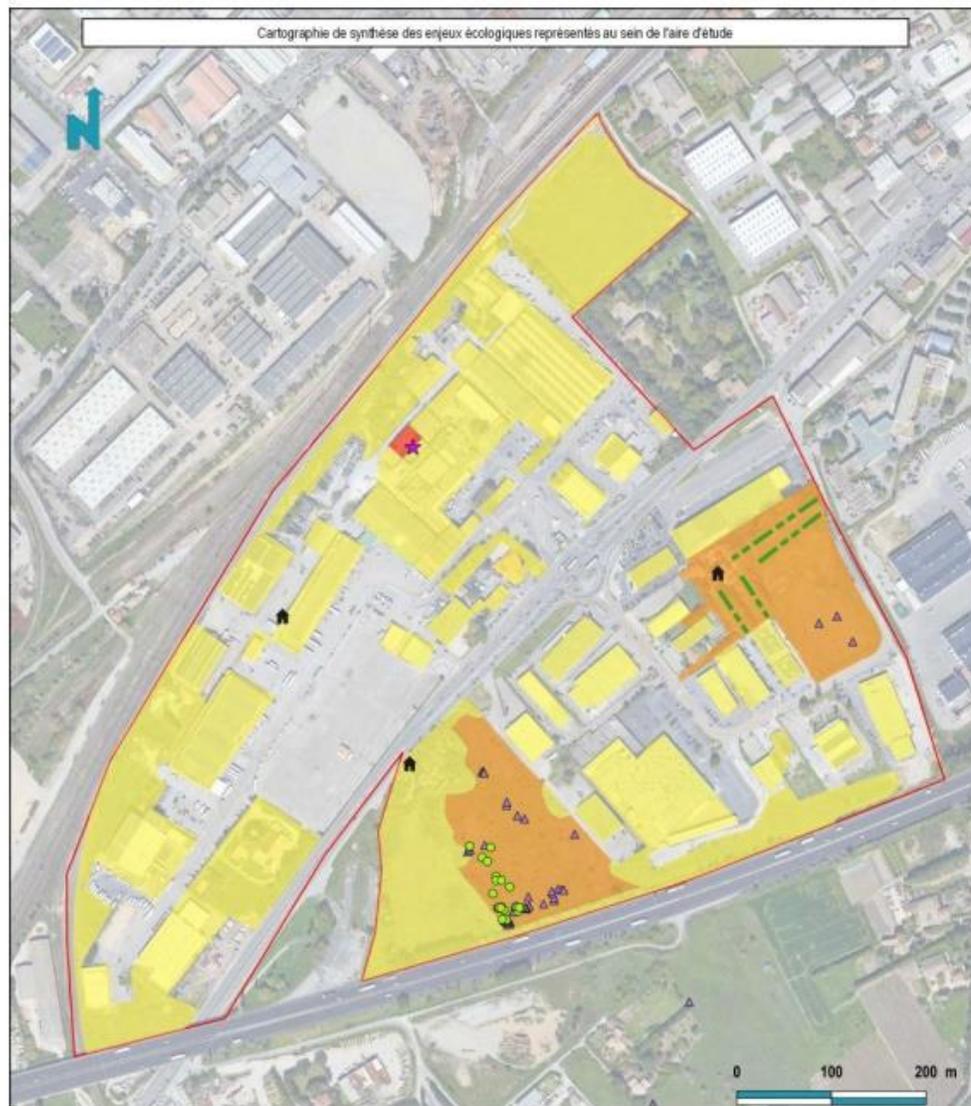
Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022



www.envirobat-oc.fr



La démarche QDO est soutenue par :



Légende

- Aire d'étude
- ★ Présence d'une colonie de reproduction d'Hirondelle rustique
- 🏠 Bâtiments favorables à l'accueil de chiroptères
- Insectes patrimoniaux (Diane)
- Arbres-gîtes potentiels (allées de platanes)
- ▲ Aristoloches (plante-hôte de la Diane)

Niveau d'enjeux

- Faible :
 - Habitats d'alimentation et de transit d'espèces communes
- Modéré :
 - Habitats de reproduction et de transit de la Diane, des reptiles, des oiseaux et des chiroptères
- Fort :
 - Site de reproduction d'Hirondelles rustiques

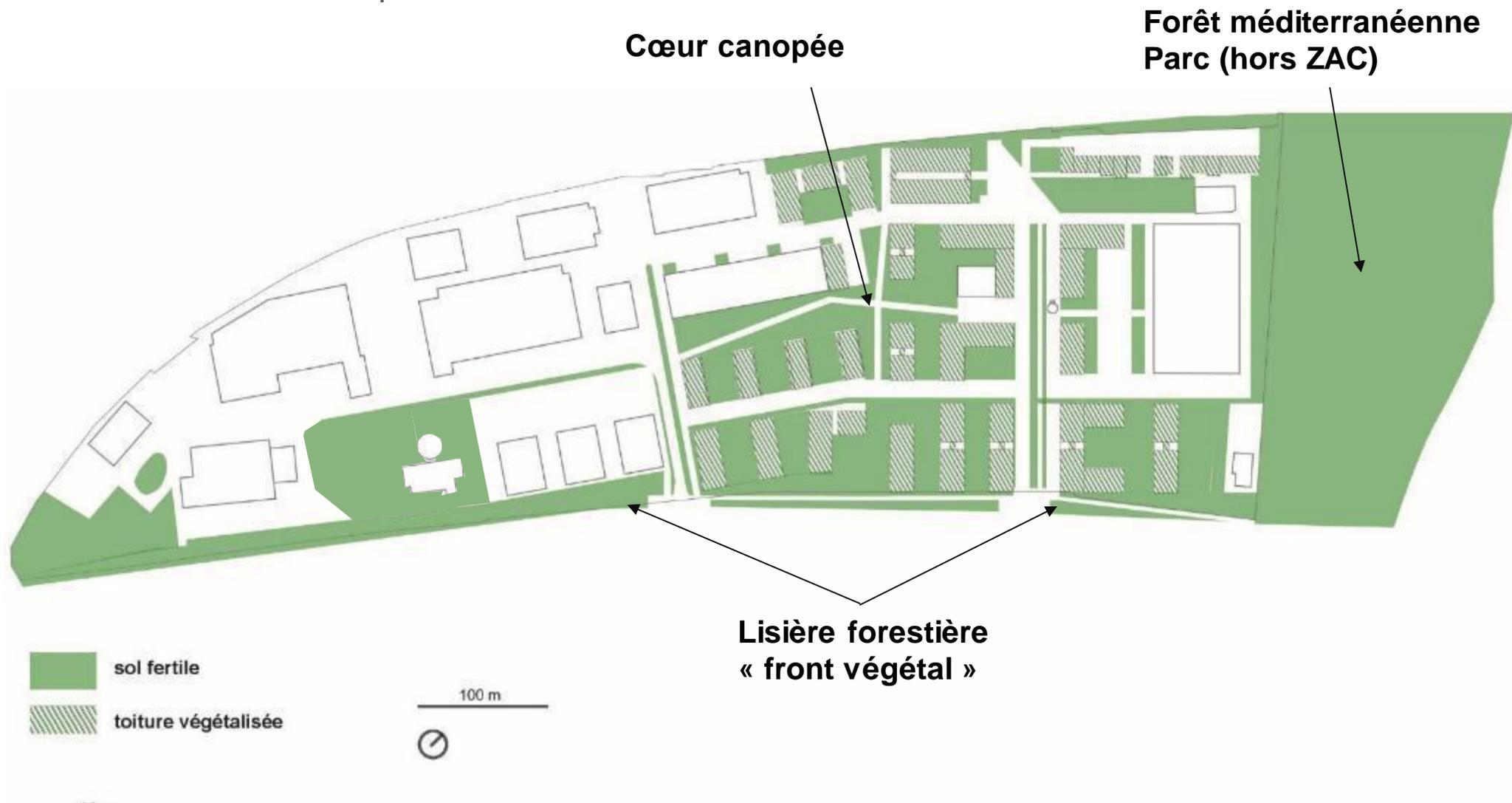
Localisation des enjeux écologiques



Le projet à travers les thèmes QDO

EAU & BIODIVERSITE

- Eviter, réduire et compenser les dommages sur la biodiversité : une reconquête végétale avec un sol fertile et perméable



Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022



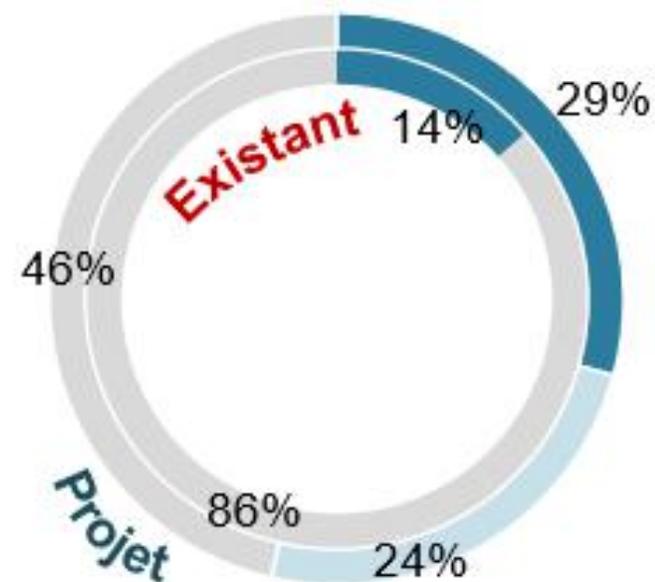
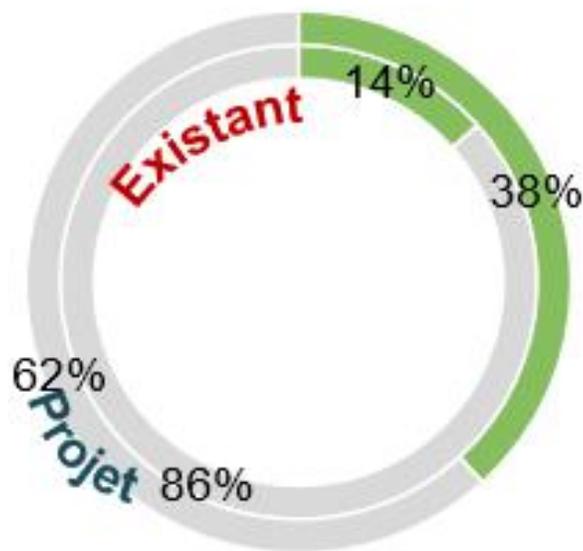


Le projet à travers les thèmes QDO

EAU & BIODIVERSITE

- Eviter, réduire et compenser les dommages sur la biodiversité : une reconquête végétale avec un sol fertile et perméable

- Surface végétale
- Surface minérale



- Surface perméable
- Surface semi-perméable
- Surface imperméable

Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022



La démarche QDO est soutenue par :





Points demandés à la commission

INNOVATION & FRUGALITE



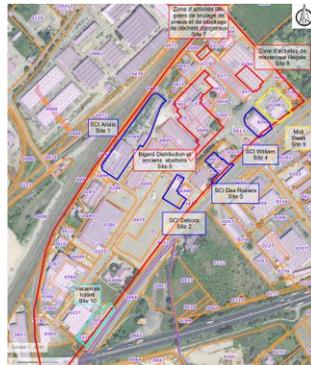
Etude agro-pédologique de valorisation des sols

Objectif : limiter l'apport de terres végétales et valoriser les matériaux présents sur le site



Contexte : besoin d'environ 70 000 m³ (espace publics et lots) de terre végétale et terre support (soit environ l'équivalent de 35 terrains de foot) ainsi que besoin d'évacuation de ces mêmes matériaux.

Etude en cours : diagnostic de pollution et diagnostic agro-pédologique



Améliorer la connaissance des sols en place pour reconstituer des sols fertiles sur site en limitant les apports extérieurs (caractérisation des matériaux en place, palette végétale, projet paysager)

Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022



La démarche QDO est soutenue par :





Points demandés à la commission

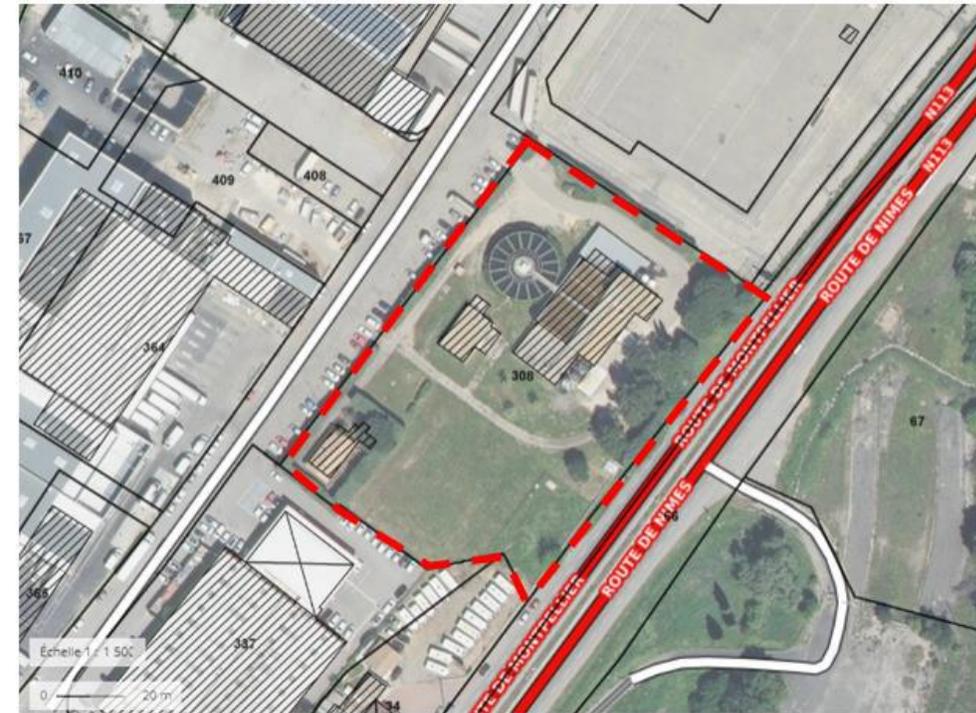
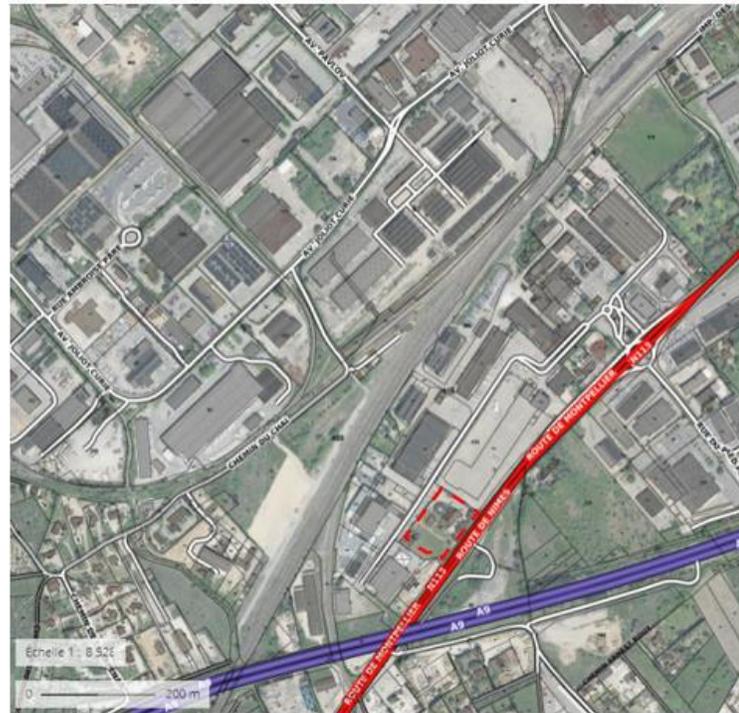
INNOVATION & FRUGALITE



Etude de récupération des eaux de process de l'usine de potabilisation d'eau présente sur le site (usine BRL)

Objectif : limiter la consommation d'eau potable liée aux besoins d'arrosage et valoriser une eau actuellement rejetée au réseau

Usine BRL : capacité de traitement de 24 000 m³/j d'eau brute. Eaux de lavages à valoriser environ 120 m³/j.



*Localisation
parcelle BRL*

Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022





Le projet à travers les thèmes QDO

EAU & BIODIVERSITE

non évaluée à ce jour

non évaluée à ce jour

Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022



Figure 2 : localisation du bâtiment abritant les nids au sein du secteur Marché Gare



bâtiment abritant les nids (source : google maps)

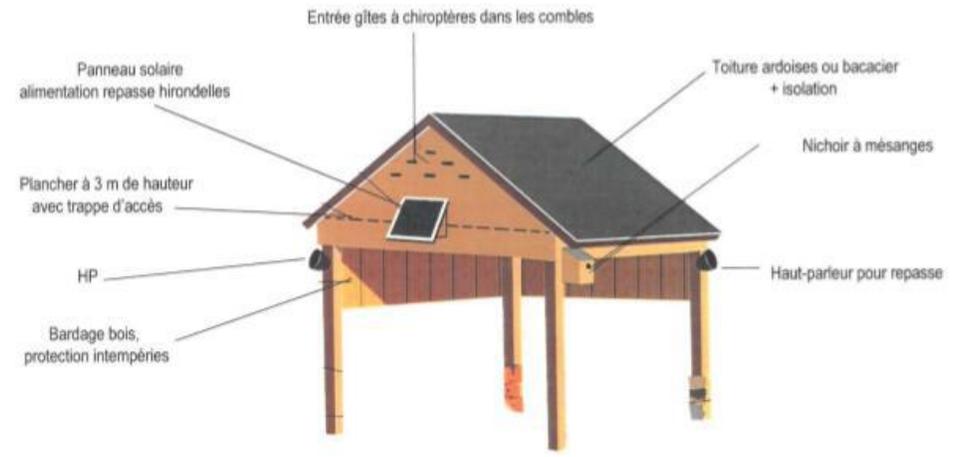


Figure 6 : schéma de principe de l'aménagement prévu pour l'Hirondelle rustique (Source : LPO Bretagne, adaptation Naturalia)



Figure 5 : localisation du bassin du Mas de Vigier et secteur privilégié (en jaune)

Mesure compensatoire liée à la présence d'Hirondelle rustique et espèces de chiroptères (Pipistrelle principalement)



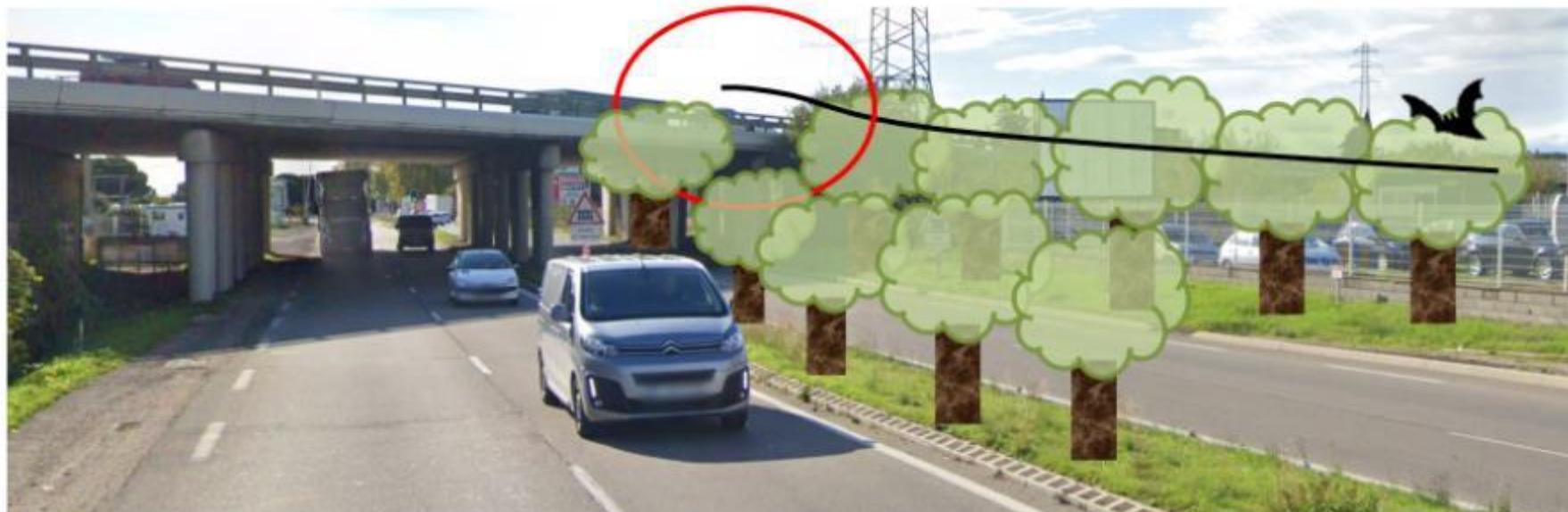
Le projet à travers les thèmes QDO

EAU & BIODIVERSITE

- Une trame canopée ambitieuse et fonctionnelle



Piège écologique pour les chiroptères qui utilisent les alignements d'arbres pour se déplacer (risque accentué avec **nombreux PL** sur l'A9)



Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022



La démarche QDO est soutenue par :





Le projet à travers les thèmes QDO

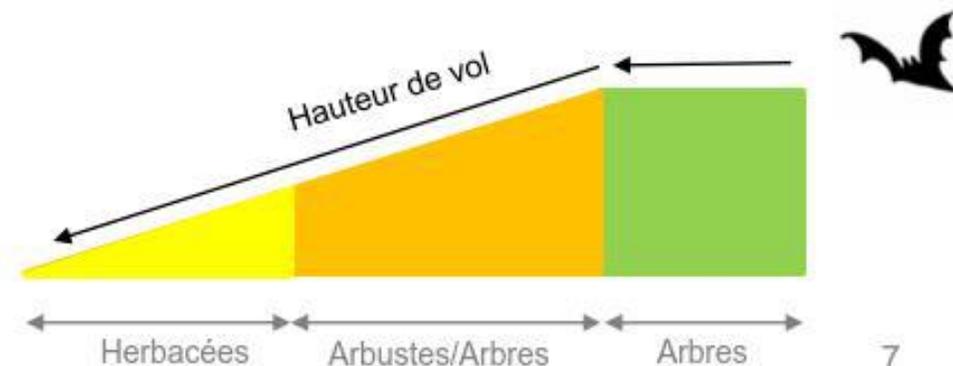
EAU & BIODIVERSITE

- Une trame canopée ambitieuse et fonctionnelle



Préconisations - traitement paysager proche de l'A9 contre le risque de collision

- **Distance de 40/50m** entre A9 et fin d'alignements (pour éviter les traversées par les chiroptères)
- **Déviation du corridor** (vers le nord, raccordement bosquet de pins existant)
- **Zone de transition** – « abaissement hauteur de vol » arborée avec plantations arbustives (en orange) puis herbacées (en jaune)
- Terreplein centrale RN113 – strate herbacée



Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022



www.envirobat-oc.fr



La démarche QDO est soutenue par :





Le projet à travers les thèmes QDO

AMBIANCES, QUALITÉ DE VIE & SANTÉ



Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022



La démarche QDO est soutenue par :





Le projet à travers les thèmes QDO

AMBIANCES, QUALITÉ DE VIE & SANTÉ



Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022



www.envirobat-oc.fr



La démarche QDO est soutenue par :





Le projet à travers les thèmes QDO

AMBIANCES, QUALITÉ DE VIE & SANTÉ

Un mail central recueil de biodiversité et de fraîcheur



Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022



La démarche QDO est soutenue par :





Le projet à travers les thèmes QDO

AMBIANCES, QUALITÉ DE VIE & SANTÉ

La place du château d'eau : lieu de vie du quotidien
Des espaces publics apaisés et ombragés



Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes QDO

SOCIAL & ÉCONOMIE



Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022



La démarche QDO est soutenue par :





non évaluée à ce jour

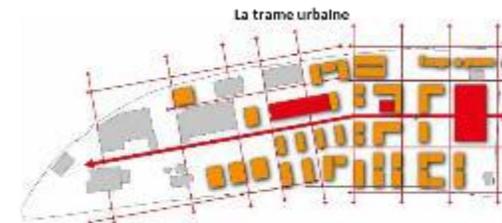
non évaluée à ce jour

non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes QDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

- **Evolutivité** : Un quartier mixte pour un lieu vivant



Plan de façade – axe central nord



Plan de façade – axe central sud



Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022





Le projet à travers les thèmes QDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

Une esplanade support d'évènements



Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022



www.envirobat-oc.fr



La démarche QDO est soutenue par :





Le projet à travers les thèmes QDO

STRATEGIES DE TRANSITION ENERGETIQUE

Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022



Le projet à travers les thèmes QDO

STRATEGIES DE TRANSITION ENERGETIQUE

- Formulation : Cibles fermes et 50% de cibles souples à respecter dans les prescriptions environnementales (CPAUPE puis fiches de lots)
- Cibles fermes énergie carbone :
- **Energie carbone** : Niveau **E3C1** pour le tertiaire et l'agro-alimentaire (puis niveau RE2020 dès 01/2022) (+ ACV exhaustive et analyse poussée des 3 principaux lots et recherche d'optimisation sur ces 3 lots)
- **Matériaux** : niveau du label biosourcé pour le tertiaire (18 kg/m²SDP de bois dans la construction)
- **Economie circulaire** : recours à au moins un produit de récupération/issus du recyclage pour au moins un lot



Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022



La démarche QDO est soutenue par :

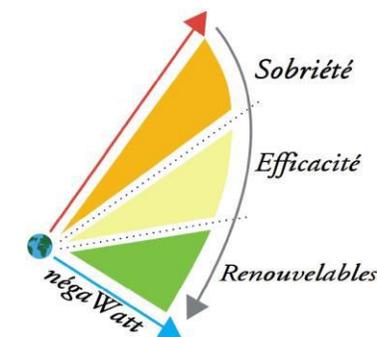




Le projet à travers les thèmes QDO

STRATEGIES DE TRANSITION ENERGETIQUE

- Formulation : Cibles fermes et 50% de cibles souples à respecter dans les prescriptions environnementales (CPAUPÉ puis fiches de lots)
- Cibles fermes énergie carbone :
- **Filière locale et gestion durable** : recours à 2 matériaux fabriqués à moins de 200 km dans 2 postes différents et employer des bois d'origine européenne et 30% d'origine locale (appui sur labels)
- **EnR et de récupération** :
 - 50% des besoins thermiques (chauffage, climatisation, ECS)
 - 25% des consommations électriques des usages réglementaires



Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V0.1-18
Contexte : Zone d'activités
Type de travaux : Réhabilitation et Neuf
Points hors bonus : 67

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022



La démarche QDO est soutenue par :





Le projet à travers les thèmes QDO

STRATEGIES DE TRANSITION ENERGETIQUE

- Production d'énergies renouvelables et récupération des énergies fatales vers l'autosuffisance : réseau de chaleur – option à conforter

NÎMERGIE

— Réseau existant

— Réseau projeté



Marché Gare

Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V0.1-18
Contexte : Zone d'activités
Type de travaux : Réhabilitation et Neuf
Points hors bonus : 67

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022





Le projet à travers les thèmes QDO

MATÉRIAUX, TERRASSEMENTS & GESTION DES DÉCHETS



Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022



La démarche QDO est soutenue par :





Le projet à travers les thèmes QDO

MATÉRIAUX, TERRASSEMENTS & GESTION DES DÉCHETS

- Choix des matériaux du quartier au bâtiment

BILAN DES STRUCTURES ENVISAGEES / STADE AVP

	Voirie	Trottoirs	Piste cyclable, voie verte	Esplanade
Structures	<u>Zone agro-alimentaire :</u> 6cm BBSG 8cm GB3 8cm GB3 50cm GNT 0/31.5	12cm béton désactivé 20cm GNT 0/20 6cm stabilisé 20cm GNT 0/20	12cm béton balayé 20cm GNT 0 20	6cm stabilisé 20cm GNT 0/20
	<u>Zone tertiaire :</u> 6cm BBSG 8cm GB3 9cm GB3 50cm GNT 0/31.5			

Réutilisation des matériaux de démolition : estimée à ce stade à 850 m³ en couche d'assise

Réutilisation des matériaux de déblais en couche de forme : 15% à ce stade, G2PRO à venir pour maximiser la réutilisation

Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022



La démarche QDO est soutenue par :





Le projet à travers les thèmes QDO

MATÉRIAUX, TERRASSEMENTS & GESTION DES DÉCHETS

- Choix des matériaux du quartier au bâtiment

REVÊTEMENTS DE SURFACES ESPACE PUBLIC

INTENTIONS

SABLE STABILISÉ CLAIR :

- Les lieux de rencontres larges (esplanade événementielle, parvis PEM, tiers-lieux, ...)



PAVÉS BÉTON À JOINTS PERMÉABLES :

- Stationnement



Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022



La démarche QDO est soutenue par :





Le projet à travers les thèmes QDO

MATÉRIAUX, TERRASSEMENTS & GESTION DES DÉCHETS

- Choix des matériaux du quartier au bâtiment

REVÊTEMENTS DE SURFACES ESPACE PUBLIC ALLÉS ET BORDURES

INTENTIONS

BÉTON DÉSACTIVÉ:

- Allée centrale et trottoirs



BÉTON BALAYÉ/SABLÉ:

- Voie verte et venelles



ENROBÉ COLORÉ

- Avenue Agro-alimentaire, côté Ouest



Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022



La démarche QDO est soutenue par :





Le projet à travers les thèmes QDO

MATÉRIAUX, TERRASSEMENTS & GESTION DES DÉCHETS

- Choix des matériaux du quartier au bâtiment

REVÊTEMENTS DE SURFACES ESPACE PUBLIC ESPACES DE RENCONTRES

INTENTIONS

SABLE STABILISÉ:

- Espaces de rencontre



MATÉRIAUX DE RÉCUPÉRATION

- Espaces de rencontre



Pavage de récupération, La Fabrique du Clos

ENROBE NOIR:

- Les voiries



ENROBÉ GRENAILLÉ

- Plateaux piétons



Réflexion en cours sur la mise en œuvre de chaussée urbaine démontable



REVÊTEMENTS DE SURFACES ESPACE PUBLIC VOIRIES

INTENTIONS

Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V0.1-18
Contexte : Zone d'activités
Type de travaux : Réhabilitation et Neuf
Points hors bonus : 67

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022





Le projet à travers les thèmes QDO

MATÉRIAUX, TERRASSEMENTS & GESTION DES DÉCHETS

- Choix des matériaux du quartier au bâtiment

MOBILIER URBAIN ET ÉCLAIRAGE

INTENTIONS

BANQUETTE PIERRE/BÉTON:

- Allée centrale



BANQUETTE EN GABION RECYCLÉ

- Allée centrale



POTELETS:



ARCEAUX VÉLOS:



CORBELLES :



Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022



La démarche QDO est soutenue par :

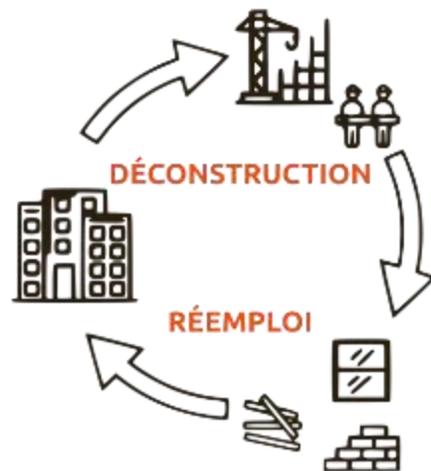




Le projet à travers les thèmes QDO

MATÉRIAUX, TERRASSEMENTS & GESTION DES DÉCHETS

- Réemploi des matériaux de démolition



Un projet qui s'adapte aux matériaux de récupération



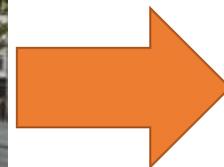
Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022



La démarche QDO est soutenue par :





Le projet à travers les thèmes QDO

MATÉRIAUX, TERRASSEMENTS & GESTION DES DÉCHETS

- Réemploi des matériaux de démolition



LIEUX D'EXPÉRIMENTATIONS DE REVÊTEMENT DE RÉCUPÉRATION



Des bandes dallées font la transition entre les revêtements et accueillent le mobilier



Une place perméable en matériau de récupération

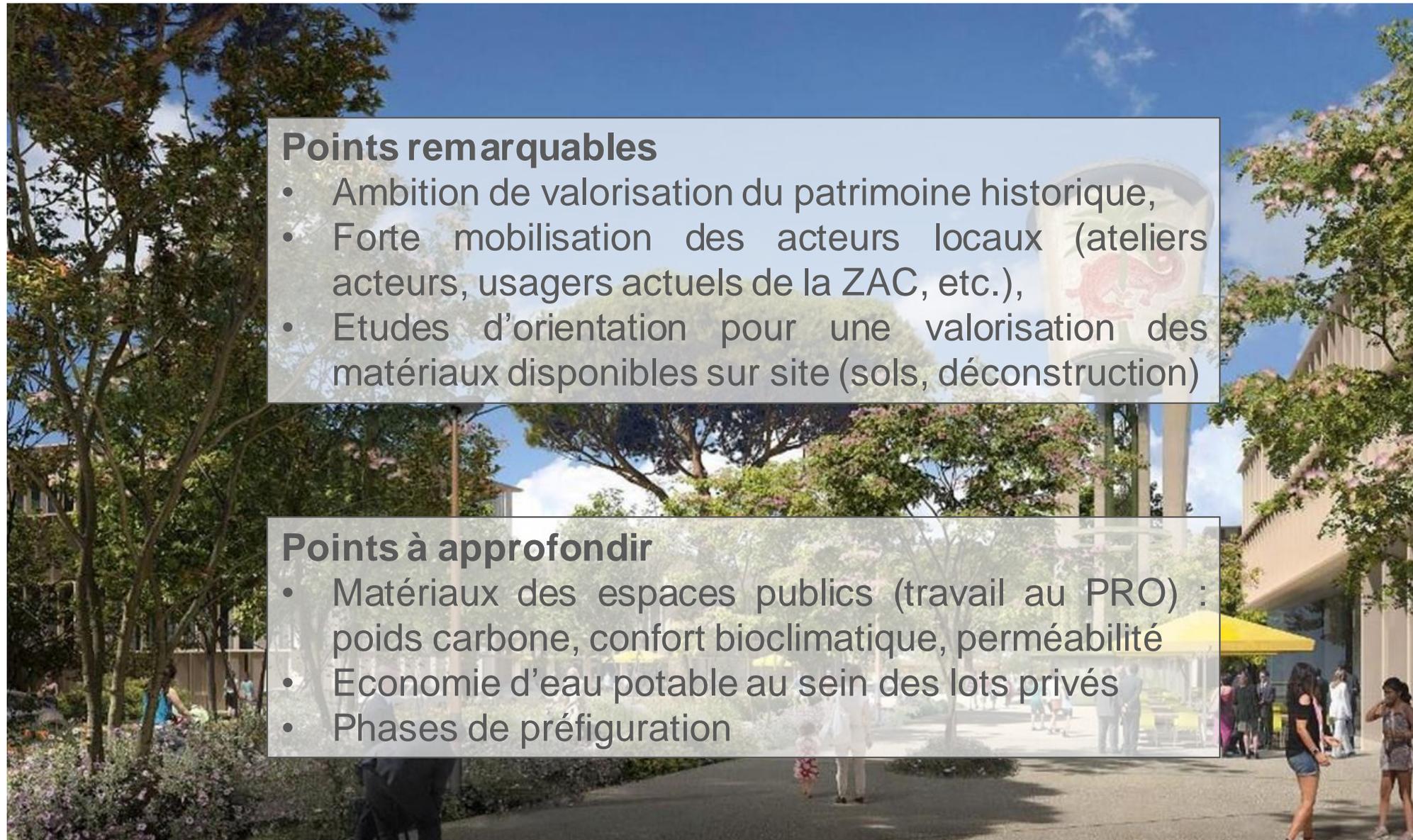
Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022



Pour conclure



Points remarquables

- Ambition de valorisation du patrimoine historique,
- Forte mobilisation des acteurs locaux (ateliers acteurs, usagers actuels de la ZAC, etc.),
- Etudes d'orientation pour une valorisation des matériaux disponibles sur site (sols, déconstruction)

Points à approfondir

- Matériaux des espaces publics (travail au PRO) : poids carbone, confort bioclimatique, perméabilité
- Economie d'eau potable au sein des lots privés
- Phases de préfiguration

Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

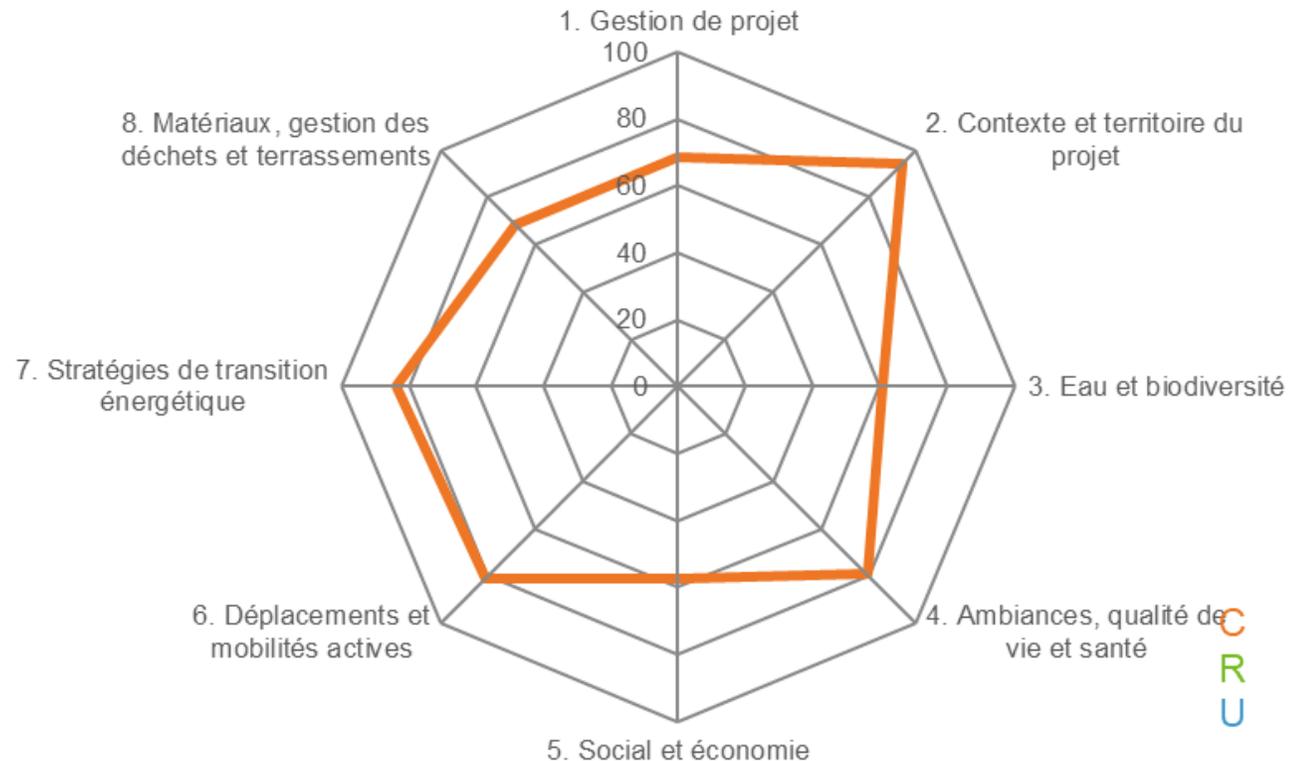
Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022



La démarche QDO est soutenue par :



Vue d'ensemble au regard de la démarche QDO



C
R
U



Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022





Points demandés à la commission

INNOVATION & FRUGALITE (jusqu'à 5 points peuvent être demandés)



Etude agro-pédologique de valorisation des sols

Objectif : limiter l'apport de terres végétales et valoriser les matériaux présents sur le site

(1 point)



Etude de récupération des eaux de process de l'usine de potabilisation d'eau présente sur le site (usine BRL)

Objectif : limiter la consommation d'eau potable liée aux besoins d'arrosage et valoriser une eau actuellement rejetée au réseau

(1 point)

Marché Gare

Nîmes

30

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V0.1-18**

Contexte : **Zone d'activités**

Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**

Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :

Renan BOSSARD

Dernière mise à jour :

07/01/2022



www.envirobat-oc.fr



La démarche QDO est soutenue par :





Points attribués en commission

INNOVATION & FRUGALITE (sur 5) : 2 points



Etude agro-pédologique de valorisation des sols

1 point → *validé*



Etude de récupération des eaux de process de l'usine de potabilisation d'eau présente sur le site (usine BRL)

1 point → *validé*

COHERENCE DURABLE (sur 10 points) : 7 points

POINTS BONUS
9 points

CONCEPTION
14/12/21
76 pts
(avec bonus)



REALISATION
Date commission
XX pts
(avec bonus)



USAGE
Date commission
XX pts
(avec bonus)

Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : 67

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022



La démarche QDO est soutenue par :



Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE

CONCEDANT	AMÉNAGEUR
Nîmes Métropole 	SPLAGATE 

ASSISTANTS A MAITRISE D'OUVRAGE

AMU	AMO SSP	AMO ENERGIE	AMO ECOLOGIE
SCET / La Bobine (38)  	EODD (34) 	Alkaest (16) 	Naturalia (34) 



non évaluée à ce jour

non évaluée à ce jour

Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022



www.envirobat-oc.fr



La démarche QDO est soutenue par :



Les acteurs du projet

ASSISTANTS A MAITRISE D'OUVRAGE

AMO Urbanisme Etudes préalables	AMO Environnement Etudes préalables	AMO Géotechnique	AMO Hydraulique
SCE sce ateliers up+	SCE  sce	Kaëna 	SETEC 
AMO Mobilité	AMO Qualité de l'air	AMO Urbanisme	AMO Agro-pédologie
Horizon Conseil 	CEREG 	L'Agence d'Urbanisme, région nîmoise et alésienne 	Microhumus  Ingénierie des sols 



Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022



Les acteurs du projet

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE URBANISTE PAYSAGISTE	VRD	ECLAIRAGISTE	ENVIRONNEMENT
Gautier Conquet (69) gautier+conquet architectes et paysagistes	Artélia (34)  ARTELIA	Les Eclaireurs (69) 	EODD (34) 



Marché Gare
Nîmes
30

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V0.1-18**
Contexte : **Zone d'activités**
Type de travaux : **Réhabilitation et Neuf**
Points hors bonus : **67**

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022



www.envirobat-oc.fr



La démarche QDO est soutenue par :



FÉLICITATIONS !



Marché gare Nîmes (30)

Accompagnateur QDO :
Renan BOSSARD
Dernière mise à jour :
07/01/2022



www.envirobat-oc.fr



La démarche QDO est soutenue par :

