

ôcre

Impulser des dynamiques
territoriales de rénovation

Synthèse de la campagne 2021

envirôbât
OCCITANIE

Qu'est-ce que l'OCRE ?

L'Observatoire des Caractéristiques de la Rénovation Énergétique (OCRE) utilise un ensemble d'indicateurs factuels pour mesurer les tendances de la rénovation. À partir de retours d'expériences « dossiers » et « terrain », l'OCRE aide les professionnels et les acteurs institutionnels à orienter les stratégies de rénovations énergétiques et environnementales des bâtiments existants.

Périmètre de la campagne OCRE 2021

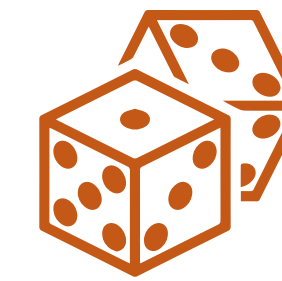
200
éco-chèques
logement
soldés en 2020



100 dossiers
en Haute-Garonne (31)



100 dossiers
dans l'Hérault (34)



Echantillonnage aléatoire



Propriétaires occupants



Maisons individuelles uniquement



Rénovations réalisées entre novembre 2018 et novembre 2020

Chiffres clés et impacts



200

dossiers analysés

41%
de gain théorique moyen

1 classe DPE
gagnée en moyenne

2 postes traités
par rénovation en moyenne

10 740 €^{HT}
par bouquet de travaux
en moyenne

97,42 €^{HT} / m²
SHAB

1,13 €^{HT}
par kWh_{EP} économisé par
an grâce aux travaux

Entre 1 406
et 39 756 €^{HT}
de travaux
avant déduction des aides

33 km
de distance moyenne
entre le chantier
et les entreprises

Evolution énergétique du parc rénové

La consommation
énergétique
théorique moyenne
a diminué de

41%

et les émissions
moyennes de gaz
à effet de serre de

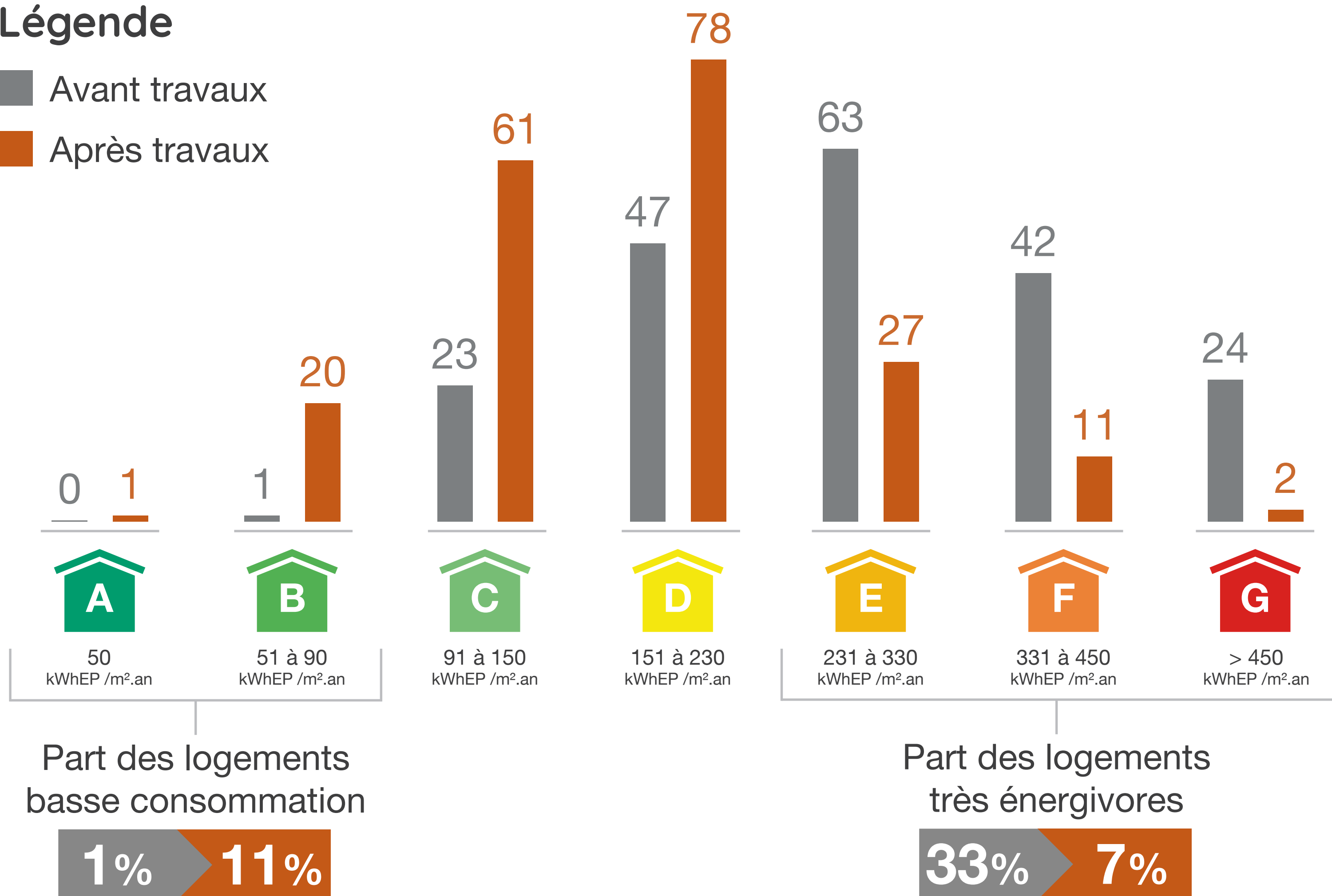
60%

Répartition des logements analysés selon leur classe DPE avant et après travaux

Légende

■ Avant travaux

■ Après travaux



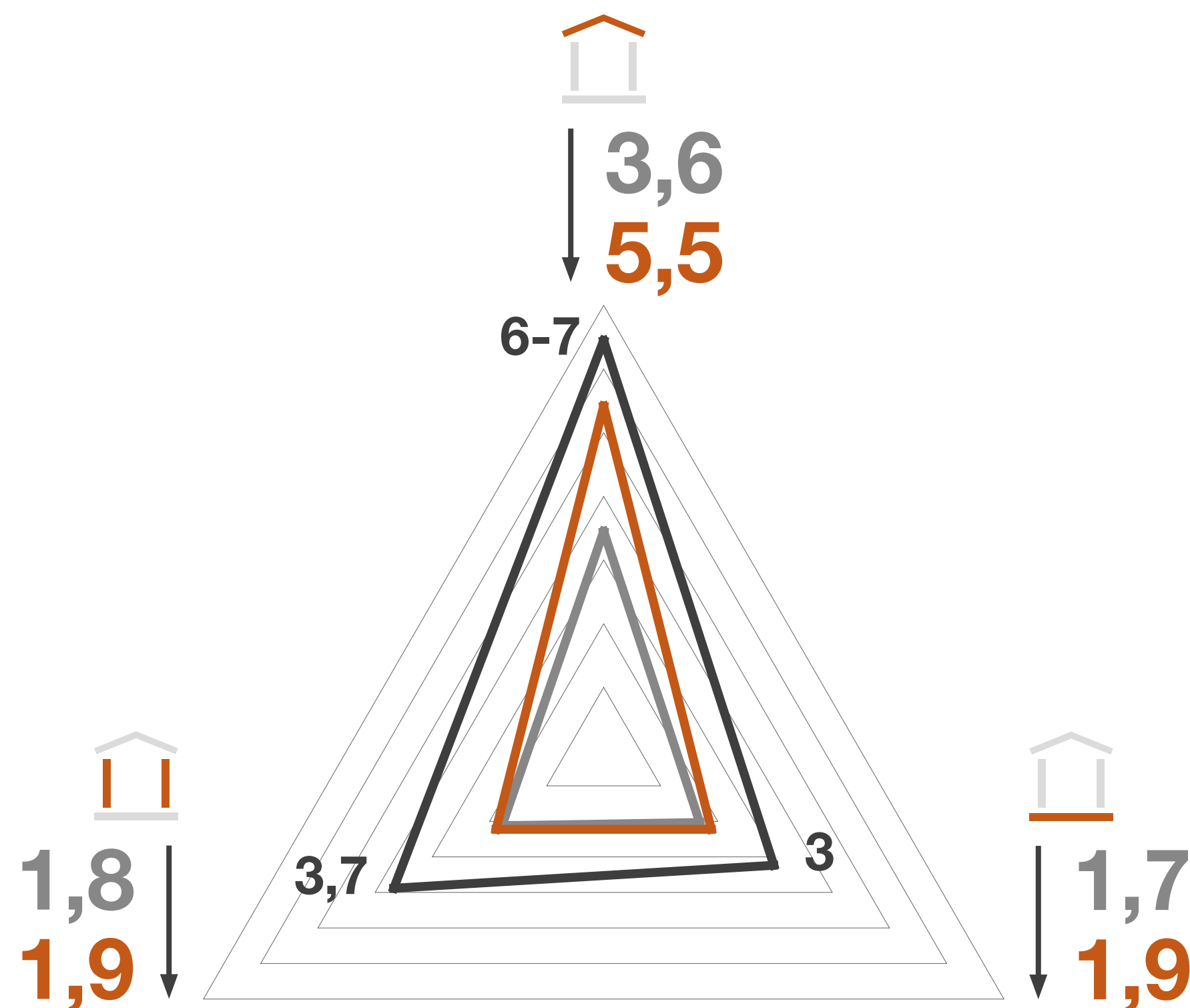
Evolution de l'enveloppe



40%

des bouquets de travaux ne traitent pas l'enveloppe et se concentrent uniquement sur les systèmes

Résistance thermique moyenne des parois (en $m^2.K / W$)



Légende

■ Avant travaux
■ Après travaux

■ Seuil moyen des aides financières

Traitement de l'enveloppe et/ou des systèmes : répartition des bouquets de travaux analysés

47%



Enveloppe et systèmes

40%



Systemes uniquement

13%



Enveloppe uniquement

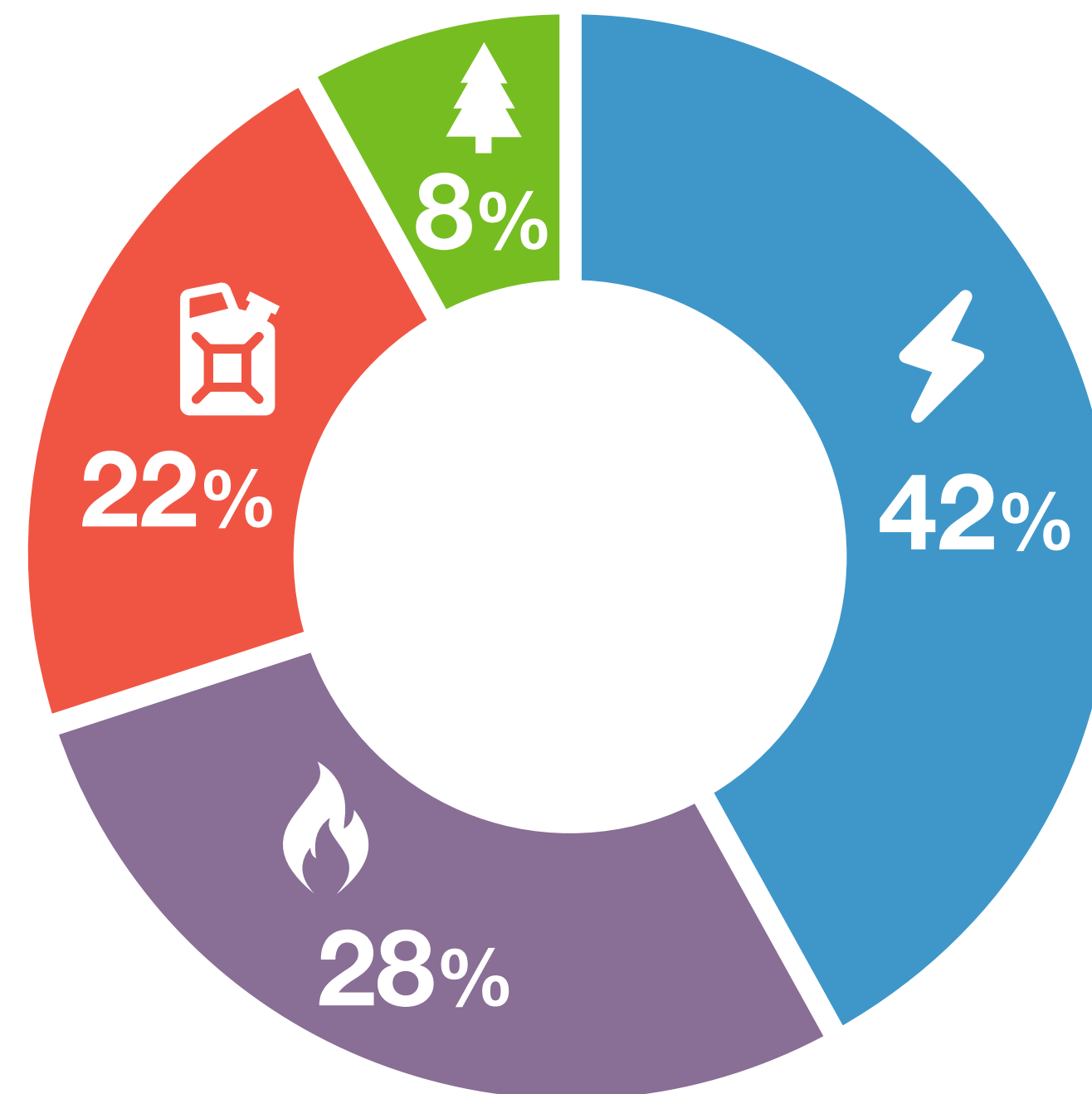
Vecteurs énergétiques de chauffage

58%
des logements
rénovés utilisent
l'électricité comme
principale
source d'énergie
pour le chauffage

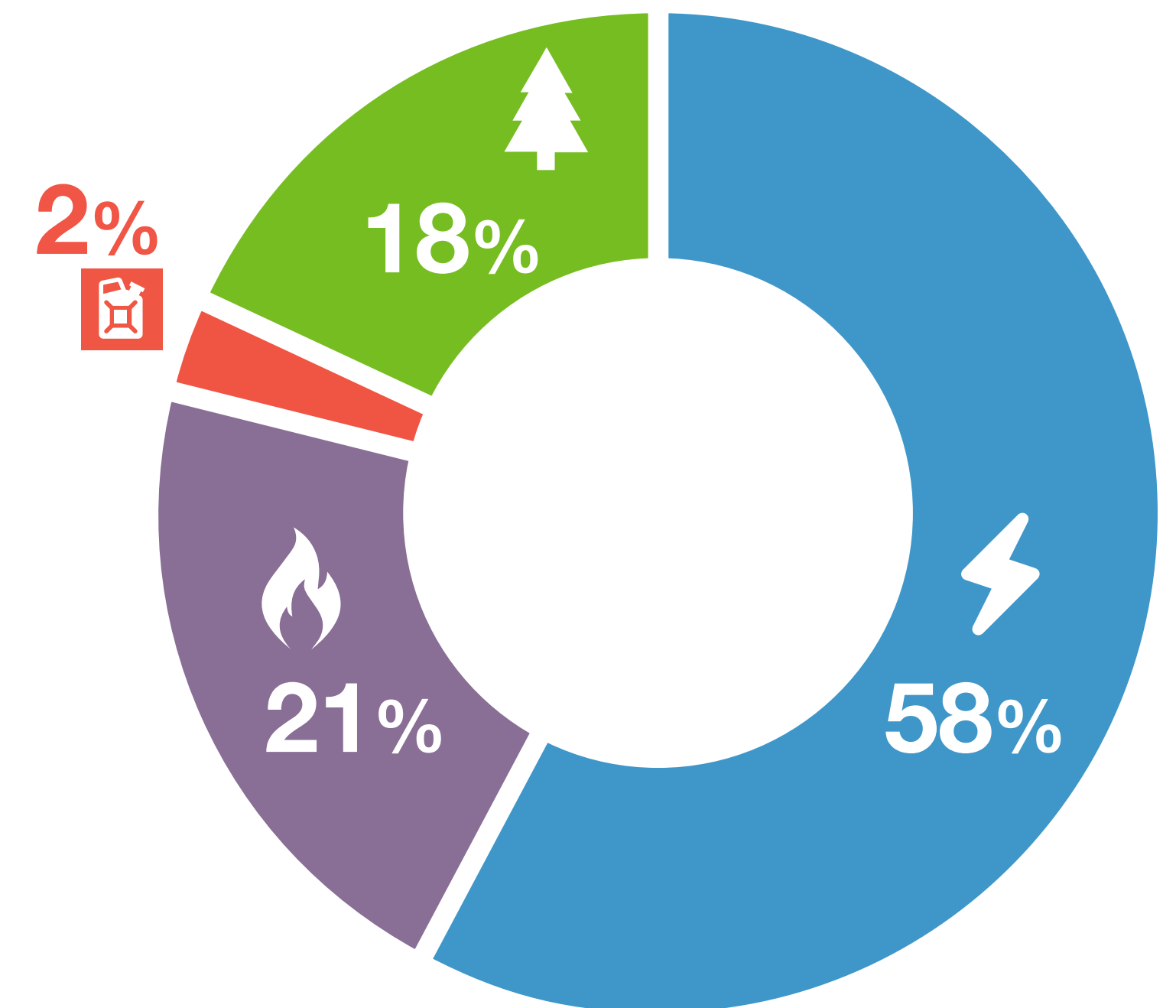
Evolution globale des sources d'énergie avant / après travaux

⚡ Electricité 🔥 Gaz 🏠 Fioul 🌲 Bois

AVANT TRAVAUX



APRÈS TRAVAUX



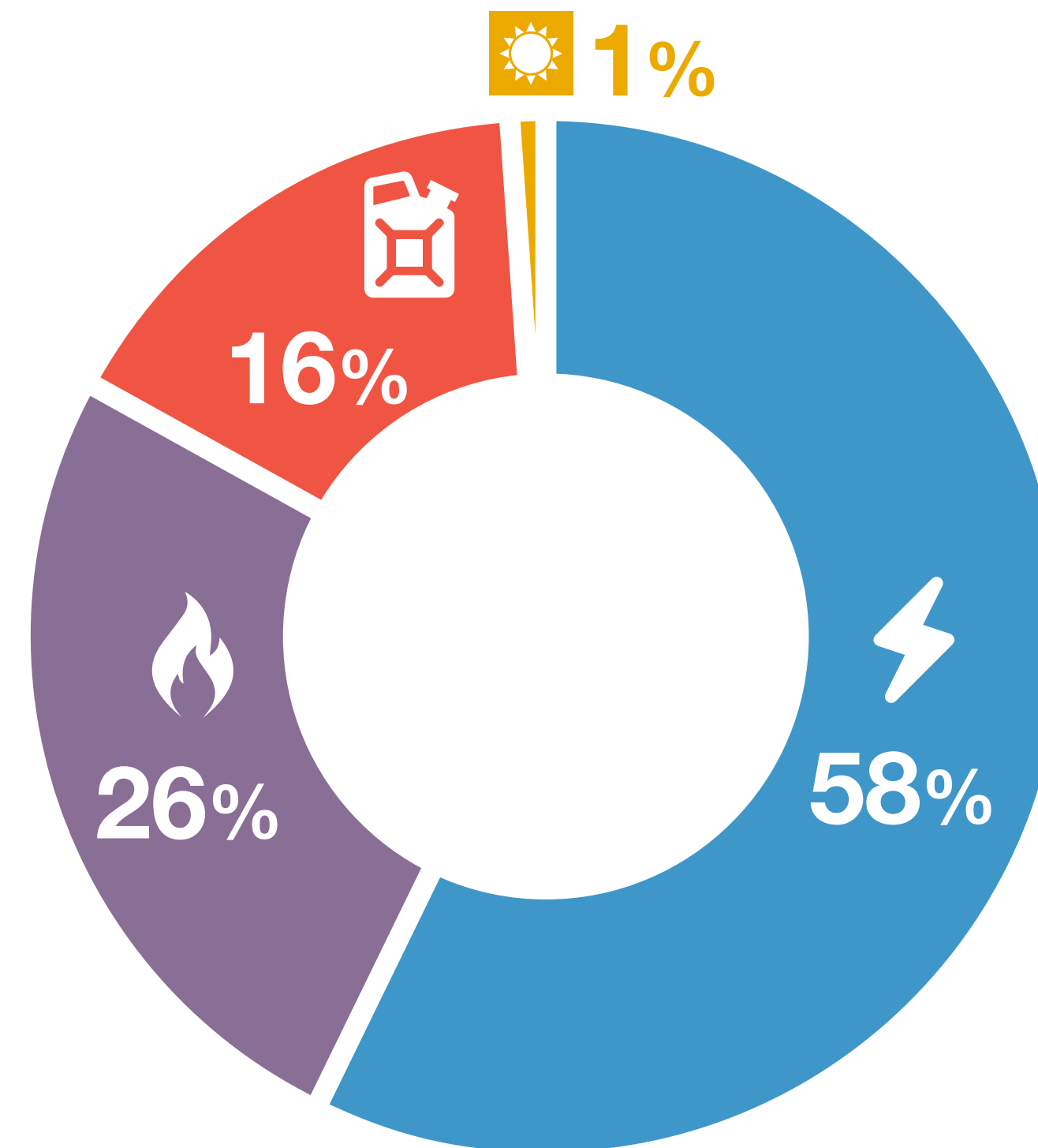
Vecteurs énergétiques d'ECS

71%
des logements
rénovés utilisent
l'électricité comme
principale source
d'énergie pour l'eau
chaude sanitaire

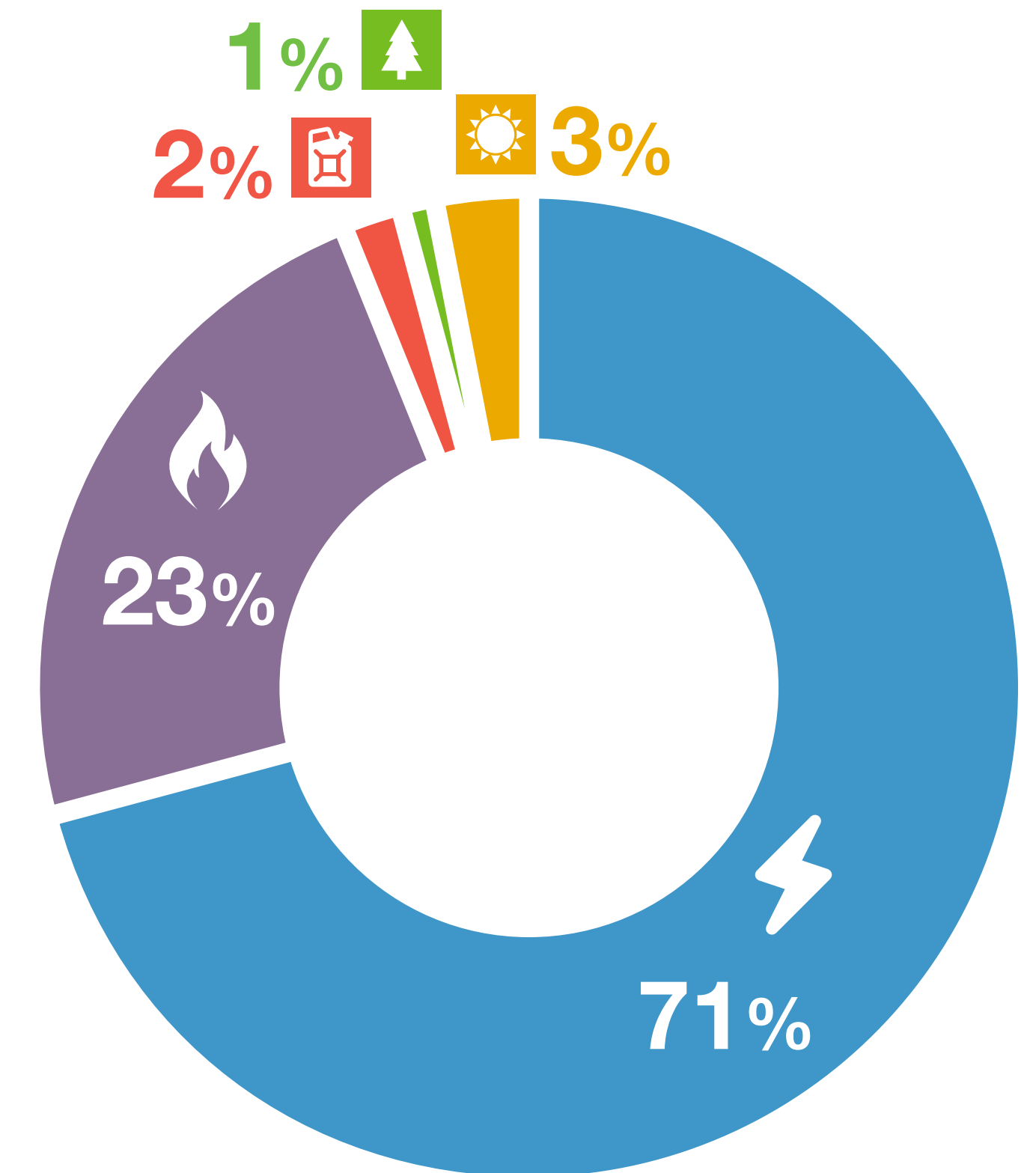
Evolution globale des sources d'énergie avant / après travaux

⚡ Electricité 🔥 Gaz 🏠 Fioul 🌲 Bois ☀️ Solaire thermique

AVANT TRAVAUX



APRÈS TRAVAUX



Composition des bouquets de travaux

77%

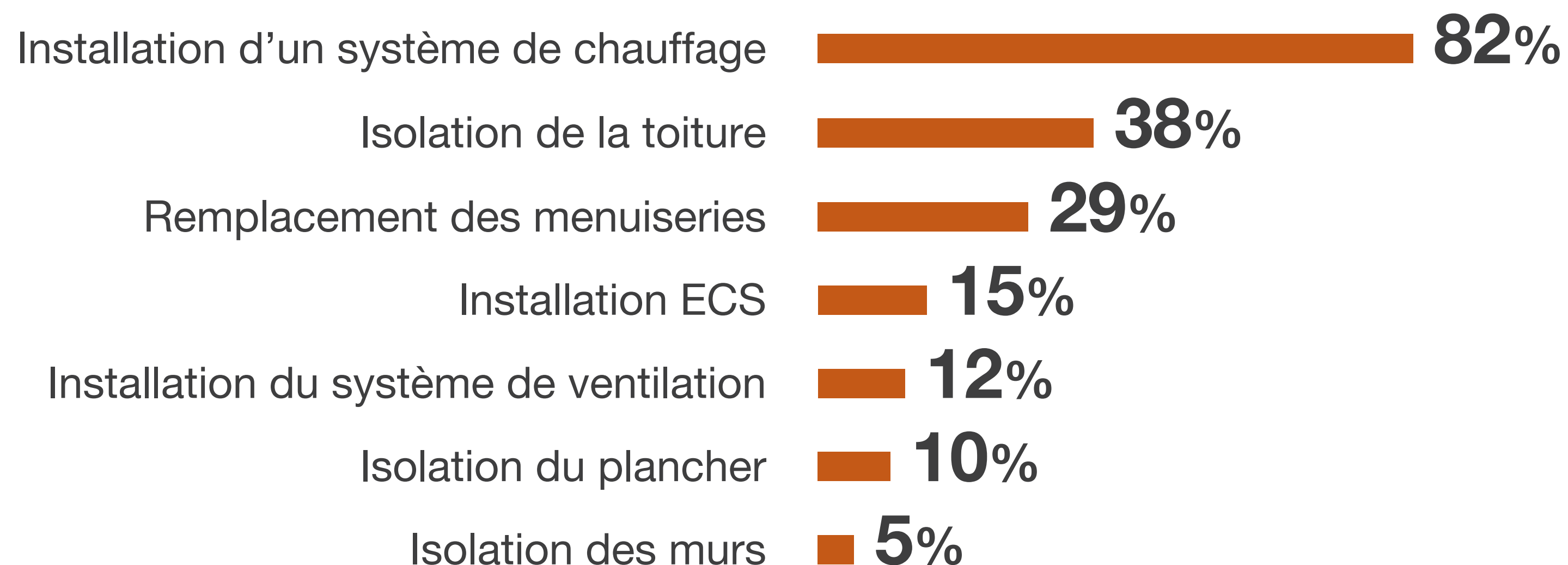
des rénovations analysées se limitent à 1 ou 2 actions

Le chauffage reste le principal poste de travaux

42%

des cas incluant le chauffage ne traitent aucun autre poste

Occurrence des familles de travaux sur l'ensemble des dossiers analysés



Tableau

Nombre d'actions >	1	2	3	4	5
Nombre de dossiers	78	77	32	12	1
Coût moyen des travaux en € HT	7 827 €	9 873 €	15 763 €	20 935 €	21 547 €
Gain énergétique théorique moyen	-36%	-38%	-38%	-48%	-67%
Economies en kWh EP par an	12 175	17 029	11 996	17 792	34 375

Systemes de chauffage

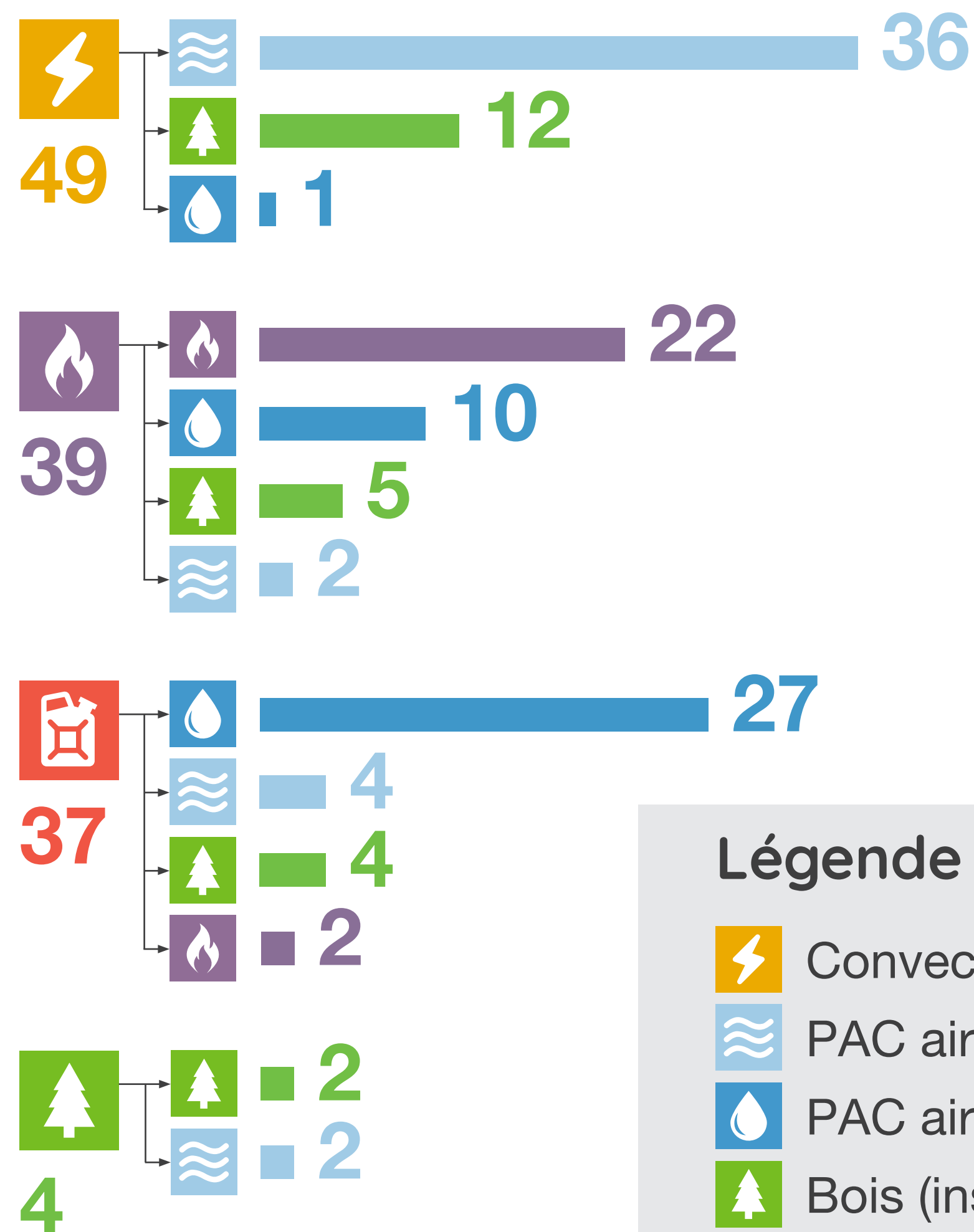


De nombreuses PAC air/air sont ajoutées en supplément de systèmes couvrant déjà les besoins de chauffage. Les PAC air/air permettent effectivement des économies d'énergie de chauffage, mais elles induisent également une consommation supplémentaire pour climatiser le logement.

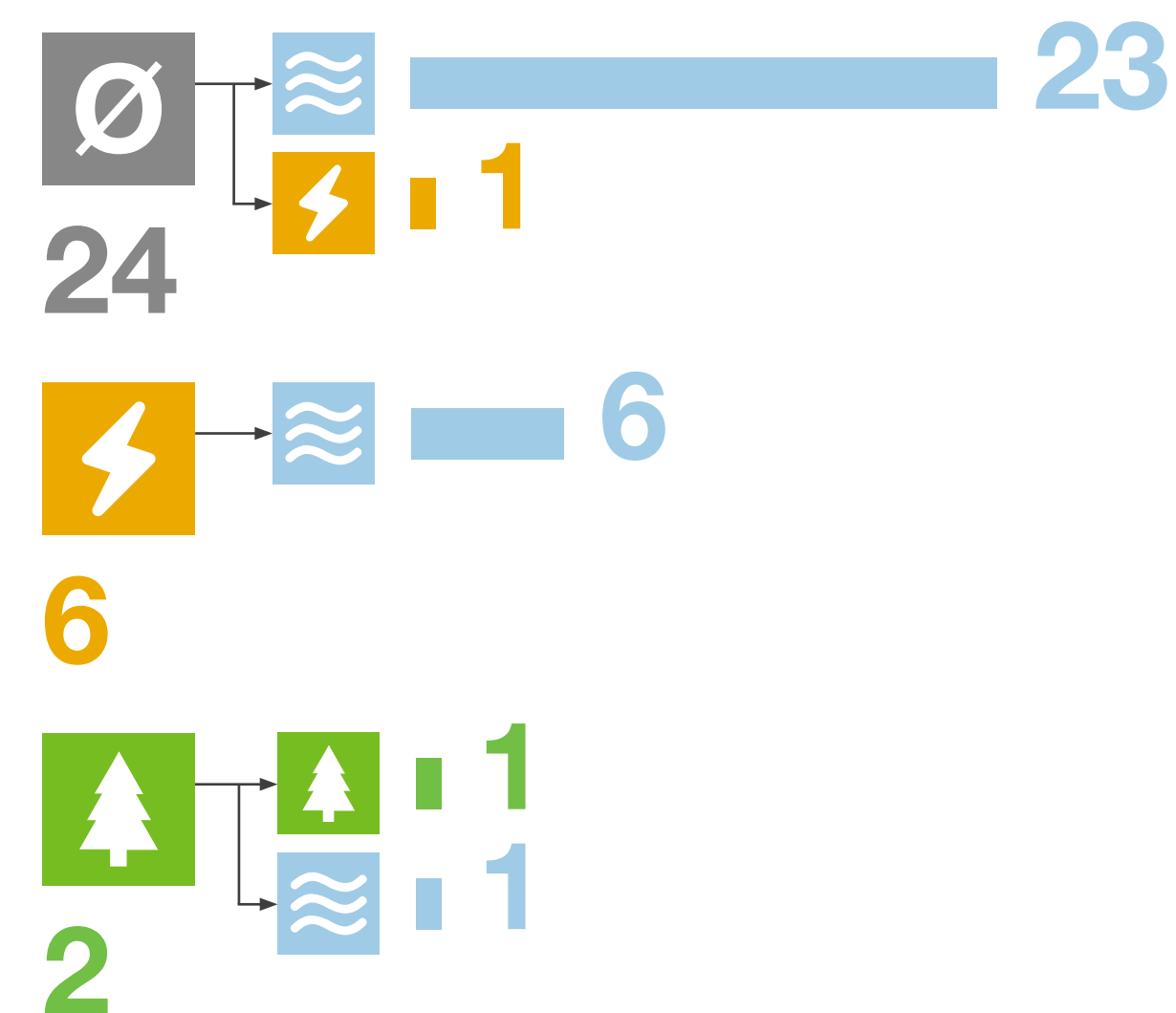
16%

seulement des PAC air/air installées comptabilisent des consommations de climatisation

Remplacement du chauffage principal



Installation / remplacement d'un chauffage d'appoint



Légende

-  Convecteurs électriques
-  PAC air / air
-  PAC air / eau
-  Bois (inserts, poêles, chaudières)
-  Chaudière gaz
-  Chaudière fioul
-  Aucun

Isolation des toitures

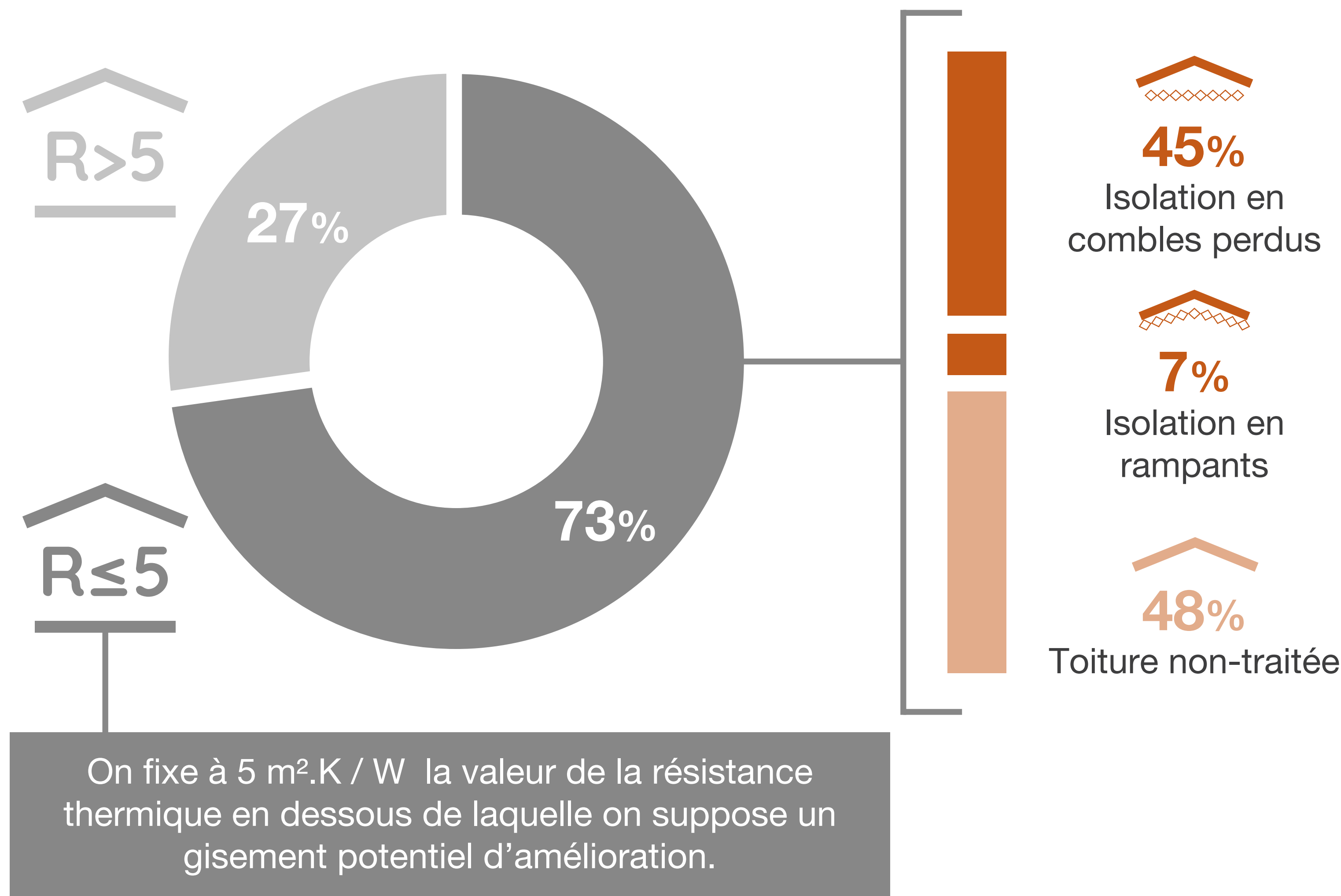
38%

des bouquets analysés incluent des travaux d'isolation en toiture

48%

des logements avec une résistance thermique en toiture inférieure ou égale à $5 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$ n'ont bénéficié d'aucun traitement d'isolation

Répartition des travaux d'isolation en toiture selon la résistance thermique avant travaux

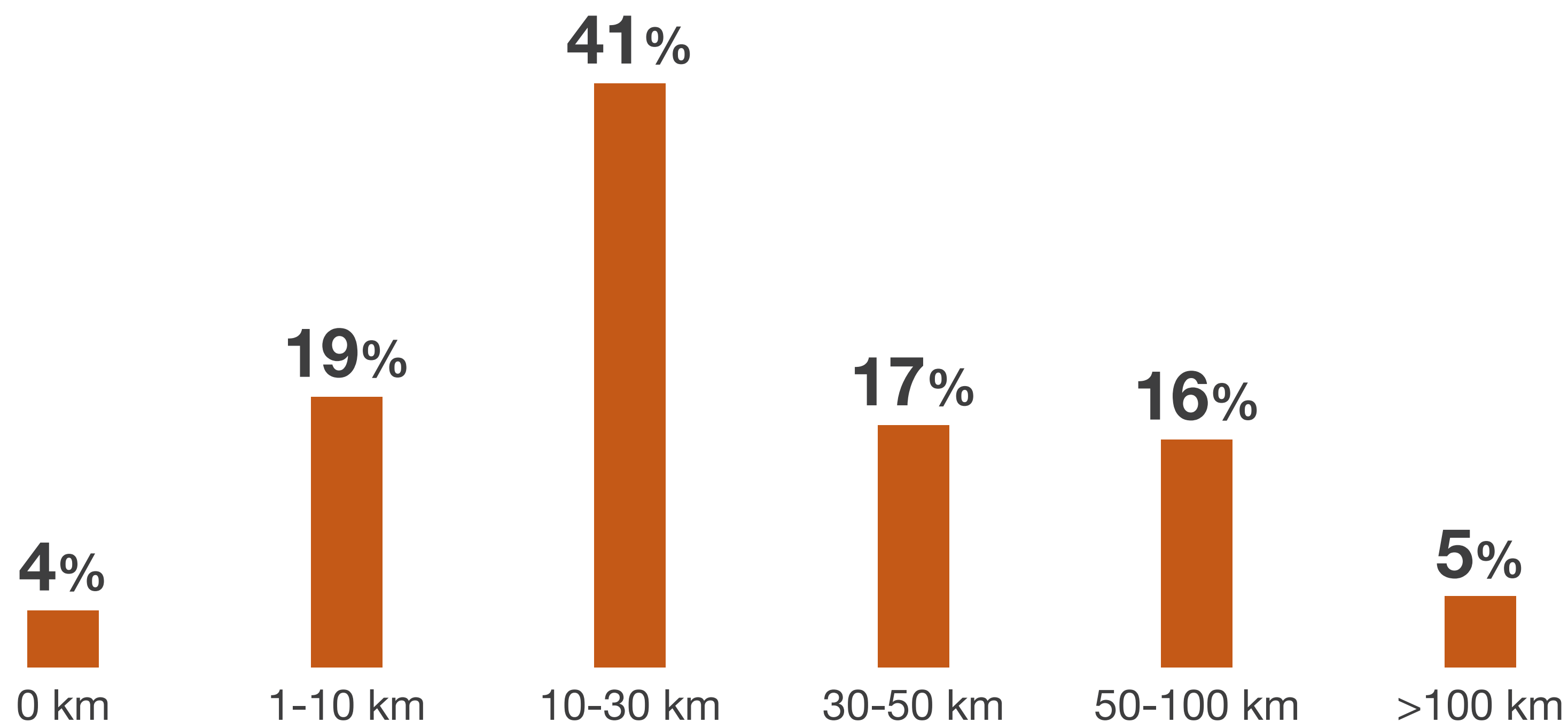


Localisation des entreprises

64%

des opérations
analysées ont
une distance
moyenne au
chantier inférieure
à 30 km, ce qui
permet de générer
des retombées
économiques
locales

Moyenne des distances entreprises-chantier



ôcre

Impulser des dynamiques
territoriales de rénovation

Retrouvez le rapport complet
de la campagne 2021 sur

www.envirobat-oc.fr