



Commission d'évaluation : Conception du 16/12/2015
 Commission d'évaluation : Réalisation du 26/04/2018
 Commission d'évaluation : Usage du 13/02/2020

Pôle Petite Enfance de Roquemaure (30)



Pôle Petite Enfance
 Planète Bambins
 Roquemaure
 Gard (30)
 Phase d'évaluation : Usage
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.1
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 78

Accompagnatrice BDO :
 Gabrielle RAYNAL, DOMENE
 SCOP
 Dernière mise à jour :
 11/02/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Maître d'Ouvrage	Architecte	BE Technique	Acc BDO
-------------------------	-------------------	---------------------	----------------

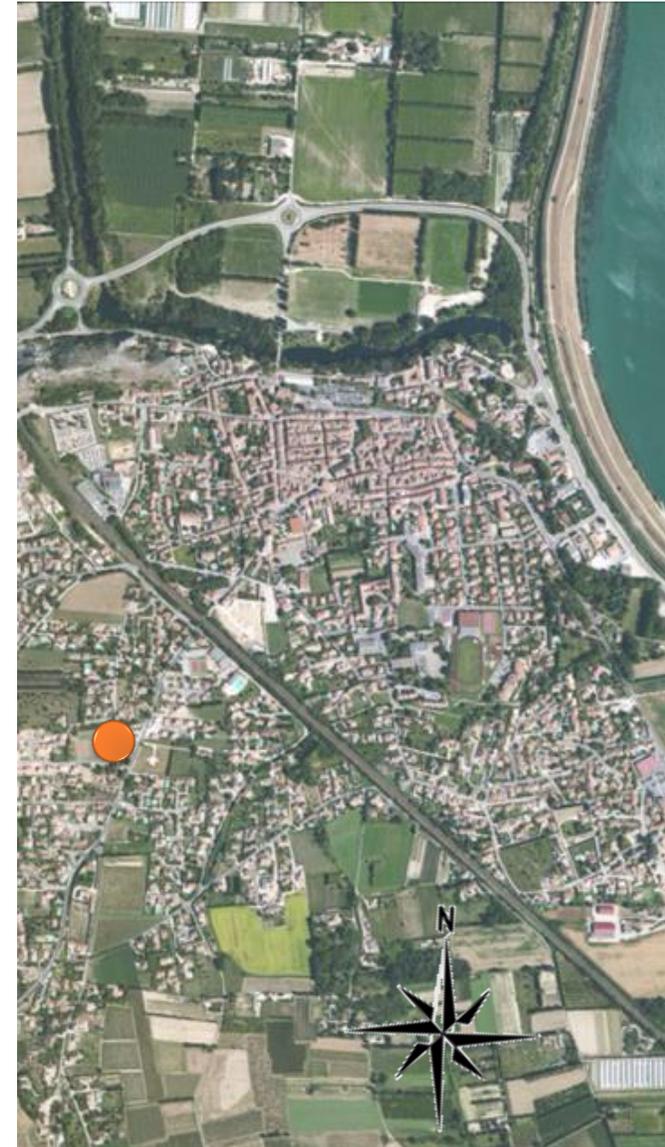
Commune de Roquemaure	In Extenso	Alteabois Green Buildng	Gabrielle Raynal, DOMENE scop
------------------------------	-------------------	--------------------------------	--------------------------------------

AAP Bâtiments démonstrateurs du Conseil Régional = 184 000 €



Contexte

- Un territoire attractif pour les jeunes ménages: besoin croissant d'accueil de la Petite Enfance sur le territoire communal et alentours
- Une croissance urbaine à maîtriser: densification du foncier restant
- Un quartier au Sud-Ouest de la voie SNCF très résidentiel et sous-équipé en services
- Un portage par la commune
- Une démarche de construction durable exigée dès le choix de la maîtrise d'œuvre



Pôle Petite Enfance
Planète Bambins
Roquemaure
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 78

Accompagnatrice BDO :
Gabrielle RAYNAL, DOMENE
SCOP
Dernière mise à jour :
11/02/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Enjeux Durables du projet



Favoriser les rencontres des habitants autour de la Petite Enfance dans un quartier en devenir

- Un programme de crèche classique associé à un multi accueil familial + RAM
- Implantation sur un stade en désuétude et en proximité de zones en cours de densification



Associer filières locales et matériaux à faible impact environnemental et sanitaire

- Une enveloppe biosourcée, le bon matériau pour le bon usage (béton, pierre, bois, paille)
- L'identification des ressources locales et régionales pour caractériser les composants et la conception architecturale



Viser l'autonomie énergétique à terme

- Une enveloppe bioclimatique confortable et sobre - BEPOS
- Des systèmes adaptés à l'usage et capables d'évoluer selon le besoin



Impliquer tous les acteurs du projet

- Participation active depuis la programmation des services de la Petite Enfance et des élus de la commune
- Orientations prises dans les pièces écrites pour impliquer les entreprises locales

Pôle Petite Enfance
Planète Bambins
Roquemaure
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 78

Accompagnatrice BDO :
Gabrielle RAYNAL, DOMENE
SCOP
Dernière mise à jour :
11/02/2020





Le projet dans son territoire

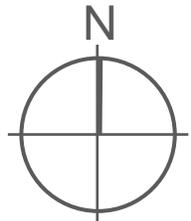


Pôle Petite Enfance
 Planète Bambins
 Roquemaure
 Gard (30)
 Phase d'évaluation : Usage
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.1
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 78

Accompagnatrice BDO :
 Gabrielle RAYNAL, DOMENE
 SCOP
 Dernière mise à jour :
 11/02/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Le terrain et son voisinage



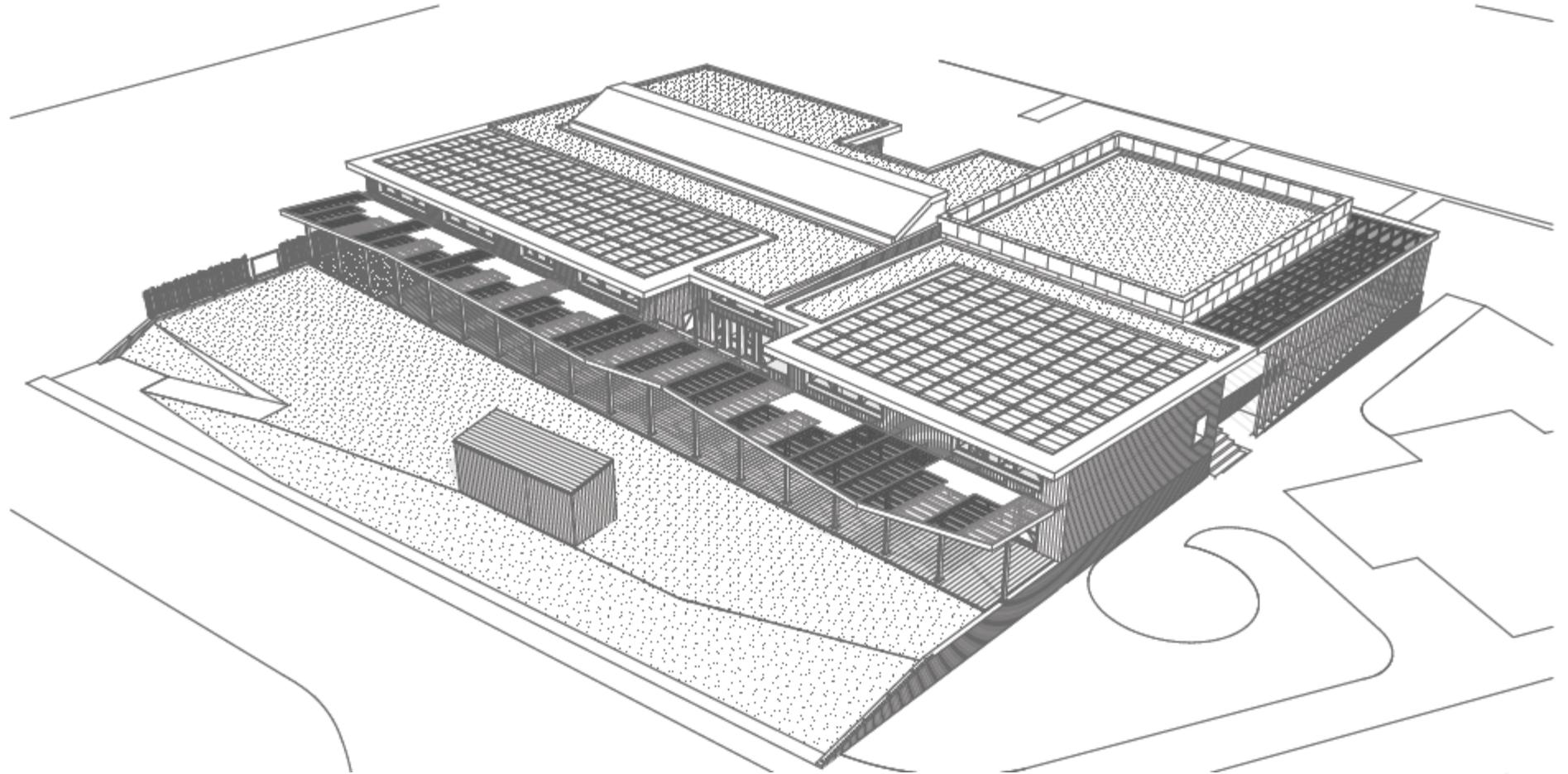
Pôle Petite Enfance
 Planète Bambins
 Roquemaure
 Gard (30)
 Phase d'évaluation : Usage
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.1
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 78

Accompagnatrice BDO :
 Gabrielle RAYNAL, DOMENE
 SCOP
 Dernière mise à jour :
 11/02/2020





Le projet architectural



Pôle Petite Enfance
Planète Bambins
Roquemaure
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Usage**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.1**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **78**

Accompagnatrice BDO :
 Gabrielle RAYNAL, DOMENE
 SCOP
 Dernière mise à jour :
 11/02/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



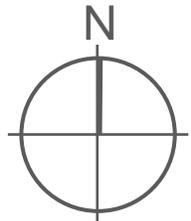
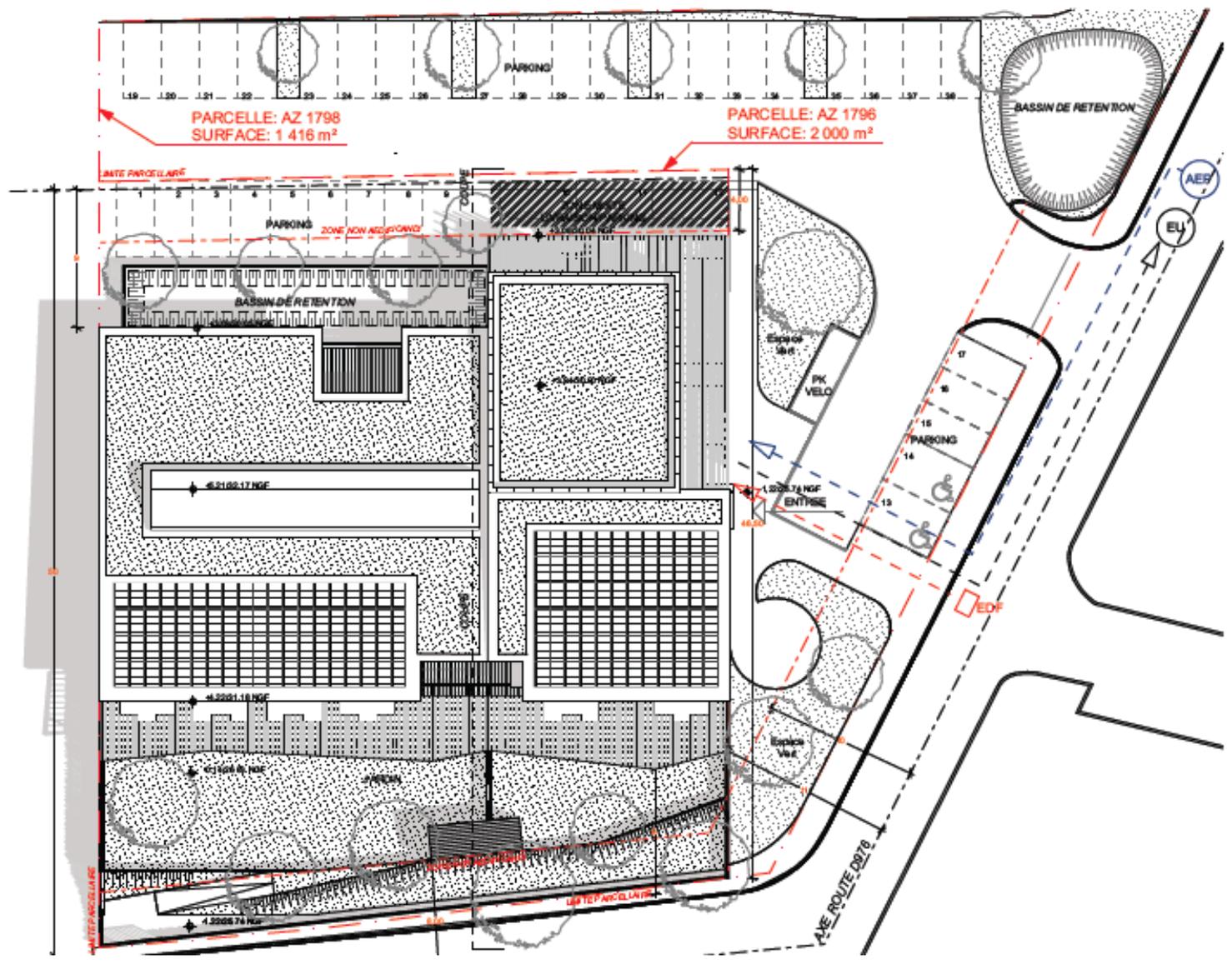
Pôle Petite Enfance
Planète Bambins
Roquemaure
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Usage**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.1**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **78**

Accompagnatrice BDO :
 Gabrielle RAYNAL, DOMENE
 SCOP
 Dernière mise à jour :
 11/02/2020



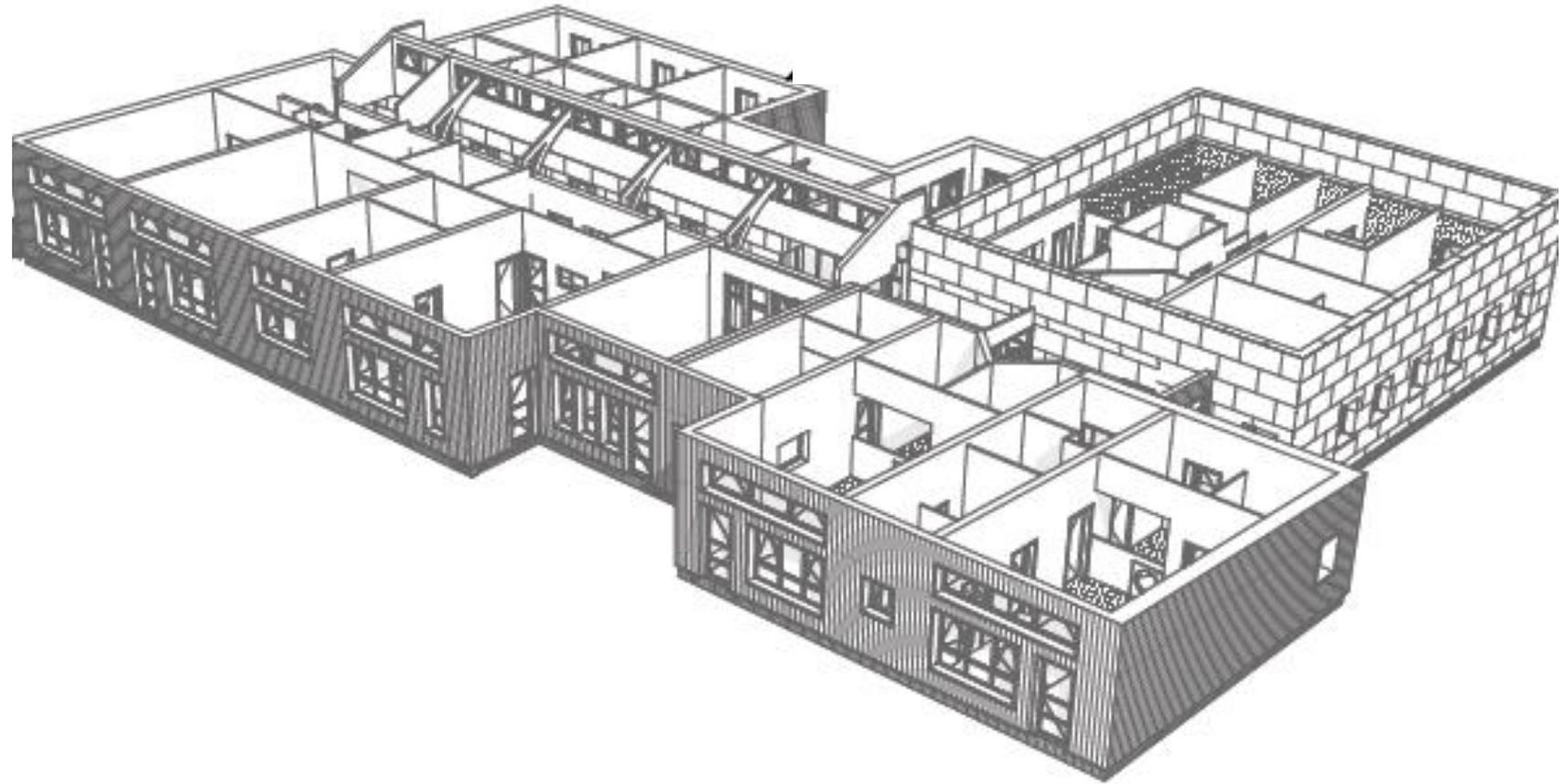
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le plan masse





Composition 3D



Pôle Petite Enfance
Planète Bambins
Roquemaure
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 78

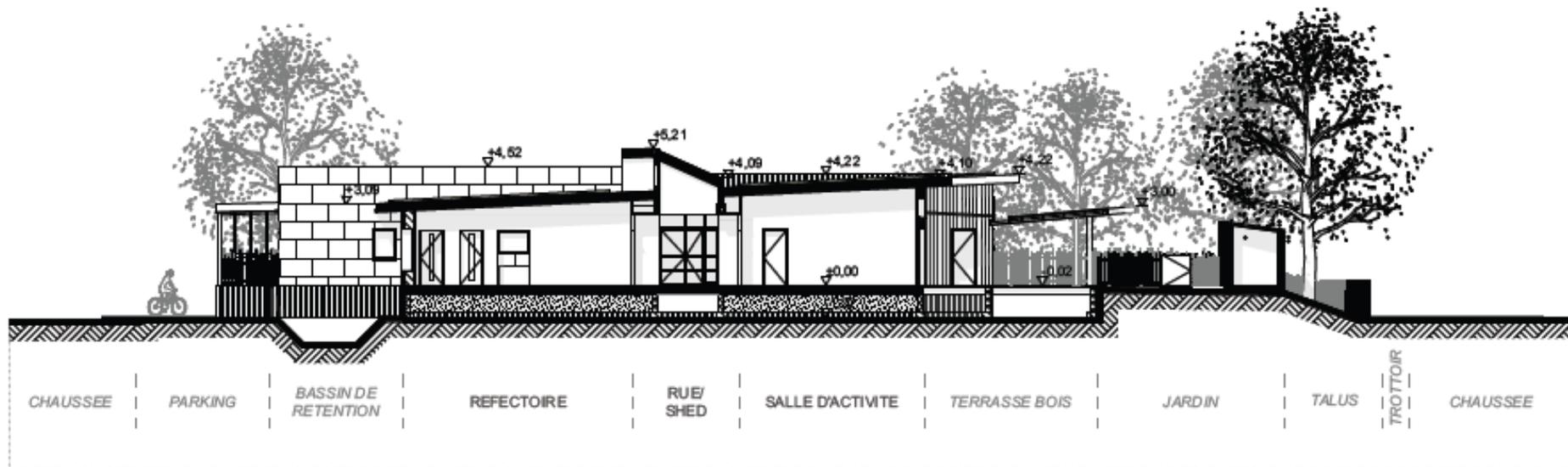
Accompagnatrice BDO :
Gabrielle RAYNAL, DOMENE
SCOP
Dernière mise à jour :
11/02/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Coupes



CHAUSSEE | PARKING | BASSIN DE RETENTION | REFECTOIRE | RUE/ SHED | SALLE D'ACTIVITE | TERRASSE BOIS | JARDIN | TALUS | TROTTOIR | CHAUSSEE

Pôle Petite Enfance
 Planète Bambins
 Roquemaure
 Gard (30)
 Phase d'évaluation : Usage
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.1
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 78

Accompagnatrice BDO :
 Gabrielle RAYNAL, DOMENE
 SCOP
 Dernière mise à jour :
 11/02/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirotat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Économique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Fiche d'identité

Typologie

- Tertiaire Petite Enfance

Surface

- 915 m2 SHON RT

Altitude

- 25 m

Zone clim.

- H3

Classement bruit

- BR 1
- CATEGORIE CE1

Bbio

- Bbio = 52 (gain 30%)

Consommation d'énergie primaire

- Cep max= 87 kWh/m2.an
- Cep (hors PV) = 46 kWh/m2.an
- (gain 48%)
- Cep (avec PV) = - 65 kWh/m2.an

Production locale d'électricité

- Oui, intégrée en toiture
- Installation de 33 kWc

Planning travaux
Délai

- Début : 03/2016 Fin : 08/2017
- 14 mois

Budget prévisionnel

- Coûts Travaux au m2
- Travaux 1,750 M€ y compris VRD
- Honoraires: 149 K€
- 8% d'économies par rapport au PRO

Pôle Petite Enfance
Planète Bambins
Roquemaure
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 78

Accompagnatrice BDO :
Gabrielle RAYNAL, DOMENE
SCOP
Dernière mise à jour :
11/02/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO



Pôle Petite Enfance
Planète Bambins
Roquemaure
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 78

Accompagnatrice BDO :
Gabrielle RAYNAL, DOMENE
SCOP
Dernière mise à jour :
11/02/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





GESTION DE PROJET



Les +

- Maîtrise d'Ouvrage réunissant Urbanisme, Technique, Petite Enfance ainsi que les élus + Services associés informés sur les retours d'expérience et la littérature scientifique sur la construction durable
- Interventions régulières en GPA pour optimisation du fonctionnement par la Maîtrise d'œuvre et les entreprises
- Implication des utilisateurs (direction et personnel) dans les bonnes pratiques d'usage du bâtiment : gestion des protections solaires, des brasseurs d'air

Les -

- Maîtrise d'Ouvrage non spécialiste et peu outillée pour le suivi d'exploitation (enedis, batNRJ, GTC...)
- Suivi BDO peu approfondi

Pôle Petite Enfance
Planète Bambins
Roquemaure
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 78

Accompagnatrice BDO :
Gabrielle RAYNAL, DOMENE
SCOP
Dernière mise à jour :
11/02/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



SOCIAL & ÉCONOMIE



- Valorisation des ressources et savoir-faire locaux (filières, fournisseurs, fabricants et si possible mise en œuvre) : majorité d'entreprises locales, filières bois-paille, pierre et béton (plancher) régionales
 - Projet finaliste du Prix National de la Construction Bois 2018
 - Mention au Off du DD 2019
 - Mention « exemple pour l'avenir » Construction Bois Occitanie 2019
- Volonté de dynamiser le territoire par un projet fédérateur sur une zone péri-urbaine résidentielle déficitaire en équipement, services et activités économiques
- Véritable programme autour du Vivre Ensemble: crèche + RAM / Lieu d'accueil Parents Enfants
 - Intégration d'un bureau de coordinatrice
 - Dynamique de projet d'ensemble : inclusion des familles dans la vie de la structure via des réunions dédiées
 - Cohérence pédagogique et amélioration du bien-être (enfants, famille et équipe)



PÔLE PETITE ENFANCE 30 • ROQUEMAURE



MAÎTRE D'OUVRAGE Commune de Roquemaure (30)
 MAÎTRES D'ŒUVRE Atelier Inextenso (30), SARL Beaudouin Rédarès (30)
 BUREAU D'ÉTUDES STRUCTURE BOIS Alteabois (34)
 BUREAU D'ÉTUDES THERMIQUES Green Building (75)
 ÉCONOMISTE ART&BAT (30)
 ENTREPRISES BOIS Sud Est Charpente (26), SAS Pistre & Fils (81)

Crédits photos ©Florent Joliot

Pôle Petite Enfance
 Planète Bambins
 Roquemaure
 Gard (30)
 Phase d'évaluation : Usage
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.1
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 78

Accompagnatrice BDO :
 Gabrielle RAYNAL, DOMENE
 SCOP
 Dernière mise à jour :
 11/02/2020



www.envirobat-oc.fr



Non valorisé dans la grille V3: demande de 2 points bonus, 3 points accordés en phase conception



MATÉRIAUX



Les +

- Forte valorisation de matériaux biosourcés et géosourcés : bois massif, paille, enduits terre, pierre massive, linoléum
- Grande pérennité des matériaux et revêtements intérieurs
- Ambiances intérieures appréciées, dont hygrométrie et confort hiver et été
- Qualité sanitaire de l'air intérieur

Les -

- La « vie » du bois induit quelques dégradations ou fonctionnements inhabituels pour les utilisateurs :
 - Le bois « gonfle »
 - Le bois « vieillit »
 - Surtout le bois de la lisse extérieure qui fait des échardes
- Entretien particulier
 - Ponçage régulier de la lisse impossible : du coup remplacement de la lisse en cours



Pôle Petite Enfance
Planète Bambins
Roquemaure
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 78

Accompagnatrice BDO :
Gabrielle RAYNAL, DOMENE
SCOP
Dernière mise à jour :
11/02/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



MATÉRIAUX



Etat à la livraison

Etat au bout de 2 ans : **très bonne durabilité**

Pôle Petite Enfance
 Planète Bambins
 Roquemaure
 Gard (30)
 Phase d'évaluation : Usage
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.1
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 78

Accompagnatrice BDO :
 Gabrielle RAYNAL, DOMENE
 SCOP
 Dernière mise à jour :
 11/02/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



MATÉRIAUX



Quelques défauts d'ÉtanchÉtÉ à l'Éau

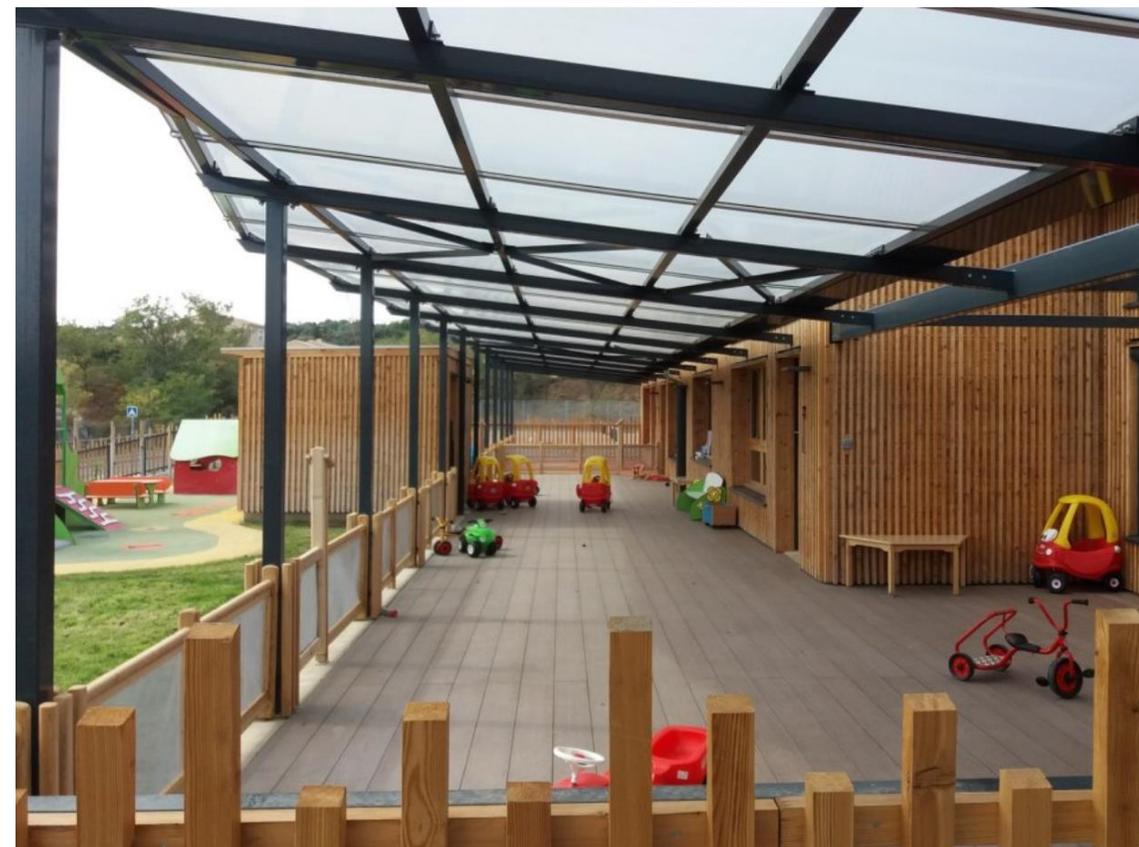


Pôle Petite Enfance
Planète Bambins
Roquemaure
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 78

Accompagnatrice BDO :
Gabrielle RAYNAL, DOMENE
SCOP
Dernière mise à jour :
11/02/2020



Le bardage bois : des nids de guêpes réguliers





MATÉRIAUX



La toiture à la livraison

Pôle Petite Enfance
Planète Bambins
Roquemaure
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 78

Accompagnatrice BDO :
Gabrielle RAYNAL, DOMENE
SCOP
Dernière mise à jour :
11/02/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Les membranes EPDM blanches ont jauni assez vite ...

Légère déformation de l'étanchéité





ÉNERGIE

Les +

- Grandes qualités bioclimatiques du bâtiment : faibles besoins en énergie
- Systèmes performants et fonctionnels
- Maniabilité et intelligence du système BatNRJ
- Conforts assurés en toutes saisons
- Auto-consommation de 64% de l'énergie produite

Les -

- Aucun réduit nocturne ! Ni arrêt des ventilations en inoccupation
- Quelques « bugs » en GTC
- Consignes de confort à l'usage supérieures aux consignes de sobriété : 24°C en hiver et en été en moyenne!
 - Les utilisateurs ne manipulent pas les thermostats
- Non raccordement à enedis pour la revente d'énergie en surplus induisant 36% de production dissipée en chaleur !



Bilan sur 2 années

75% de l'énergie consommée pour le chauffage et le rafraîchissement

51% de l'énergie totale produite par le PV

100 kWhep/m² tous usages

206 kWhep/m² sans PV

38 kWhef/m²

Pôle Petite Enfance
Planète Bambins
Roquemaure
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 78

Accompagnatrice BDO :
Gabrielle RAYNAL, DOMENE
SCOP
Dernière mise à jour :
11/02/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



ÉNERGIE



CHAUFFAGE



- PAC eau/eau sur nappe COP = 5
- Plancher chauffant type Therm AK + préchauffage air

REFROIDISSEMENT



- *Uniquement si période caniculaire à l'origine mais pas à l'usage*
- PAC eau/eau sur nappe EER = 4,63

ECLAIRAGE



- Puissances installées:
- Sanitaires 4 W/m²
 - Espace Enfants 5 W/m²
 - Bureaux 8 W/m²
- 100% leds

VENTILATION



- CTA double flux avec by-pass 2400 m³/h (3 zones) asservissement sondes CO₂
- Echangeur eff >80%
- Consommation électrique des moteurs 1565 W.

ECS



- 1 ballon thermodynamique cuisine 300 litres

PRODUCTION D'ENERGIE



- PV : 1 installation de 126 modules polycristallins – 33 kWc Production d'électricité estimée 104 000 kWh/an – (Solarwatt)
- Surface : 200 m²

Pôle Petite Enfance
Planète Bambins
Roquemaure
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 78

Accompagnatrice BDO :
Gabrielle RAYNAL, DOMENE
SCOP
Dernière mise à jour :
11/02/2020



Les actions d'Environnement Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



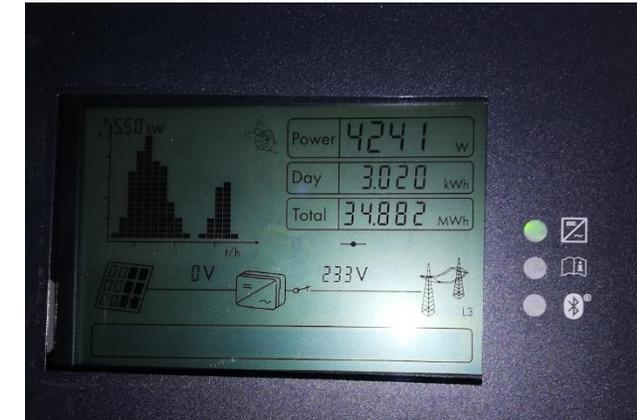
ÉNERGIE

- Production annuelle : 38 MWh pour 2879 h d'ensoleillement cumulées
- Première année 2018 non comptabilisée (mise en service retardée)
- Part autoconsommée : 64%
- Part dissipée en chaleur : 36%
- Puissance installée : 33 kWc



Pôle Petite Enfance
Planète Bambins
Roquemaure
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 78

Accompagnatrice BDO :
Gabrielle RAYNAL, DOMENE
SCOP
Dernière mise à jour :
11/02/2020



Solar-Log 1200 > Puissance 28/11/19 | 11:33:20

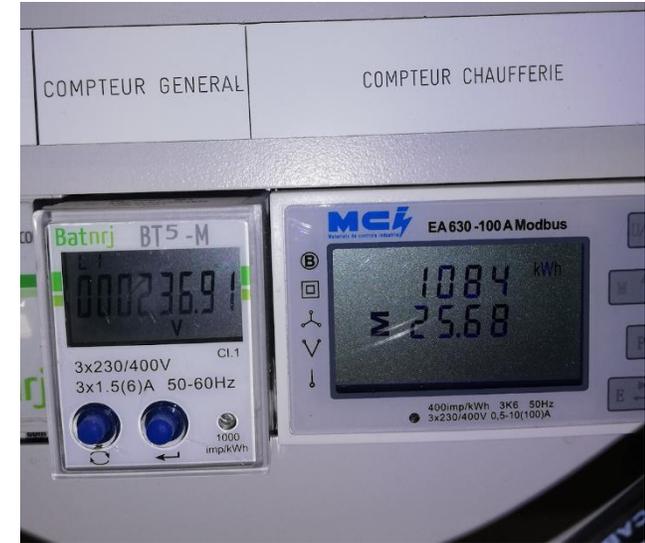
Onduleur: 2xSMA

	Aujourd'hui	Totale
Revenus tirés du photovoltaïque	0,00€	0,00€
Coûts de l'énergie électrique	0,00€	0,00€
Total	0,00€	0,00€

Solar-Log 1200



ÉNERGIE



Pôle Petite Enfance
Planète Bambins
Roquemaure
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 78

Accompagnatrice BDO :
Gabrielle RAYNAL, DOMENE
SCOP
Dernière mise à jour :
11/02/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

- Pas de dysfonctionnements notables en chaufferie
- Optimisations des réglages au cours de la première année
 - L'entreprise CVC a demandé aux utilisateurs **de ne plus toucher les thermostats**
 - Gains de **15%** entre la première et la deuxième année à DJU ch et fr quasi équivalents
- Part des consommations totales par usages :
 - **PAC : 75%**
 - Part Eclairage total des consommations : 9%
 - Part Ventilation total des consommations : 5%
 - Part Cuisine : 3%



EAU

Un bilan mitigé ...

- Une toiture végétalisée consommatrice d'eau
- Des jardins en pleine terre nécessitant arrosage

Les consommations d'eau brute représentent pour 2 années de fonctionnement **353 m³** pour une période couvrant en 2017 un écart de -57% sur le cumul annuel de précipitations et des périodes de sécheresse estivale rallongées.

- Consommations d'eau potable :
 - 1,15 m³/m².an
 - 18,7 m³ / enfant /an soit 85 litres par jour et par enfant

Les consommations d'eau potable **sont anormalement élevées** par rapport aux objectifs de maîtrise de la consommation d'eau à 20l/enfant et par jour en crèche et aux 45 l/jour habituellement mesurés dans les crèches du Sud (hors jeux d'eau)



Pôle Petite Enfance
Planète Bambins
Roquemaure
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 78

Accompagnatrice BDO :
Gabrielle RAYNAL, DOMENE
SCOP
Dernière mise à jour :
11/02/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



CONFORT & SANTÉ

Les +

- Conforts thermiques en toutes saisons satisfaits
 - Homogénéité du confort difficile à mettre en place : installation de nouveau thermostats en année 1
 - Complexité du réglage de réduits à mettre en place face à l'inertie du système
- Confort visuel globalement satisfaisant malgré quelques espaces ressentis comme trop sombres et donc continuellement éclairés (couloir central notamment)
- Confort acoustique : non mesuré mais pas de plaintes
- Qualité de l'air très satisfaisante : mesurée et suivie pour le CO₂ / pas pour les autres polluants.
- Mesures faites du radon par Envirobat Occ: résultats très satisfaisants
- Usage régulier des brasseurs d'air
 - Sont utilisés dès qu'il commence à faire chaud

Les -

- La salle bébés sud Ouest inconfortable au printemps : ajout d'une protection solaire verticale par les utilisateurs
- Fonctionnement général « fenêtres fermées » saur à l'inter-saison et pas d'utilisation de la ventilation naturelle nocturne – ou diurne



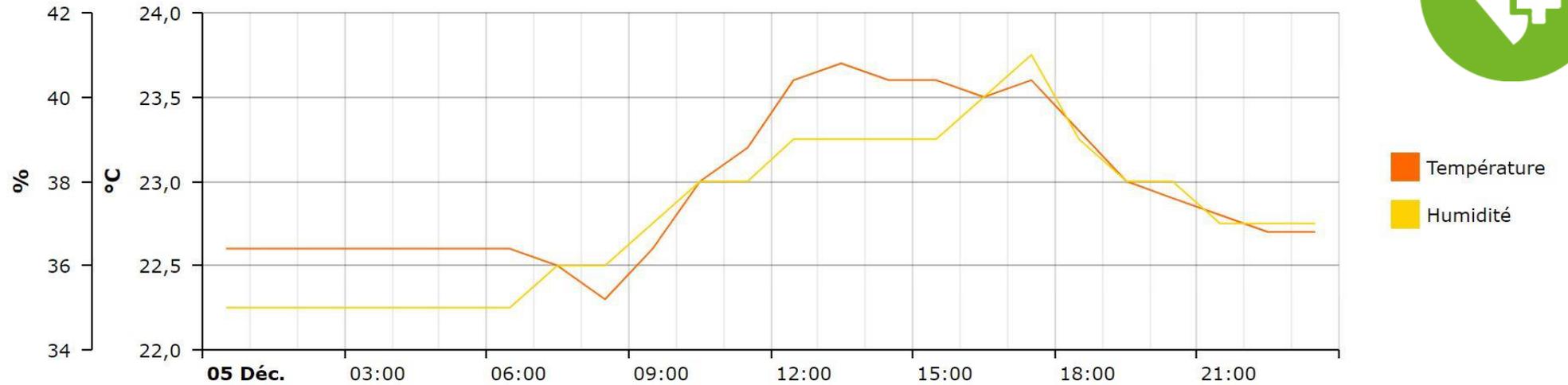
Pôle Petite Enfance
Planète Bambins
Roquemaure
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 78

Accompagnatrice BDO :
Gabrielle RAYNAL, DOMENE
SCOP
Dernière mise à jour :
11/02/2020





CONFORT & SANTÉ



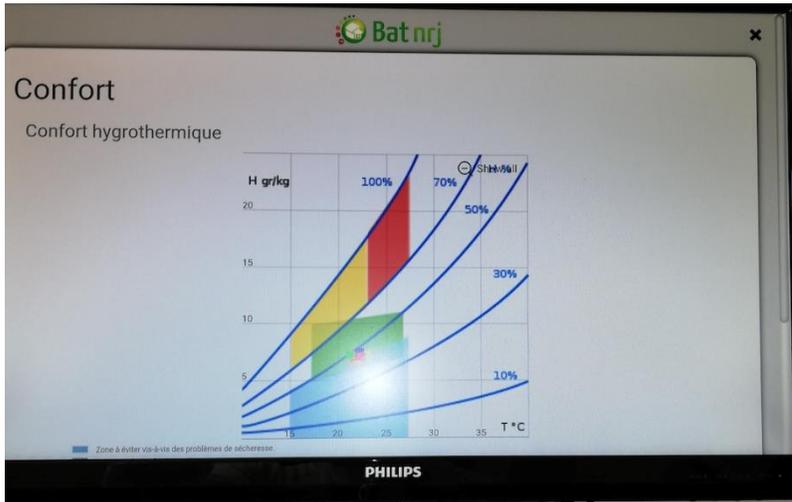
Une journée d'hiver : le réduct nocturne est à 21°C pour une consigne oscillant entre 22 et 24°C

Pôle Petite Enfance
Planète Bambins
Roquemaure
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 78

Accompagnatrice BDO :
Gabrielle RAYNAL, DOMENE
SCOP
Dernière mise à jour :
11/02/2020



www.envirobat-oc.fr



Analyse hygrométrique par batNRJ : difficulté de lecture pour un non initié / la coordinatrice sait toutefois exploiter les données présentées

La commune aurait apprécié la possibilité d'analyse de la qualité de l'air complète





CONFORT & SANTÉ



Pôle Petite Enfance
Planète Bambins
Roquemaure
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 78

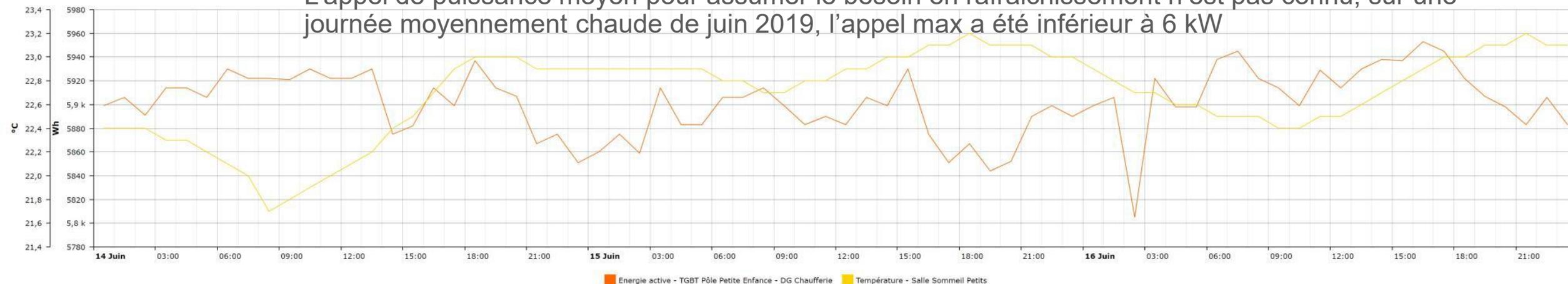


Ajouts de protections solaires



Bon usage des brasseurs d'air

L'appel de puissance moyen pour assumer le besoin en rafraichissement n'est pas connu, sur une journée moyennement chaude de juin 2019, l'appel max a été inférieur à 6 kW





TERRITOIRE & SITE



Belle tenue et vitalité du complexe de végétalisation en toiture et dans les jardins grâce à un arrosage régulier

Pôle Petite Enfance
Planète Bambins
Roquemaure
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 78

Accompagnatrice BDO :
Gabrielle RAYNAL, DOMENE
SCOP
Dernière mise à jour :
11/02/2020



- Usage du vélo modéré
- une seule famille qui vient en vélo
 - Un salarié de l'équipement en face qui vient également à vélo et se sert de ce stationnement





TERRITOIRE & SITE



Les +

Un équipement en vis-à-vis d'un espace de services en développement et parking mutualisé pour les usagers

Usage surtout le week-end et notamment pour la salle polyvalente et en semaine pour les commerces



Un parking sous-utilisé la journée mais usages en fin de journée et le week-end effectifs

Pôle Petite Enfance
Planète Bambins
Roquemaure
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 78

Accompagnatrice BDO :
Gabrielle RAYNAL, DOMENE
SCOP
Dernière mise à jour :
11/02/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



AUTRES POINTS FORTS

- un jardin en pleine terre dans une crèche, entretenu et vivant
- une démarche interne de réduction des déchets d'activités animée par la direction
- la participation au REX AQC pour l'appréciation du confort et des ambiances (rapport final à venir / protocole gratuit et publié en novembre 2019 avec Envirobat Occitanie)

Pôle Petite Enfance
Planète Bambins
Roquemaure
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 78

Accompagnatrice BDO :
Gabrielle RAYNAL, DOMENE
SCOP
Dernière mise à jour :
11/02/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Roquemaure, le 31/01/2018

NOTE DE SERVICE CONCERNANT LA GESTION DES DECHETS
-TRI SELECTIF-

Dans le cadre de la gestion des déchets occasionnés par le fonctionnement de la structure, nous souhaitons mettre en place une nouvelle organisation afin de réduire au maximum la partie des déchets non recyclable.

Par conséquent nous vous demandons :

- de jeter les barquettes « repas » VIDES dans un sac poubelle spécifique ou de les ramener en cuisine pour les repas bébé pris en unité de vie.
- De jeter les restes de nourriture dans un sceau pour dépôt dans un composteur
- De jeter les bouteilles/ bidons plastiques, les boites métalliques (ex : lait), les briques alimentaires (ex : jus de fruits) dans le container jaune.
- De déposer les cartons dans le local « poubelle ».

Les agents des services techniques de la commune passeront tous les mercredis récupérer les sacs poubelles de barquettes et les cartons.

Cette note de service concerne l'ensemble du bâtiment, salle du personnel comprise.

En vous remerciant pour votre collaboration

Date d'effet : immédiat

La Coordinatrice Petite Enfance,

Christine SABATIER.

•Mairie de Roquemaure – 1 cours Bridaine – 30 150 ROQUEMAURE •
www.mairie-roquemaure.fr - accueil@mairie-roquemaure.fr
Tél : 04 66 90 54 34 – Fax : 04 66 82 50 57



A améliorer

- Réduits de nuit/week-end et gestion des consignes de températures à mettre en place
- Formation des techniciens de la commune et du personnel à la gestion des confort et ambiances
- Utiliser la ventilation naturelle dans la mesure du possible puisque le bâtiment le permet
- Raccorder en injection le surplus de production photovoltaïque au réseau enedis
- Effectuer un suivi analytique des consommations d'eau potable et viser une gestion / utilisation plus « économe » de la ressource.

Pôle Petite Enfance
Planète Bambins
Roquemaure
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 78

Accompagnatrice BDO :
Gabrielle RAYNAL, DOMENE
SCOP
Dernière mise à jour :
11/02/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Points bonus/innovation pour mémoire

Matériaux



- Mise en œuvre d'enduits en terre à l'intérieur d'une crèche. Lot dédié: **1 point demandé en conception (non attribué): confirmé en chantier**

Social & économique



- VIVRE ENSEMBLE: dynamisation du quartier – mutualisation autour de l'équipement (stationnement notamment) **1 point (voir en fonctionnement)**
- SOCIAL : la nature même du programme qui associe RAM, MAF, LAEP et crèche classique **1 point**
- **3 points attribués confirmés à l'usage**

Energie



- Mise en œuvre d'un plancher chauffant de fabrication industrielle locale et innovante pour un équipement public **1 point demandé en conception (non attribué) : confirmé en chantier**



Pôle Petite Enfance
Planète Bambins
Roquemaure
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 78

Accompagnatrice BDO :
Gabrielle RAYNAL, DOMENE
SCOP
Dernière mise à jour :
11/02/2020



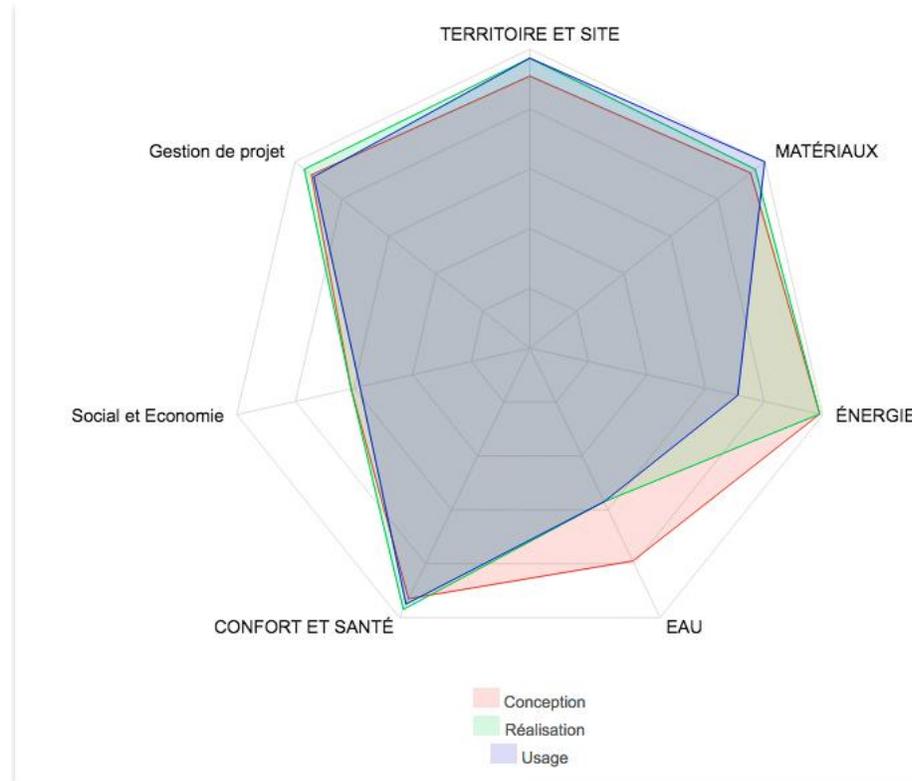
www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



- Gains sur la grille
 - + 0,4 points thème Site sur le raccordement au puits existant et l'eau brute pour l'arrosage
 - + 0,3 points thème Matériaux pour la valorisation de la paille comme matériau de seconde main
- Pertes sur la grille :
 - 3,3 points thème Energie sur les résultats des consommations réelles (2 fois supérieures aux estimations STD mais liée à la consigne et l'absence de réduit nuit et we)

Pôle Petite Enfance
Planète Bambins
Roquemaure
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 78

Accompagnatrice BDO :
Gabrielle RAYNAL, DOMENE
SCOP
Dernière mise à jour :
11/02/2020





L'équipe: La maîtrise d'œuvre

Architecte Mandataire

INEXTENSO

584, Chemin Sous Saint-Etienne
93100 Alès
www.atelier-inextenso.com
Mail: beaudouin@atelier-inextenso.com
Tél. +(33)04 66 78 89 40

Architecte d'intérieur

AUDE BRIAT Architecture intérieure

1022 Chemin des capellières
30720 Ribaute les Tavernes
http://audebriat.ultra-book.com
Mail: a.briat@free.fr
Tél. +(33)09 79 79 38 37 / 06 18 09 26 66

Economistes OPC

**ART & BAT
ECONOMIE**

136 Bis Avenue Robert de Joly
30620 Uchaud
Mail: poissonnier.jp@aretbat.fr
Tél. +(33)04 66 35 91 36 / 06
86 17 73 62

SPS

BR COORDINATION

Le 180 Avenue Marius Coulon
84500 BOLLENE
Tél & Fax :04.90.51.02.97
Port 06.50.10.08.73
b.rodriquez@brcoordination.fr

BET thermique

GREENBUILDING

5, rue de Castiglione
75001 Paris
www.net-greenbuilding.com
Mail: contact@net-greenbuilding.com
Tél. +(33)01 53 45 27 11

Voirie Réseaux Divers

SERGE BROUSSE

1036 Chemin de Saint Etienne A Larnac
30100 Alès
Mail: serge.brousse30@orange.fr

Bureau de controle

DEKRA

Le Millénaire
725 rue Louis Lépine
34000 Montpellier
Tél : 04.67.22.04.50
Fax : 04.67.22.47.05
Port : 06 23 24 31 56
laurent.piquet@dekra.com

BET Structure

ALTEA BOIS

99, impasse des Coteaux
34730 Prades le Lez
www.alteabois.com
Mail: contact@alteabois.com
Tél. +(33)09 75 51 67 55

Accompagnateur BDM

DoMEnE SCOP

ZA Les Roquassiers
99 ch. des Tailleurs de Pierre
13300 SALON DE
PROVENCE
Tél : 04 90 55 92 89
Port : 06 61 46 02 08
g.raynal@domenescop.fr

Pôle Petite Enfance
Planète Bambins
Roquemaure
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 78

Accompagnatrice BDO :
Gabrielle RAYNAL, DOMENE
SCOP
Dernière mise à jour :
11/02/2020





L'équipe: Les entreprises

Ossature Bois - Charpente -
Couverture - Isolation - Bardages
SUD-EST CHARPENTE

620 Route de Bonlieu
26450 CLEON D'ANDRAN
Tél : 04.75.90.15.34
nicolas.simian@sudestcharpente.com

Menuiseries bois
Intérieures - Aménagements
Décoration – mobilier

TARDIEU
6 Rue du Pavillon
30150 ROQUEMAURE
Tél - Fax: 04 66 82 66 42
tardieujj@gmail.com

VRD
TPCR
1 Rue de la République
30630 VERFEUIL
Tél : 04.66.72.90.43
d.rande@grouperobert.fr
f.robert@grouperobert.fr

Menuiseries
extérieures bois -
Occultations
SAS PISTRE

Route de Saint Pons
81270 LABASTIDE
ROUAIROUX
Tél : 05.63.98.00.53
saspistre@pistrebois.fr

Gros œuvre
SOMEK

ZA La Passadouire
30200 VENEJAN
Tél : 04.66.79.29.37
f.malbec@orange.fr

Etanchéité -
Végétalisation
EURL ATIV

8 Route d'Aubussargues
30700 SERVIERS
Tél : 04.66.01.92.95
contact@ativ-etancheite.com
contact-etude@ativ-etancheite.fr

Bottes de paille -
Enduit terre
ASSOCIATION LE VILLAGE

Mas de la Baronne
BP 10056
84300 CAVAILLON
Tél : 04.90.76.27.40
associationlevillage@wanadoo.fr

Revêtements de sols souples
SARL SOCAMO

354 Rue Gustave Courbet -
34750 VILLENEUVE LES MAGUELONE
Tél : 04 67 85 39 72
socamo.finitions@wanadoo.fr

Toiles d'ombrage
Motorisées
JL SERRES

220 Rue du Verger Cublaise
43200 St Maurice de Lignon
Tél : 04 71 59 53 14
mandon.herve@wanadoo.fr

Pôle Petite Enfance
Planète Bambins
Roquemaure
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 78

Accompagnatrice BDO :
Gabrielle RAYNAL, DOMENE
SCOP
Dernière mise à jour :
11/02/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



L'équipe : les entreprises

Peinture **ISOL +**

68 Allée de Blaise
84270 - VEDENE
Tél : 09.66.86.96.38
Fax : 04.90.32.95.62
Bozkurt68@hotmail.fr
isolplus@hotmail.com

Serrurerie - Polycarbonate **BONZI**

Hameau de Carme
130 Chemin des Horts
30200 SABRAN
Tél : 04 66 79 09 37
jb.bonzi.serrurerie@gmail.com

Doublages - Cloisons - isolation - Faux plafonds **SAS AVIAS**

1585 Avenue d'Avignon -
84142 MONTFAVET
Tél : 04 90 89 34 36
avias@orange.fr

Plomberie – Chauffage – v.M.C. **THERMIQUE DU MIDI**

Quartier Bernon
30330 TRESQUES
Tél : 04.66.89.65.44
contact@thermiquedumidi.fr

Revêtements de sols durs - faïences **WILLY HOTE**

12 Route de Tavel
30131 PUJAUT
Tél : 04 90 26 45 64
willy.hote@free.fr

Electricite courants Forts courants Faibles **PAITA Frères**

327 Chemin du Stade
30140 BAGARD
Tél : 04.66.60.80.86
Gabriel@paita.fr

Equipement de Cuisine **LAMBERTIN**

554 Ancien Chemin de Mons
30100 ALES
Tél : 04.66.30.00.16
Fax : 04.66.30.54.79
Port : 06.89.93.09.49
christophe@lambertin.fr

Panneaux Photovoltaïques **K-HELIOS**

8 Avenue Carnot
30000 NIMES
Tél : 04.66.86.35.35
contact@kelec.fr

Pôle Petite Enfance
Planète Bambins
Roquemaure
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 78

Accompagnatrice BDO :
Gabrielle RAYNAL, DOMENE
SCOP
Dernière mise à jour :
11/02/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Merci pour votre attention!



Pôle Petite Enfance
 Planète Bambins
 Roquemaure
 Gard (30)
 Phase d'évaluation : Usage
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.1
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 78

Accompagnatrice BDO :
 Gabrielle RAYNAL, DOMENE
 SCOP
 Dernière mise à jour :
 11/02/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.